



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 560 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 3  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 335	712 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 335</b>	<b>712 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 074	241 074
Annen driftskostnad	3	167 013	147 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 087</b>	<b>388 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 248</b>	<b>324 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 192	4 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 192</b>	<b>4 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 692	24 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 692</b>	<b>24 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500</b>	<b>-20 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 748</b>	<b>303 443</b>
Skattekostnad på resultat	4	87 844	85 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		311 448	302 364
Overført fra annen egenkapital		-94 544	-84 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 904</b>	<b>218 161</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 097 565	1 338 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 097 565</b>	<b>1 338 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 565</b>	<b>1 338 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	56 650	56 650
Andre kortsiktige fordringer		16 722	15 355
Konsernfordringer	6	3 327 061	3 119 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400 434</b>	<b>3 191 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 434</b>	<b>3 191 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 999</b>	<b>4 530 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	134 000	134 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 105	1 601 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 105</b>	<b>1 601 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 641 105</b>	<b>1 735 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 457 602	2 406 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 602</b>	<b>2 406 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 602</b>	<b>2 406 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	399 292	387 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 292</b>	<b>387 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 894</b>	<b>2 794 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 999</b>	<b>4 530 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 560 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 3  
5136 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 932 560 496  
TRESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 335	712 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 335</b>	<b>712 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 074	241 074
Annen driftskostnad	3	167 013	147 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 087</b>	<b>388 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 248</b>	<b>324 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 192	4 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 192</b>	<b>4 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 692	24 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 692</b>	<b>24 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500</b>	<b>-20 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	87 844	85 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		311 448	302 364
Overført fra annen egenkapital		-94 544	-84 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 904</b>	<b>218 161</b>



Organisasjonsnr: 932 560 496  
TRESS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 097 565	1 338 639
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 097 565</b>	<b>1 338 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 565</b>	<b>1 338 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	56 650	56 650
Andre kortsiktige fordringer		16 722	15 355
Konsernfordringer	6	3 327 061	3 119 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 400 434</b>	<b>3 191 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 434</b>	<b>3 191 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 999</b>	<b>4 530 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 105	1 601 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 105</b>	<b>1 601 649</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 641 105</b>	<b>1 735 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 457 602	2 406 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 602</b>	<b>2 406 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 602</b>	<b>2 406 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	399 292	387 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 292</b>	<b>387 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 856 894</b>	<b>2 794 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 999</b>	<b>4 530 205</b>



Organisasjonsnr: 932 560 496  
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

## 2022

Penneo Dokumentnøkkel: X6J4O-BZU4D-CXC5H-ZWTIK-G4VE2-J1X0T

## Tress Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 932 560 496



## Tress Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	713 335	712 779
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>713 335</b>	<b>712 779</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	241 074	241 074
3	Annen driftskostnad	167 013	147 588
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>408 087</b>	<b>388 662</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>305 248</b>	<b>324 118</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	50 192	4 298
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	50 692	24 973
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-500</b>	<b>-20 675</b>
	Resultat før skattekostnad	304 748	303 443
4	Skattekostnad på resultat	87 844	85 282
	<b>Resultat</b>	<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>216 904</b>	<b>218 161</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt konsernbidrag	311 448	302 364
	Overført fra annen egenkapital	94 544	84 203
	<b>Sum overføringer</b>	<b>216 904</b>	<b>218 161</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X6J4O-BZU4D-CXC5H-ZW7IK-G4VE2-J1X0T



## Tress Eiendom AS

### Balanse

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 097 565	1 338 639
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 097 565</b>	<b>1 338 639</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 097 565</b>	<b>1 338 639</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	56 650	56 650
	Andre kortsiktige fordringer	16 722	15 355
6	Fordring på selskap i samme konsern	3 327 061	3 119 560
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 400 434</b>	<b>3 191 566</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 400 434</b>	<b>3 191 566</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 497 999</b>	<b>4 530 205</b>

