



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnslettstubben 9
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ola anfinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 735	
Sum kostnader		115 735	
Driftsresultat		9 265	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	
Annen finansinntekt		368 632	
Sum finansinntekter		369 028	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		668 365	
Annen rentekostnad		129 675	
Annen finanskostnad		9 667	
Sum finanskostnader		807 707	
Netto finans		-438 679	
Resultat før skattekostnad		-429 414	0
Skattekostnad		-24 413	
Årsresultat		-405 001	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		112 158	
Sum immaterielle eiendeler		112 158	
Varige driftsmidler			
Leilighet		3 200 000	
Sum varige driftsmidler		3 200 000	
Sum anleggsmidler		3 312 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer		2 489 796	
Sum investeringer		2 489 796	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635	
Sum omløpsmidler		2 490 431	0
SUM EIENDELER		5 802 589	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 710 356	
Sum opptjent egenkapital		2 710 356	
Sum egenkapital		2 810 356	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonær		2 992 233	
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 233	
Sum langsiktig gjeld		2 992 233	0
Sum gjeld		2 992 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 589	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684037

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnslettstubben 9
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ola anfinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 810 599
SIMAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 735	
Sum kostnader		115 735	
Driftsresultat		9 265	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	
Annen finansinntekt		368 632	
Sum finansinntekter		369 028	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		668 365	
Annen rentekostnad		129 675	
Annen finanskostnad		9 667	
Sum finanskostnader		807 707	
Netto finans		-438 679	
Resultat før skattekostnad		-429 414	0
Skattekostnad		-24 413	
Årsresultat		-405 001	0



Organisasjonsnr: 992 810 599
SIMAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		112 158	
Sum immaterielle eiendeler		112 158	

Varige driftsmidler

Leilighet		3 200 000	
Sum varige driftsmidler		3 200 000	

Sum anleggsmidler		3 312 158	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer		2 489 796	
Sum investeringer		2 489 796	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		635	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635	

Sum omløpsmidler		2 490 431	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 802 589	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 710 356	
Sum opptjent egenkapital		2 710 356	

Sum egenkapital		2 810 356	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Aksjonær		2 992 233	



Sum annen langsiktig gjeld	2 992 233	
Sum langsiktig gjeld	2 992 233	0
Sum gjeld	2 992 233	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 802 589	0



Organisasjonsnr: 992 810 599
SIMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter inntektsføres når de mottas. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Skatt Det foreligger ingen midlertidige forskjeller utover fremførbart underskudd Note Er det

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

