



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter			70 000
Kostnader			
Varekostnad		233	15 956
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 777
Annen driftskostnad	1	369 931	561 964
Sum kostnader		370 164	617 697
Driftsresultat		-370 164	-547 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 978	800 943
Annen finansinntekt			4 676 114
Sum finansinntekter		561 978	5 477 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 861	98 793
Annen rentekostnad		193 832	275 324
Sum finanskostnader		266 693	374 117
Netto finans		295 285	5 102 940
Resultat før skattekostnad		-74 879	4 555 242
Skattekostnad på resultat	2		73 708
Årsresultat		-74 879	4 481 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 879	4 481 535
Totalresultat		-74 879	4 481 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	5 299 647	
Tilleggsutbytte	3		14 000 000
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-5 374 526	-9 518 466
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-74 879	4 481 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 647 671	8 503 720
Sum finansielle anleggsmidler		7 647 671	8 503 720
Sum anleggsmidler		7 647 671	8 503 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 624	375 129
Andre kortsiktige fordringer			13 063
Konsernfordringer	5, 5	5 857 695	10 057 695
Sum fordringer		5 861 319	10 445 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 890	196 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 890	196 329
Sum omløpsmidler		6 071 209	10 642 216
SUM EIENDELER		13 718 880	19 145 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 570	5 384 096
Sum opptjent egenkapital		9 570	5 384 096
Sum egenkapital		300 000	5 674 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	185 264	185 264
Sum avsetninger for forpliktelser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 155 320	3 062 577
Langsiktig konserngjeld	5	5 382 336	9 875 724
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 656	12 938 301
Sum langsiktig gjeld		7 722 920	13 123 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 658	90 697
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 299 647	
Kortsiktig konserngjeld	5	242 656	228 549
Annen kortsiktig gjeld			28 600
Sum kortsiktig gjeld		5 695 960	347 846
Sum gjeld		13 418 881	13 471 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 718 880	19 145 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468458

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter			70 000
Kostnader			
Varekostnad		233	15 956
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 777
Annen driftskostnad	1	369 931	561 964
Sum kostnader		370 164	617 697
Driftsresultat		-370 164	-547 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 978	800 943
Annen finansinntekt			4 676 114
Sum finansinntekter		561 978	5 477 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 861	98 793
Annen rentekostnad		193 832	275 324
Sum finanskostnader		266 693	374 117
Netto finans		295 285	5 102 940
Resultat før skattekostnad		-74 879	4 555 242
Skattekostnad på resultat	2		73 708
Årsresultat		-74 879	4 481 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 879	4 481 535
Totalresultat		-74 879	4 481 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	5 299 647	
Tilleggsutbytte	3		14 000 000
Ekstraordinært utbytte	3		



Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-5 374 526	-9 518 466
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-74 879	4 481 534



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

7 647 671

8 503 720

Sum finansielle

anleggsmidler

7 647 671

8 503 720

Sum anleggsmidler

7 647 671

8 503 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 624

375 129

Andre kortsiktige

fordringer

13 063

Konsernfordringer

5, 5

5 857 695

10 057 695

Sum fordringer

5 861 319

10 445 887

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

209 890

196 329

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

209 890

196 329

Sum omløpsmidler

6 071 209

10 642 216

SUM EIENDELER

13 718 880

19 145 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 3

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

290 430

290 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	9 570	5 384 096
Sum opptjent egenkapital		9 570	5 384 096
Sum egenkapital		300 000	5 674 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	185 264	185 264
Sum avsetninger for forpliktelser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 155 320	3 062 577
Langsiktig konserngjeld	5	5 382 336	9 875 724
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 656	12 938 301
Sum langsiktig gjeld		7 722 920	13 123 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 658	90 697
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 299 647	
Kortsiktig konserngjeld	5	242 656	228 549
Annen kortsiktig gjeld			28 600
Sum kortsiktig gjeld		5 695 960	347 846
Sum gjeld		13 418 881	13 471 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 718 880	19 145 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 917 594
HÆIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ørjan Baukhol Haverstad
2025-05-21

 BankID Signing
Alexander Brænden Haverstad
2025-05-21

Årsregnskap 2024 Hæiendom Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 917 594



Resultatregnskap

Hæiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		0	70 000
Varekostnad		233	15 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	39 777
Annen driftskostnad	1	369 931	561 964
Sum driftskostnader		370 164	617 697
Driftsresultat		-370 164	-547 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 978	800 943
Annen finansinntekt		0	4 676 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 861	98 793
Annen rentekostnad		193 832	275 324
Resultat av finansposter		295 285	5 102 940
Resultat før skattekostnad		-74 879	4 555 242
Skattekostnad på resultat	2	0	73 708
Årsresultat		-74 879	4 481 534
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	5 299 647	0
Tilleggsutbytte	3	0	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-5 374 526	-9 518 466
Sum overføringer		-74 879	4 481 534

Hæiendom Holding AS org.nr.: 918 917 594



Balanse pr. 31. desember

Haeiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 647 671	8 503 720
Sum finansielle anleggsmidler		7 647 671	8 503 720
Sum anleggsmidler		7 647 671	8 503 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 624	375 129
Andre kortsiktige fordringer		0	13 063
Konsernfordringer	5	5 857 695	10 057 695
Sum fordringer		5 861 319	10 445 887
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 890	196 329
Sum omløpsmidler		6 071 209	10 642 216
Sum eiendeler		13 718 880	19 145 936

Haeiendom Holding AS org.nr.: 918 917 594



Balanse pr. 31. desember

Hæiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		290 430	290 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 570	5 384 096
Sum opptjent egenkapital		9 570	5 384 096
Sum egenkapital		300 000	5 674 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	185 264	185 264
Sum avsetning for forpliktelser		185 264	185 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 155 320	3 062 577
Langsiktig konserngjeld	5	5 382 336	9 875 724
Sum annen langsiktig gjeld		7 537 656	12 938 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 658	90 697
Avsatt utbytte		5 299 647	0
Konserngjeld	5	242 656	228 549
Annen kortsiktig gjeld		0	28 600
Sum kortsiktig gjeld		5 695 960	347 846
Sum gjeld		13 418 881	13 471 411
Sum egenkapital og gjeld		13 718 880	19 145 936

Hæiendom Holding AS org.nr.: 918 917 594



Balanse pr. 31. desember

Haeiendom Holding AS

21.05.2025

Styret i Haeiendom Holding AS

Ørjan Baukhol Haverstad

styreleder/daglig leder

Alexander Brænden Haverstad

styremedlem

Haeiendom Holding AS org.nr.: 918 917 594



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	73 708
Skattekostnad ordinært resultat	0	73 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 879	4 555 242
Permanente forskjeller	0	-4 676 114
Endring i midlertidige forskjeller	-38 173	248 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-127 798
Skattepliktig inntekt	-113 052	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-152 691	-190 864	-38 173
Avsetninger mv	-185 264	-185 264	0
Sum	-337 955	-376 128	-38 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 832	-79 780	113 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	530 787	455 908	-74 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	300 000	-9 570	5 384 096	5 674 526
Pr. 01.01.2024	300 000	-9 570	5 384 096	5 674 526
Årets underskudd			-74 879	-74 879
Avsatt utbytte			-5 299 647	-5 299 647
Pr. 31.12.2024	300 000	-9 570	9 570	300 000

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Fortsatt drift i selskapet avhenger av resultat av fradeling av tomt som selskapet har jobbet med i 2024



Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 155 320	3 062 577
Sum	2 155 320	3 062 577

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum	0	0
------------	----------	----------

Pr. 31.12.2024 var lånet sikret med pant i gnr. 410 bnr. 411 snr. 1 (Stadsing Dahls gate 34) tilhørende Haeiendom Holding AS samt gnr. 410 bnr. 166 snr. 11 (Innherredsveien 22) tilhørende IV22 Næring AS. Lånet er innfridd Januar 2025

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Haverstad Bygg AS	475 035	1 062 455
Haverstad Utvikling AS	13 030 331	17 080 933
Semsbyeieien	0	418 027
Sum	13 505 366	18 561 415

	2024	2023
Gjeld		
Haverstad AS	4 900 361	5 225 361
Haverstad-Eiendom AS	481 975	450 363
Rosenborg Bolig AS	41 170	38 470
Berg Bolig AS	201 486	188 271
OLV AS	0	1 808
Haverstad Utvikling AS	0	4 200 000
Sum	5 624 992	10 104 273



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haeiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad Utvikling AS	300	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom selskapet Haverstad AS

Styremedlem Alexander Baukhol Haverstad eier 30% av aksjene i Haverstad Utvikling AS gjennom selskapet Alexander Haverstad AS

Note 7 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2024	185 264	185 264
Balanse 31.12.2024	185 264	185 264

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2025