



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIGERÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 938 778	7 280 161
Sum inntekter		7 938 778	7 280 161
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	659 510	548 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	90 198	71 835
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	6 433 314	11 617 637
Sum kostnader		7 183 022	12 237 951
Driftsresultat		755 756	-4 957 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 532	387 318
Sum finansinntekter		301 532	387 318
Annen rentekostnad	9	1 621 610	1 344 097
Sum finanskostnader		1 621 610	1 344 097
Netto finans		-1 320 078	-956 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 322	-5 914 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 322	-5 914 568
Årsresultat		-564 322	-5 914 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-564 321	-5 914 568
Sum overføringer og disponeringer		-564 322	-5 914 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	19 915 674	19 968 924
Maskiner og anlegg	12	839 664	599 500
Sum varige driftsmidler		20 755 338	20 568 424
Sum anleggsmidler		20 755 338	20 568 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677 220	306 205
Andre fordringer	10	256 251	274 881
Sum fordringer		933 471	581 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 035 297	7 104 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 035 297	7 104 793
Sum omløpsmidler		5 968 767	7 685 878
SUM EIENDELER		26 724 105	28 254 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-5 455 131	-4 838 893
Sum opptjent egenkapital		-5 455 131	-4 838 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-5 455 131	-4 838 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	29 511 246	30 566 448
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 746 400	1 746 400
Sum annen langsiktig gjeld		31 257 646	32 312 848
Sum langsiktig gjeld		31 257 646	32 312 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 796	430 296
Skyldige offentlige avgifter		12 602	16 660
Annen kortsiktig gjeld	2	564 193	333 391
Sum kortsiktig gjeld		921 591	780 348
Sum gjeld		32 179 237	33 093 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 724 105	28 254 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579605

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIGERÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	7 938 778	7 280 161
Sum inntekter		7 938 778	7 280 161
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	659 510	548 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	90 198	71 835
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	6 433 314	11 617 637
Sum kostnader		7 183 022	12 237 951
Driftsresultat		755 756	-4 957 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 532	387 318
Sum finansinntekter		301 532	387 318
Annen rentekostnad	9	1 621 610	1 344 097
Sum finanskostnader		1 621 610	1 344 097
Netto finans		-1 320 078	-956 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 322	-5 914 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 322	-5 914 568
Årsresultat		-564 322	-5 914 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-564 321	-5 914 568
Sum overføringer og disponeringer		-564 322	-5 914 568



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	19 915 674	19 968 924
Maskiner og anlegg	12	839 664	599 500
Sum varige driftsmidler		20 755 338	20 568 424

Sum anleggsmidler		20 755 338	20 568 424
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		677 220	306 205
Andre fordringer	10	256 251	274 881
Sum fordringer		933 471	581 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 035 297	7 104 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 035 297	7 104 793

Sum omløpsmidler		5 968 767	7 685 878
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 724 105	28 254 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-5 455 131	-4 838 893
Sum opptjent egenkapital		-5 455 131	-4 838 893

Sum egenkapital		-5 455 131	-4 838 893
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13,14	29 511 246	30 566 448
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 746 400	1 746 400



Sum annen langsiktig gjeld	31 257 646	32 312 848
Sum langsiktig gjeld	31 257 646	32 312 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	344 796	430 296
Skyldige offentlige avgifter	12 602	16 660
Annen kortsiktig gjeld	564 193	333 391
Sum kortsiktig gjeld	921 591	780 348
Sum gjeld	32 179 237	33 093 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 724 105	28 254 303



