



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 11
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Niemi Plath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 797	489 132
Sum inntekter		509 797	489 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	569 452	208 380
Sum kostnader		589 743	224 145
Driftsresultat		-79 946	264 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	176
Annen finansinntekt		0	4 463
Sum finansinntekter		403	4 639
Annen rentekostnad		169 581	198 984
Sum finanskostnader		169 581	198 984
Netto finans		-169 178	-194 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 598	70 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 598	70 642
Årsresultat		-249 124	70 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 854 000	17 854 000
Sum varige driftsmidler		17 854 000	17 854 000
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 625	4 529
Andre fordringer		43 267	31 527
Sum fordringer		49 892	36 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	305 125	266 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 125	266 987
Sum omløpsmidler		355 016	303 043
SUM EIENDELER		18 209 016	18 157 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 560	166 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-82 560	166 565
Sum egenkapital	11	-37 560	211 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 900 000	8 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 304 000	9 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 204 000	17 854 000
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	17 854 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 153	31 877
Skyldige offentlige avgifter		0	5 595
Annen kortsiktig gjeld		1 423	54 006
Sum kortsiktig gjeld		42 576	91 478
Sum gjeld		18 246 576	17 945 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 209 016	18 157 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 204 000	17 854 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595801

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 11
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Niemi Plath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 797	489 132
Sum inntekter		509 797	489 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	569 452	208 380
Sum kostnader		589 743	224 145
Driftsresultat		-79 946	264 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	176
Annen finansinntekt		0	4 463
Sum finansinntekter		403	4 639
Annen rentekostnad		169 581	198 984
Sum finanskostnader		169 581	198 984
Netto finans		-169 178	-194 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 598	70 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 598	70 642
Årsresultat		-249 124	70 641



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 854 000	17 854 000
Sum varige driftsmidler		17 854 000	17 854 000
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 625	4 529
Andre fordringer		43 267	31 527
Sum fordringer		49 892	36 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	305 125	266 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 125	266 987
Sum omløpsmidler		355 016	303 043
SUM EIENDELER		18 209 016	18 157 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 560	166 565
Sum opptjent egenkapital		-82 560	166 565
Sum egenkapital	11	-37 560	211 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 900 000	8 550 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	9 304 000	9 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 204 000	17 854 000
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	17 854 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 153	31 877
Skyldige offentlige avgifter		0	5 595
Annen kortsiktig gjeld		1 423	54 006
Sum kortsiktig gjeld		42 576	91 478
Sum gjeld		18 246 576	17 945 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 209 016	18 157 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 204 000	17 854 000



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 672 Rosehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		503 820	489 132	503 805	523 958
Andre strøm/-oljeinntekter		5 977	0	0	8 000
SUM INNETEKTER		509 797	489 132	503 805	531 958
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	765	765	1 185	1 580
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	20 000
Revisjonshonorar	3	10 375	8 750	9 000	10 790
Andre honorarer		13 116	0	0	20 000
Forretningsførerhonorar		31 703	45 297	31 700	32 968
Forretningsførerhonorar Tilleggs tjenester	4	0	5 000	0	0
Avtaler Klare Finans	5	4 527	0	3 500	4 600
Løpende kontrakter	6	14 625	18 250	23 800	25 750
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	353 340	4 545	67 000	43 000
Kabel-TV/ Internett		21 492	21 416	22 200	22 350
Forsikring		33 126	32 743	36 000	36 450
Renovasjon		38 726	36 832	37 900	40 660
Kommunale avgifter		19 354	17 670	29 600	29 600
Eiendomsskatt		23 289	15 035	20 100	46 550
Energi, strøm		6 631	0	0	8 000
Andre driftsutgifter	8	3 675	2 842	4 600	3 600
SUM KOSTNADER		589 743	224 145	301 585	345 898
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-79 946	264 987	202 220	186 060
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		403	176	1 000	1 000
Annen finansinntekt		0	4 463	0	0
Rentekostnader		169 581	198 984	202 740	186 220
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-169 178	-194 345	-201 740	-185 220
ÅRSRESULTAT		-249 124	70 641	480	840

Rosehagen Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	672 Rosehagen Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	17 854 000	17 854 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		35 328	31 527	
Forskuddsbetalt Kom.avg/Eiendomssk		7 939	0	
Kundefordringer		6 625	4 529	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	305 125	266 987	
Sum omløpsmidler		355 016	303 043	
SUM EIENDELER		18 209 016	18 157 043	

Rosehagen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 672 Rosehagen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		-82 560	166 565
Sum egenkapital	11	-37 560	211 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	12	0	8 550 000
Dnb	12	8 900 000	0
Borettsinnskudd	13	9 304 000	9 304 000
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	17 854 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		648	0
Leverandørgjeld		41 153	31 877
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	5 595
Påløpne renter		775	54 006
Sum kortsiktig gjeld		42 576	91 478
Sum gjeld		18 246 576	17 945 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	18 204 000	17 854 000

Sted: _____, dato: _____

Joachim Niemi Plath
Styreleder

Raymond Hansen
Styremedlem

Ingvild Pettersen
Styremedlem

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	211 565	140 923
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-249 124	70 641
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	350 000	0
B. Årets endringer disponible midler	100 876	70 641
C. Disponible midler UB	312 440	211 565
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	355 016	303 043
- Kortsiktig gjeld	-42 576	-91 478
Disponible midler	312 440	211 565

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	765	765
Sum	765	765

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	10 375	8 750
Sum	10 375	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 009	0
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	3 518	0
Sum	4 527	0

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	0	0
6742 SNØRYDDING	14 625	18 250
6744 GRØNT	0	0
Sum	14 625	18 250

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	343 291	807
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	9 009	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	1 040	3 738
Sum	353 340	4 545

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	183	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	828	374
6940 PORTO	216	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	968
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	800	0
7745 ØREDIFFERANSER	10	1
8126 GEBYR	543	1 500
Sum	3 675	2 842

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år 2017

Kostpris	17 854 000
Bokført verdi pr.01.01.	17 854 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	17 854 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	305 125	262 157
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	4 830
Sum	305 125	266 987

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	166 565	95 923
Årets resultat	-249 124	70 641
Egenkapital 31.12	-37 560	211 565

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge Etablering	Sparebank1 Nord-Norge Etablering	Sparebank1 DNB Finans, DNB Nord-Norge Lån etablering	DNB Bank ASA Bygg, refinansiering, Maling
Formål:				
Lånummer:	45808501132	45808501124	45808501116	16364204004
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2017	2021
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	20.07.2021	20.07.2021	20.07.2021	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 850 000	2 850 000	2 850 000	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 850 000	2 850 000	2 850 000	0
Avdrag i perioden:	2 850 000	2 850 000	2 850 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	8 900 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	8 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	8 719 051

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	988 889	8 900 001

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364204004 har første avdrag 30.08.2026 med kr 90 153	9	988 889	2 504

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 719 051,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	9 304 000
Sum	9 304 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 204 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 854 000,-

Rosehagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rosehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosehagen Borettslag

Styreleder	Joachim Niemi Plath (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Raymond Hansen (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Ingvild Pettersen (sign.)	13.06.2022



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Rosehagen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 15.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Rosehagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 249 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDELMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

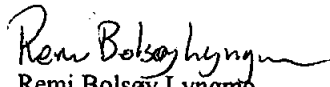
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rosehagen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND