



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENSTIERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 41B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 208	57 276
Sum inntekter		564 208	57 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	148 050
Annen driftskostnad	2	236 393	346 283
Sum kostnader		384 442	494 332
Driftsresultat		179 766	-437 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen rentekostnad		96 730	
Annen finanskostnad			1 814
Sum finanskostnader		96 730	1 814
Netto finans		-96 608	-1 814
Ordinært resultat før skattekostnad		83 158	-438 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 295	-96 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 863	-342 318
Årsresultat		64 863	-342 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 863	-342 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	64 863	-342 318
Sum overføringer og disponeringer		64 863	-342 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 031 926	4 179 976
Sum varige driftsmidler		4 031 926	4 179 976
Sum anleggsmidler		4 031 926	4 179 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 709	
Sum fordringer		71 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 147	250 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 147	250 052
Sum omløpsmidler		196 857	250 052
SUM EIENDELER		4 228 783	4 430 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	450 392	515 255
Sum opptjent egenkapital		-450 392	-515 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-348 392	-413 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	380 312	362 017
Sum avsetninger for forpliktelser		380 312	362 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 130 197	4 238 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 197	4 238 710
Sum langsiktig gjeld		4 510 509	4 600 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 890
Annen kortsiktig gjeld		66 667	216 667
Sum kortsiktig gjeld		66 667	242 557
Sum gjeld		4 577 176	4 843 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 783	4 430 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341569

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENSTIERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 41A
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 208	57 276
Sum inntekter		564 208	57 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	148 050
Annen driftskostnad	2	236 393	346 283
Sum kostnader		384 442	494 332
Driftsresultat		179 766	-437 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen rentekostnad		96 730	
Annen finanskostnad			1 814
Sum finanskostnader		96 730	1 814
Netto finans		-96 608	-1 814
Ordinært resultat før skattekostnad		83 158	-438 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 295	-96 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 863	-342 318
Årsresultat		64 863	-342 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 863	-342 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	64 863	-342 318
Sum overføringer og disponeringer		64 863	-342 318



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 4 031 926 4 179 976
Sum varige driftsmidler 4 031 926 4 179 976

Sum anleggsmidler 4 031 926 4 179 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 71 709
Sum fordringer 71 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 125 147 250 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 147 250 052

Sum omløpsmidler 196 857 250 052

SUM EIENDELER 4 228 783 4 430 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 450 392 515 255
Sum opptjent egenkapital -450 392 -515 255

Sum egenkapital -348 392 -413 255

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 380 312 362 017
Sum avsetninger for forpliktelser 380 312 362 017



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 130 197	4 238 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 197	4 238 710
Sum langsiktig gjeld		4 510 509	4 600 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 890
Annen kortsiktig gjeld		66 667	216 667
Sum kortsiktig gjeld		66 667	242 557
Sum gjeld		4 577 176	4 843 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 783	4 430 028



Organisasjonsnr: 990 222 541
GYLDENSTIERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gyldenstierne Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 402 475
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 402 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 222 499
+ Ordinære avskrivninger	148 050
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 370 549
Balanseført verdi pr 31/12	4 031 927
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Det har ikke vært ansatte eller utbetalt lønn/godtgjørelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	83 158
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	143 065
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	226 223
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	226 223
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	18 295
= Ordinær skattekostnad	18 295
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 263 142	1 278 541
+ Gevinst- og tapskonto	510 663	638 329
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 110	271 333
= Grunnlag utsatt skatt	1 728 695	1 645 537
Utsatt skatt	380 312	362 017

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-515 255	-413 255
Tilført fra årsresultat		64 863	64 863
Pr 31.12.	102 000	-450 392	-348 392

Note 6 - Pantstillelser

Pantsettelse	I får	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.130.197	4.238.710
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4.031.927	4.179.976
Sum pantsatte eiendeler	4.031.927	4.179.976

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler 31.12.



Gyldenstjerne Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
URANIENBORG TRADING AS	991 161 805	102 100,00 %



Gyldenstjerne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		564 208	57 276
Sum driftsinntekter		564 208	57 276
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 050	148 050
Annen driftskostnad	2	236 393	346 283
Sum driftskostnader		384 443	494 333
DRIFTSRESULTAT		179 766	(437 056)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	0
Sum finansinntekter		122	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 730	0
Annen finanskostnad		0	1 814
Sum finanskostnader		96 730	1 814
NETTO FINANSPOSTER		(96 608)	(1 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 158	(438 870)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 295	(96 552)
ORDINÆRT RESULTAT		64 863	(342 318)
ÅRSRESULTAT		64 863	(342 318)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	64 863	(342 318)
SUM OVERFØRINGER		64 863	(342 318)



Gyldenstjerne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 031 927	4 179 976
Sum anleggsmidler		4 031 927	4 179 976
Omløpsmidler			
Kundefordringer		71 709	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 147	250 052
Sum omløpsmidler		196 857	250 052
SUM EIENDELER		4 228 783	4 430 028
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(450 392)	(515 255)
Sum opptjent egenkapital		(450 392)	(515 255)
Sum egenkapital		(348 392)	(413 255)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	380 312	362 017
Sum avsetning for forpliktelser		380 312	362 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 130 197	4 238 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 197	4 238 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 890
Annen kortsiktig gjeld		66 667	216 667
Sum kortsiktig gjeld		66 667	242 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 783	4 430 028

Oslo 13.03.2023 Erik Wasshaug
styrets leder/daglig lederMari Eid Lundstadsveen-Wasshaug
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Gyldenstjerne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990222541