



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsvegen 72
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Kristian Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	2 065 000
Sum inntekter		3 600 000	2 065 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 105	1 091 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		256 779	586 893
Sum kostnader		1 482 884	1 678 565
Driftsresultat		2 117 116	386 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 710	6 954
Annen finansinntekt		1 703	0
Sum finansinntekter		119 413	6 954
Annen rentekostnad		551 532	425 487
Sum finanskostnader		551 532	425 487
Netto finans		-432 119	-418 533
Resultat før skattekostnad		1 684 997	-32 097
Skattekostnad	2, 3	400 892	0
Årsresultat		1 284 105	-32 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		700 824	-32 097
Annen egenkapital		583 281	0
Sum overføringer og disponeringer		1 284 105	-32 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 878 868	15 299 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 999	10 525
Sum varige driftsmidler		14 886 867	15 309 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 326	83 543
Sum finansielle anleggsmidler		110 326	83 543
Sum anleggsmidler		14 997 193	15 393 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		324 448	173 192
Konsernfordringer	4	478 511	11 315
Sum fordringer		802 959	234 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 345	392 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 345	392 387
Sum omløpsmidler		1 524 304	626 893
SUM EIENDELER		16 521 497	16 020 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	583 281	0
Udekket tap	6	0	700 824
Sum opptjent egenkapital		583 281	-700 824
Sum egenkapital		683 281	-600 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 242 000	9 513 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 242 000	9 513 000
Sum langsiktig gjeld		8 242 000	9 513 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 858	38 467
Betalbar skatt	2, 3	400 892	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 182 467	7 069 766
Sum kortsiktig gjeld		7 596 217	7 108 233
Sum gjeld		15 838 217	16 621 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 521 497	16 020 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714469

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innherredsvegen 72
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Kristian Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 912 532 984
KAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	2 065 000
Sum inntekter		3 600 000	2 065 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 105	1 091 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		256 779	586 893
Sum kostnader		1 482 884	1 678 565
Driftsresultat		2 117 116	386 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 710	6 954
Annen finansinntekt		1 703	0
Sum finansinntekter		119 413	6 954
Annen rentekostnad		551 532	425 487
Sum finanskostnader		551 532	425 487
Netto finans		-432 119	-418 533
Resultat før skattekostnad		1 684 997	-32 097
Skattekostnad	2, 3	400 892	0
Årsresultat		1 284 105	-32 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		700 824	-32 097
Annen egenkapital		583 281	0
Sum overføringer og disponeringer		1 284 105	-32 097



Organisasjonsnr: 912 532 984
KAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 878 868	15 299 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 999	10 525
Sum varige driftsmidler		14 886 867	15 309 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 326	83 543
Sum finansielle anleggsmidler		110 326	83 543
Sum anleggsmidler		14 997 193	15 393 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		324 448	173 192
Konsernfordringer	4	478 511	11 315
Sum fordringer		802 959	234 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 345	392 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 345	392 387
Sum omløpsmidler		1 524 304	626 893
SUM EIENDELER		16 521 497	16 020 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	583 281	0
Udekket tap	6	0	700 824
Sum opptjent egenkapital		583 281	-700 824
Sum egenkapital		683 281	-600 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 242 000	9 513 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 242 000	9 513 000
Sum langsiktig gjeld		8 242 000	9 513 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 858	38 467
Betalbar skatt	2, 3	400 892	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 182 467	7 069 766
Sum kortsiktig gjeld		7 596 217	7 108 233
Sum gjeld		15 838 217	16 621 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 521 497	16 020 409



Organisasjonsnr: 912 532 984
KAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23598639.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	803000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24401639.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9514774.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14886865.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1226105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15790704.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lånet i Danske Bank forfaller til betaling innen 5 år.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	2 065 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	2 065 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 226 105	-1 091 672
Annen driftskostnad		-256 779	-586 893
Sum driftskostnader		-1 482 884	-1 678 565
Driftsresultat		2 117 116	386 435
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 710	6 954
Annen finansinntekt		1 703	0
Sum finansinntekter		119 413	6 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-551 532	-425 487
Sum finanskostnader		-551 532	-425 487
Netto finans		-432 119	-418 533
Resultat før skattekostnad		1 684 997	-32 097
Skattekostnad	2, 3	-400 892	0
Årsresultat		1 284 105	-32 097
Overføringer			
Annen egenkapital		583 281	0
Udekket tap		700 824	-32 097
Sum overføringer		1 284 105	-32 097



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 878 868	15 299 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 999	10 525
Sum varige driftsmidler		14 886 867	15 309 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 326	83 543
Sum finansielle anleggsmidler		110 326	83 543
Sum anleggsmidler		14 997 193	15 393 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	478 511	11 315
Andre kortsiktige fordringer		324 448	173 192
Sum fordringer		802 959	234 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 345	392 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 345	392 387
Sum omløpsmidler		1 524 304	626 893
SUM EIENDELER		16 521 497	16 020 409



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	583 281	0
Udekket tap	6	0	-700 824
Sum opptjent egenkapital		583 281	-700 824
Sum egenkapital		683 281	-600 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 242 000	9 513 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 242 000	9 513 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 858	38 467
Betalbar skatt	2, 3	400 892	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 182 467	7 069 766
Sum kortsiktig gjeld		7 596 217	7 108 233
Sum gjeld		15 838 217	16 621 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 521 497	16 020 409

Stjørdal, 10.07.2024

Per Arne Aasen
styrets leder

Karl-Kristian Norum Høiseith
styremedlem

Andréa Marie Høiseith Hole
styremedlem

Magnus Gaaserud Høiseith
styremedlem



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 598 639
Tilgang i året	803 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 401 639
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 514 774
Balanseført verdi per 31.12.	14 886 865
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 226 105



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	400 892	0
Skattekostnad	400 892	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 684 997	-32 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	503 646	403 252
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-366 407	-371 154
Skattepliktig inntekt	1 822 236	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	400 892	0
Sum betalbar skatt i balansen	400 892	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 340 083	-1 843 729	503 646
Fremførbart underskudd	-366 407	0	-366 407
Netto forskjeller	-1 706 490	-1 843 729	137 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 706 490	1 843 729	-137 239
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Mellomværende konsern	2023	2022
KKH Holding AS	105 000	55 000
AMH Holding AS	105 000	55 000
MGH Holding AS	105 000	55 000
KAM Høiseith Holding AS (fusjonert mot Høiseith Holding AS)	478 511	11 315
Stokmoveien AS	83 543	110 526
Stjørdal-Meråker Trafikkskole AS	-790 000	-590 000
Høiseith Holding AS	-5 167 738	-2 911 693
Høiseith Eiendom AS	-1 131 408	-1 131 408

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høiseith Holding AS	100	100,00	Ordinære



KAM EIENDOM AS
912 532 984

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-700 824	-600 824
Årsresultat	0	583 281	700 824	1 284 105
Egenkapital 31.12.2023	100 000	583 281	0	683 281

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 790 704
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet i Danske Bank forfaller til betaling innen 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kam Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kam Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUN6K-82OF8-78VBA-TV2PI-QODSG-ZMHUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 14:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUN6K-82Of8-78VBA-TV2PI-QODSG-ZMHUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>