Organisasjonsnr: 948 519 747
STIGERÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stigeråsen II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 861 296	5 228 262	4 860 996	5 407 366
Leieinntekt garasjer	2	118 800	118 800	118 800	118 800
Inntekter ladestasjon el-bil		55 440	33 487	20 000	40 000
Andre leieinntekter		0	900	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		1 841 976	944 568	1 841 913	1 600 139
Dekning kapitalkostnader avdrag		991 224	954 144	991 535	1 097 339
Andre driftsinntekter		70 042	0	0	0
Sum driftsinntekter		7 938 778	7 280 161	7 833 244	8 263 644
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	11 450	10 790	11 400	12 000
Styrehonorar	4	237 078	234 728	234 728	237 078
Forretningsførerhonorar		319 012	309 468	327 000	340 300
Andre forvaltningstjenester		57 299	63 020	56 900	59 200
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		32 059	31 743	28 500	28 500
Lønnskostnader	5	422 432	313 750	262 468	271 709
Vedlikehold av eiendom	6, 12	667 633	285 282	418 400	468 400
Sommer og vinterkostnader		165 682	262 346	200 000	200 000
Prosjektkostnader		1 695 288	0	0	0
Rehabilitering		0	7 307 319	0	0
Kabel-tv og bredbånd		578 220	606 273	578 200	578 200
Forsikring		255 706	247 744	272 500	280 000
Kommunale avgifter	7	1 737 850	1 684 625	1 764 700	1 818 118
Lys og varme fellesarealer		215 334	205 947	300 000	300 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		53 291	50 591	53 400	56 000
Renhold fellesareal		210 110	191 875	226 000	267 800
Driftsutgifter garasje	2	66 883	151 067	118 800	118 800
Andre driftsutgifter	8	354 897	206 347	156 800	156 800
Andre leiekostnader		12 600	3 200	0	0
Avskrivninger	12	90 198	71 835	53 250	108 700
Sum driftskostnader		7 183 022	12 237 951	5 063 046	5 301 605
Driftsresultat		755 756	-4 957 789	2 770 198	2 962 039
Finansposter					
Renteinntekter		301 532	387 318	10 000	10 000
Sum finansinntekter		301 532	387 318	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	1 621 610	1 344 097	1 841 913	1 600 139
Sum finanskostnader		1 621 610	1 344 097	1 841 913	1 600 139
Netto finansposter		-1 320 078	-956 779	-1 831 913	-1 590 139
Årsresultat		-564 322	-5 914 568	938 285	1 371 900
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-616 238	-5 882 301	938 285	1 371 900
Overført disp. midler garasjer	2	51 917	-32 267	0	0

Stigeråsen II borettslag



Resultatregnskap Stigeråsen II borettslag 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum overføringer	-564 322	-5 914 568	938 285	1 371 900

Stigeråsen II borettslag



Balanse Stigeråsen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	103 300	103 300
Bygninger	12, 14	8 127 841	8 127 841
Aktiverte påkostninger	12, 14	11 288 503	11 288 503
Garasjer	12, 14	267 342	267 342
Ladestasjon for e-bil	12	128 688	181 938
Andre driftsmidler	12	829 664	589 500
Andre driftsmidler	12	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 755 338	20 568 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		624 807	256 785
Målingsbasert strøm/vann		52 413	49 420
Andre fordringer	10	6 468	3 626
Forskuddsbetalte kostnader		249 783	271 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 033 268	7 097 656
Skattetrekkkonto		2 029	7 137
Sum omløpsmidler		5 968 767	7 685 878
SUM EIENDELER		26 724 105	28 254 303

Stigeråsen II borettslag



Balanse Stigeråsen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	11 400	11 400
Opptjent egenkapital	11	-5 466 531	-4 850 293
Sum egenkapital		-5 455 131	-4 838 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	29 511 246	30 566 448
Borettsinnskudd	14	1 586 400	1 586 400
Garasje innskudd		160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		31 257 646	32 312 848
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 330	38 978
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		874	1 101
Leverandørgjeld		344 796	430 296
Skyldig off. myndigheter		12 602	16 660
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		34 991	27 331
Disponible midler garasje	2	312 758	260 841
Annen kortsiktig gjeld		172 240	5 140
Sum kortsiktig gjeld		921 591	780 348
Sum gjeld		32 179 237	33 093 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 724 105	28 254 303

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Didriksen
Leder

Frode Rasch
Styremedlem

Trym Stoa
Styremedlem

Marius Heyn Tveitan
Styremedlem

Zbigniew Bieniek
Styremedlem

Stigeråsen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	6 905 531	7 349 276
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-616 238	-5 882 301
Tilbakeføring av avskrivninger	90 198	71 835
Fradrag for kjøp av traktor/plenklipper	-277 112	0
Nedbetaling av lån	-1 055 202	-1 133 279
Opptak av lån	0	6 500 000
Årets endring i disponible midler	-1 858 354	-443 745
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 047 177	6 905 531
Omløpsmidler	5 968 767	7 685 878
Kortsiktig gjeld	-921 591	-780 348
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 047 177	6 905 531

