



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHS MESTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våleveien 25
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2015 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 870 000	
Sum inntekter		4 870 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 311 904	
Annen driftskostnad	3	32 451	
Sum kostnader		3 344 355	
Driftsresultat		1 525 645	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 369	11
Sum finansinntekter		2 369	11
Annen finanskostnad		263 923	
Sum finanskostnader		263 923	
Netto finans		-261 554	11
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 091	11
Skattekostnad på ordinært resultat	5	316 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 071	11
Årsresultat		948 071	11
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	948 071	11
Sum overføringer og disponeringer		948 071	11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 454 810	
Fordringer			
Andre fordringer			125 000
Sum fordringer			125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 440 283	375 011
Sum omløpsmidler		11 895 093	500 011
SUM EIENDELER		11 895 093	500 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	948 071	11
Sum opptjent egenkapital		948 071	11
Sum egenkapital		1 448 071	500 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 774 431	
Sum annen langsiktig gjeld		8 774 431	
Sum langsiktig gjeld		8 774 431	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334 498	
Betalbar skatt	5	316 020	
Annen kortsiktig gjeld		22 073	
Sum kortsiktig gjeld		1 672 591	
Sum gjeld		10 447 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 895 093	500 011
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



HHS, Mester Eiendom AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap 10.11.2015 - 31.12.2016
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



HHS Mester Eiendom AS

Årsberetning 2016

HHS Mester Eiendom AS

Adresse: Våleveien 25, 3083 HOLMESTRAND

Org.nr: 916642245

Virksomhetens art

HHS Mester Eiendom AS driver med kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Holmestrand.

Utvikling i resultat og stilling

HHS Mester eiendom ble stiftet 10.11.2015 og avlegger regnskap fra denne dato til 31.12.2016. Selskapet hadde i perioden en omsetning på kr 4 870 000 og et resultat på kr 948 071.

Totalkapitalen var per 31.12.2016 11 895 093 kroner, hvor egenkapitale utgjorde 12 % .

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger tilfredsstillende likviditet og et godt overskudd i inneværende periode.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret består av fire menn. Det er ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

30. juni 2017

Styret for HHS Mester Eiendom AS

Trond Sandø
Styrets Leder

Knut Langøas
Styremedlem

Nandor Josef Maraz
Styremedlem

Roar Larsen
Styremedlem



HHS Mester Eiendom AS

Resultatregnskap 10.11.2015 - 31.12.2016

	Note	2016
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>4 870 000</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		3 311 904
Annen driftskostnad	3	<u>32 451</u>
Sum driftskostnader		<u>3 344 355</u>
Driftsresultat		<u>1 525 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2 369
Annen finanskostnad		<u>263 923</u>
Netto finansposter		<u>-261 554</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 264 091</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>316 020</u>
Årsresultat		<u>948 071</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>948 071</u>



HHS Mester Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016
Omløpsmidler		
Boligprosjekt under utførelse		<u>10 454 810</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 440 283</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 895 093</u>
Sum eiendeler		<u>11 895 093</u>




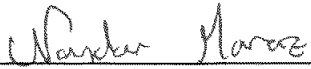
HHS Mester Eiendom AS

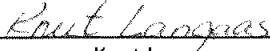
Balanse pr. 31. desember


	Note	2016
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	100 000
Overkurs	6	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>948 071</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>948 071</u>
Sum egenkapital		<u>1 448 071</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>8 774 431</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 774 431</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 334 498
Betalbar skatt	5	316 020
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 073</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 672 591</u>
Sum gjeld		<u>10 447 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 895 093</u>

31. desember 2016
Holmestrand, 30. juni 2017


Trond Sandø
Styrets Leder


Nandor Josef Maraz
Styremedlem


Knut Langås
Styremedlem


Roar Larsen
Styremedlem



HHS Mester Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt i arbeid - utvikling av boligområde

Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig, rekkehus, leilighet). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet hadde i 2016 ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til revisor for 2016.



. HHS.Mester Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 774 431

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2016
Tomter og utviklingsprosjekter	10 454 810

Lånene er sikret med panterett på tilsammen kr 15 500 000 på selskapets tomter i Horten og Sande.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2016
--	-------------

Betalbar skatt	316 020
Årets totale skattekostnad	<u>316 020</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2016
--	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	1 264 080
Årets skattegrunnlag	<u>1 264 080</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	316 020

Ordinært resultat før skatt representerer overskuddet for perioden 01.01.2016 til 31.12.2016.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Åpningsbalanse 10.11.2015	100 000	400 000	0	500 000
Årsresultat	0	0	948 071	948 071
Egenkapital 31.12.	100 000	400 000	948 071	1 448 071



• HHS Mester Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Centrum Bygg Horten AS	25	25 %	25 %
Bortigard AS	25	25 %	25 %
T. Sando Bygg A/S	25	25 %	25 %
Knut Langaas AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

Styrets leder Trond Sando eier 56 % av aksjene i T. Sando Bygg A/S. Styremedlem Knut Olaf Langaas, Nandor Josef Maraz og Roar Larsen har indirekte eierskap i selskapets aksjer på henholdsvis 25 %, 25 % og 8,3 %.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 33 35 05 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HHS Mester Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HHS Mester Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskapet som viser et overskudd på kr 948 071 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2017
ERNST & YOUNG AS

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - HHS Mester Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited