



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 231 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Aage Eriksen
Kaiveien 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 512	2 012 242
Annen driftsinntekt		10 519 571	973 500
Sum inntekter		10 958 083	2 985 742
Kostnader			
Varekostnad		11 791	773 009
Lønnskostnad	1	459 225	472 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 825	242 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		525 449	1 251 137
Sum kostnader		1 302 290	2 739 737
Driftsresultat		9 655 792	246 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 014	1 993
Annen finansinntekt			2 244
Sum finansinntekter		118 014	4 236
Annen rentekostnad		101 459	100 310
Sum finanskostnader		101 459	100 310
Netto finans		16 555	-96 073
Resultat før skattekostnad		9 672 348	149 932
Skattekostnad på resultat	3	2 134 393	38 828
Årsresultat	4	7 537 955	111 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 537 955	111 104
Totalresultat		7 537 955	111 104
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	7 537 955	111 104
Sum overføringer og disponeringer		7 537 955	111 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 323 375	7 088 929
Maskiner og anlegg		1 000	14 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 000	5 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 325 375	7 107 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 954 888	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 888	
Sum anleggsmidler		11 280 263	7 107 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 206	512 871
Andre kortsiktige fordringer		162 456	170 462
Sum fordringer		468 662	683 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 271	228 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 271	228 648
Sum omløpsmidler		1 716 933	911 981
SUM EIENDELER		12 997 196	8 019 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 819 827	1 281 872
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 819 827	1 281 872
Sum egenkapital		8 849 827	1 311 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 019 014	167 324
Sum avsetninger for forpliktelser		2 019 014	167 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 763 672	1 899 336
Langsiktig konserngjeld			4 310 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 672	6 209 502
Sum langsiktig gjeld		3 782 686	6 376 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 645	136 358
Betalbar skatt	3	282 703	
Skyldig offentlige avgifter		1	47 826
Annen kortsiktig gjeld		59 334	147 028
Sum kortsiktig gjeld		364 683	331 212
Sum gjeld		4 147 369	6 708 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 997 196	8 019 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551793

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 231 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Aage Eriksen
Kaiveien 9
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 512	2 012 242
Annen driftsinntekt		10 519 571	973 500
Sum inntekter		10 958 083	2 985 742
Kostnader			
Varekostnad		11 791	773 009
Lønnskostnad	1	459 225	472 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 825	242 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		525 449	1 251 137
Sum kostnader		1 302 290	2 739 737
Driftsresultat		9 655 792	246 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 014	1 993
Annen finansinntekt			2 244
Sum finansinntekter		118 014	4 236
Annen rentekostnad		101 459	100 310
Sum finanskostnader		101 459	100 310
Netto finans		16 555	-96 073
Resultat før skattekostnad		9 672 348	149 932
Skattekostnad på resultat	3	2 134 393	38 828
Årsresultat	4	7 537 955	111 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 537 955	111 104
Totalresultat		7 537 955	111 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	7 537 955	111 104
Sum overføringer og disponeringer		7 537 955	111 104





Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 323 375	7 088 929
Maskiner og anlegg		1 000	14 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 000	5 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 325 375	7 107 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 954 888	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 888	
Sum anleggsmidler		11 280 263	7 107 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 206	512 871
Andre kortsiktige fordringer		162 456	170 462
Sum fordringer		468 662	683 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 248 271	228 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 271	228 648
Sum omløpsmidler		1 716 933	911 981
SUM EIENDELER		12 997 196	8 019 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 819 827	1 281 872
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 819 827	1 281 872
Sum egenkapital		8 849 827	1 311 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 019 014	167 324
Sum avsetninger for forpliktelses		2 019 014	167 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 763 672	1 899 336
Langsiktig konserngjeld			4 310 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 672	6 209 502
Sum langsiktig gjeld		3 782 686	6 376 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 645	136 358
Betalbar skatt	3	282 703	
Skyldig offentlige avgifter		1	47 826
Annen kortsiktig gjeld		59 334	147 028
Sum kortsiktig gjeld		364 683	331 212
Sum gjeld		4 147 369	6 708 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 997 196	8 019 910



