



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etg
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		63 669	
Sum inntekter		63 669	
Kostnader			
Lønnskostnad		48 827	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 871	
Annen driftskostnad	1	441 780	
Sum kostnader		550 478	
Driftsresultat		-486 809	
Annen rentekostnad		74 148	
Annen finanskostnad		1 485	
Sum finanskostnader		75 633	
Netto finans		-75 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 443	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 742	0
Årsresultat		-425 742	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 742	
Totalresultat		-425 742	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 882	
Overført fra annen egenkapital		-52 859	
Sum overføringer og disponeringer	5	-425 742	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	819 070	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 405	
Sum varige driftsmidler		833 475	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		833 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 199 088	
Sum fordringer		1 199 088	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		1 259 088	0
SUM EIENDELER		2 092 563	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	205 728	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		235 728	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	372 882	
Sum opptjent egenkapital		-372 882	
Sum egenkapital		-137 154	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	429 717	
Sum kortsiktig gjeld		429 717	
Sum gjeld		2 229 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 563	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205083

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		63 669	
Sum inntekter		63 669	
Kostnader			
Lønnskostnad		48 827	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 871	
Annen driftskostnad	1	441 780	
Sum kostnader		550 478	
Driftsresultat		-486 809	
Annen rentekostnad		74 148	
Annen finanskostnad		1 485	
Sum finanskostnader		75 633	
Netto finans		-75 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 443	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 742	0
Årsresultat		-425 742	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 742	
Totalresultat		-425 742	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 882	
Overført fra annen egenkapital		-52 859	
Sum overføringer og disponeringer	5	-425 742	



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	819 070	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	14 405	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		833 475	
--------------------------------	--	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		833 475	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	1 199 088	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 199 088	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		60 000	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 259 088	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 092 563	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 7	30 000	
--------------	---------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	205 728	
----------	---	---------	--



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		235 728	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	372 882	
Sum opptjent egenkapital		-372 882	
Sum egenkapital		-137 154	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	429 717	
Sum kortsiktig gjeld		429 717	
Sum gjeld		2 229 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 563	0



Organisasjonsnr: 925 748 110
GASTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gastro AS	300.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gastro Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VKN4U-A6BX-2UKJK-B0BYE-YTH0C-QX6UE

Organisasjonsnr: 925 748 110



Resultatregnskap

Gastro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		63 669
Sum driftsinntekter		63 669
Lønnskostnad		48 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 871
Annen driftskostnad	1	441 780
Sum driftskostnader		550 478
Driftsresultat		-486 809
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		74 148
Annen finanskostnad		1 485
Resultat av finansposter		-75 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 701
Årsresultat		-425 742
Overføringer		
Overført til udekket tap		372 882
Overført fra annen egenkapital		52 859
Sum overføringer	5	-425 742

Penneo Dokumentnøkkel: VKN4U-A6BX-2UKJK-B0BYE-YTH0C-OX6UE



Balanse
Gastro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	819 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 405
Sum varige driftsmidler		833 475
Sum anleggsmidler		833 475
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	6	1 199 088
Sum fordringer		1 199 088
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 000
Sum omløpsmidler		1 259 088
Sum eiendeler		2 092 563

Penneo Dokumentnøkkel: VKN4U-A6BX-2UKJK-B0BYE-YTH0C-QX6UE



Balanse
Gastro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5, 7	30 000
Overkurs	5	205 728
Sum innskutt egenkapital		235 728
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-372 882
Sum opptjent egenkapital		-372 882
Sum egenkapital		-137 154
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	6	429 717
Sum kortsiktig gjeld		429 717
Sum gjeld		2 229 717
Sum egenkapital og gjeld		2 092 563

17.03.2021
Styret i Gastro Eiendom AS

Arild Borten
styreleder

Rashwan Rashad Al-Miknas
styremedlem

Grethe Åsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VKN4U-A6BX-2UKJK-B0BYE-YTH0C-QX6UE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: VKN4U-A6BX-2UKJK-B0BYE-YTH0C-QX6UE



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lønnskostnadene som fremkommer av regnskapet er et resultat av en fordeling av alle inntekter og kostnader mellom Gastro Eiendom AS og morselskapet Gastro AS i forbindelse med omorganisering i 2020. De ansatte er fortsatt kvar i Gastro AS og lønnet der.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-136 701
Skattekostnad ordinært resultat	-136 701
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-562 443
Permanente forskjeller	2 900
Endring i midlertidige forskjeller	15 303
Skattepliktig inntekt	-544 240
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	122 160
Sum	122 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-544 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 080
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 633 523	21 606	2 655 129
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 633 523	21 606	2 655 129
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 814 454	-7 200	-1 821 654
Balanseført verdi 31.12	819 069	14 406	833 475
Årets avskrivninger	52 671	7 200	59 871
Avskrivningssats	2 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Gastro AS		300	100 %
Sum		300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Grethe Åsen	styremedlem	150
Rashwan Al-Miknas	styremedlem	15

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Fusjon	0	205 728	52 859	258 587
Årets resultat			-425 742	-425 742
Pr 31.12	30 000	205 728	-372 882	-137 154

Gastro Eiendom AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: VKN4U-A6BX-2UKJK-B0BYE-YTH0C-QX6UE



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Fisjonsfordring	1 199 088
Sum fordringer	1 199 088
<hr/>	
Gjeld	2020
Fusjonsgjeld	139 503
Annen kortsiktig gjeld	290 214
Sum gjeld	429 717

Note 7 Fisjonfusjon

Det er gjennomført en fisjonfusjon av Gastro AS (org nr 943 830 711) i 2020.

Det ble foretatt en fisjon av eiendom og tilhørende poster til et hjelpeselskap som påfølgende ble fusjonert inn i Gastro Eiendom AS gjennom vederlag i form av kapitalforhøyelse på aksjene i Gastro AS. Omorganiseringen er foretatt med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20.

Penneo Dokumentnøkkel: VKN4U-A6BX-2UKJK-B0BYE-YTH0C-QX6UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grethe Åsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2638066

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-17 09:00:50Z



Rashwan Rashad Al-Miknas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3582953

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-17 09:01:54Z



Arild Borten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3296078

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-18 07:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: VKV4U-A6BX-2UKK-B0BYE-YTH0C-QX6UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>