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	260 841	293 108
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	118 800	118 800
Driftsutgifter garasjer	-66 883	-151 067
Årets endring disponible midler garasjer	51 917	-32 267
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	312 758	260 841

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	11 450	10 790
Sum	11 450	10 790

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	237 078	234 728
Sum	237 078	234 728

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	326 580	255 088
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	80 718	67 653
Andre personalkostnader	949	904
Pensjonspremie innskuddspensjon	8 100	2 767
AFP premie	5 938	2 978
Refusjon sykepenger m.v.	0	-15 639
Bilgodtgjørelse	147	0
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	422 432	313 750

Det har vært ansatt en personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om boligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	479 948	162 784
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 462	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	13 199	14 960
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	126 024	107 538
Sum	667 633	285 282

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Stigeråsen II borettslag



Noter

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 618 432	1 454 057
7760 Eiendomskatt	119 418	230 568
Sum	1 737 850	1 684 625

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	114 049	46 450
6540 Inventar	1 183	0
6550 Driftsmateriale	0	169
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	18 527	16 938
6590 Annet driftsmateriale	0	2 083
6800 Kontorrekvisita	3 810	8 486
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	22 500	10 500
6900 Kostnader internett	8 497	2 075
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	135	5 135
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	116 861	51 168
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	150	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	725	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 875	5 150
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	12 086	17 839
7720 Generalforsamling	14 373	13 016
7770 Bank og kortgebyrer	11 616	8 900
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	21 893	10 476
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 616	7 962
Sum	354 897	206 347

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	1 621 610	1 344 097
Sum	1 621 610	1 344 097

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	1 468	3 626
1792 Forskutt. garasjeinnskudd	5 000	0
Sum	6 468	3 626

Stigeråsen II borettslag



Noter

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	11 400	11 400
2070 Akkumulert resultat	-5 466 531	-4 850 293
Sum	-5 455 131	-4 838 893

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapiteten til å være positiv.

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/på	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Transportmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	266 250	69 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	266 250	69 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	137 563	69 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 127 841	11 288 503	267 342	103 300	128 688	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	53 250	0
Antatt levetid i år :					5	5

	Traktor	Boder	Inventar	Bygningsinventa	Bygningsinventa	Verktøy og redskap (eiendeler)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 000	10 000	54 327	589 500	731 919	65 790
Årets tilgang :	277 112	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	315 112	10 000	54 327	589 500	731 919	65 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 948	0	54 327	0	731 919	65 790
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	240 164	10 000	-0	589 500	0	0
Årets avskrivninger :	36 948	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5		5		10	3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24809064715	26107312284	90178039341
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2009
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2042	28.09.2051	28.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	7 790 000	28 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 286 413	7 395 248	16 884 787
Avdrag i perioden:	196 824	120 186	738 192
Lånesaldo 31.12:	6 089 589	7 275 062	16 146 595

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809064715	42	56 369	2 367 498
	72	51 696	3 722 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107312284	42	67 343	2 828 406
	72	61 759	4 446 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039341	42	149 464	6 277 488
	72	137 071	9 869 112

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-29 511 246	-30 566 448
Borettsinnskudd	-1 586 400	-1 586 400
Sum	-31 097 646	-32 152 848
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	103 300	103 300
Bygninger/påkostninger	19 416 344	19 416 344
Garasjer	267 342	267 342
Sum	19 786 987	19 786 987

Stigeråsen II borettslag



Resultat og balanse med noter for Stigeråsen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stigeråsen II borettslag

Styreleder	Petter Didriksen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Zbigniew Bieniek (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Marius Heyn Tveitan (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Trym Stoa (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Frode Rasch (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stigeråsen II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stigeråsen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: RTAGM-SQTNZ-18OZ9-3ZYW7-N9V1P-139P2

Uavhengig revisors beretning - Stigeråsen II borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R1AGM-SQTNZ-8OZ9-3ZYW7-N9VJP-139P2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.