Organisasjonsnr: 925 231 800
KAIVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kaiveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 231 800



RESULTATREGNSKAP

KAIVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		438 512	2 012 242
Annen driftsinntekt		10 519 571	973 500
Sum driftsinntekter		10 958 083	2 985 742
Varekostnad		11 791	773 009
Lønnskostnad	1	459 225	472 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 825	242 641
Annen driftskostnad		525 449	1 251 137
Sum driftskostnader		1 302 290	2 739 737
Driftsresultat		9 655 792	246 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118 014	1 993
Annen finansinntekt		0	2 244
Annen rentekostnad		101 459	100 310
Resultat av finansposter		16 555	-96 073
Resultat før skattekostnad		9 672 348	149 932
Skattekostnad på resultat	3	2 134 393	38 828
Resultat		7 537 955	111 104
Årsresultat	4	7 537 955	111 104
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 537 955	111 104
Sum overføringer		7 537 955	111 104

KAIVEIEN 23 AS

SIDE 2



BALANSE

KAIVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 323 375	7 088 929
Maskiner og anlegg		1 000	14 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 000	5 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 325 375	7 107 929
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 954 888	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 888	0
Sum anleggsmidler		11 280 263	7 107 929
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		306 206	512 871
Andre kortsiktige fordringer		162 456	170 462
Sum fordringer		468 662	683 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 271	228 648
Sum omløpsmidler		1 716 933	911 981
Sum eiendeler		12 997 196	8 019 910

KAIVEIEN 23 AS

SIDE 3



BALANSE

KAIVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 819 827	1 281 872
Sum opptjent egenkapital		8 819 827	1 281 872
Sum egenkapital		8 849 827	1 311 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 019 014	167 324
Sum avsetning for forpliktelser		2 019 014	167 324
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 763 672	1 899 336
Langsiktig konserngjeld		0	4 310 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 672	6 209 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 645	136 358
Betalbar skatt	3	282 703	0
Skyldig offentlige avgifter		1	47 826
Annen kortsiktig gjeld		59 334	147 028
Sum kortsiktig gjeld		364 683	331 212
Sum gjeld		4 147 369	6 708 038
Sum egenkapital og gjeld		12 997 196	8 019 910

Kabelvåg
Styret i Kaiveien 23 AS

Aage Eriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	436 728	450 000
Arbeidsgiveravgift	22 497	22 950
Sum	459 225	472 950

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 666 269	74 000	22 763	7 763 032
Tilgang kjøpte driftsmidler	335 616		156 583	492 200
Avgang i året	2 086 121			2 086 121
Anskaffelseskost 31.12.24	5 915 765	74 000	179 347	6 169 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	742 390	73 000	28 347	843 736
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	742 390	73 000	28 347	843 736
Bokført verdi 31.12.24	5 173 375	1 000	151 000	5 325 375
Årets ordinære avskrivninger	282 242	13 000	10 583	305 825
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	1-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 703	0
Endring i utsatt skatt	1 851 690	38 828
Skattekostnad ordinært resultat	2 134 393	38 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 672 348	149 932
Permanente forskjeller	29 440	26 558
Endring i midlertidige forskjeller	-8 248 337	-296 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 437	0
Skattepliktig inntekt	1 285 013	-120 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	282 703	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 188 768	929 000	-3 259 768
Gevinst – og tapskonto	4 988 568	0	-4 988 568
Sum	9 177 336	929 000	-8 248 337
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-168 437	-168 437
Grunnlag for utsatt skatt	9 177 336	760 562	-8 416 774
Utsatt skatt (22 %)	2 019 014	167 324	-1 851 690



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 281 872	1 311 872
Årets resultat			7 537 955	7 537 955
Pr 31.12.2024	30 000	0	8 819 827	8 849 827

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 1 763 672, er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2024	2023
Forretningsbygg	4 720 000	774 000
Tomter	0	1 366 929
Sum bokført verdi	4 720 000	2 140 929

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 954 888	0
Sum langsiktige fordringer	5 954 888	0

Kaiveien 23 AS har ytt lån til datterselskap Ulabrand AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAIVEIEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulabrand AS	30	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Eriksen, Aage



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 12:32:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.