Pennco Dokumentnøkkel: X6J4O-BZU4D-CXC5H-ZWTIK-G4VE2-J1XOT



**Tress Eiendom AS**

Balanse

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	134 000	134 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 507 105	1 601 649
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 507 105</b>	<b>1 601 649</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 641 105</b>	<b>1 735 649</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	2 457 602	2 406 910
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 457 602</b>	<b>2 406 910</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Annen kortsiktig gjeld	399 292	387 646
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>399 292</b>	<b>387 646</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 856 894</b>	<b>2 794 556</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 497 999</b>	<b>4 530 205</b>

Bergen, 10.05.2023  
Styret i Tress Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Prestnes  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X6J4O-BZU4D-CXCSH-ZWTIK-GAVE2-J1X0T



## Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes løpende. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Tress Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til HMR Group AS. Forretningskontoret til HMR Group AS er Prestnesvegen 68, 5450 Sunde i Sunnhordland. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Pennco DokumentID: X6J4O-BZU4D-CXCSH-ZWTFK-G4VE2-J1X0T



## Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 458 365	8 458 365
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 458 365</b>	<b>8 458 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 119 726	7 119 726
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 338 639</b>	<b>1 338 639</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 074	241 074
Økonomisk levetid	0-30 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 844	85 282
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 844</b>	<b>85 282</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 748	303 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 545	84 203
Avgitt konsernbidrag	-399 292	-387 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 844	85 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 844	-85 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	304 748	303 443
Beregnet skatt av resultat før skatt	67 045	66 757
<b>Sum</b>	<b>67 045</b>	<b>66 757</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 904 546	-1 810 001	94 545
<b>Sum</b>	<b>-1 904 546</b>	<b>-1 810 001</b>	<b>94 545</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-419 000</b>	<b>-398 200</b>	<b>20 800</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnrøkket: X6040-BZU4D-CXCSH-ZWTFK-GAVE2-J1X0T



### Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2022

#### Noter

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	134 000	0	1 601 649	1 735 649
Årets resultat			216 904	216 904
Avgitt konsernbidrag			-311 448	-311 448
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>134 000</b>	<b>0</b>	<b>1 507 105</b>	<b>1 641 105</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag etter skatt på kr. 302 364 til HMR Mikromekanikk AS i 2021.

##### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	56 650	56 650
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 327 061	3 119 560
<b>Sum</b>	<b>3 383 711</b>	<b>3 176 210</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 457 602	2 406 910
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	399 292	387 646
<b>Sum</b>	<b>2 856 894</b>	<b>2 794 556</b>

##### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268	500	134 000
<b>Sum</b>	<b>268</b>		<b>134 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMR Group AS	268	100	100

Pennco Dokumentnrøkkel: X6040-BZU4D-CXCSH-ZWTRK-G4VE2-J1X0T



**Tress Eiendom AS**  
Årsregnskap 2022

**Noter**

**Note 8 Pantstillelser m.v.**

Selskapet har ikke ekstern langsiktig gjeld.

**Pantstillelser**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning fra 2018. Innskudd og kreditt knyttet til ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap i regnskapet.

Konsernet har stilt sikkerhet knyttet til ethvert mellomværende med Danske Bank, pålydende kr. 40 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Prestnes

Daglig leder

På vegne av: Tress Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3303018

IP: 83.242.xxx.xxx

2023-05-22 09:04:11 UTC



## Knut Prestnes

Styreleder

På vegne av: Tress Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3303018

IP: 83.242.xxx.xxx

2023-05-22 09:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6J4O-BZU4D-CXCSH-ZWTIK-GAVE2-J1X0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tress Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tress Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: BHPUD-NKNEH-7HMGE-W747D-KDK6Z-43QDT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 22. mai 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BHPUD-NKNEH-7HMGE-W747D-KDK6Z-43QDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 14:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHPUD-NKNEH-7HMGE-W747D-KDK6Z-43QDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>