



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 526 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 4  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	166 008	
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 008</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 008</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746</b>	
Annen rentekostnad		74 140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 393</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-239 401</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 401</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 401</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 401</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 401</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	-239 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 401</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 611 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 611 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 611 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 318	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 318</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 664	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 664</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 983</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 824 325</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>144 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	239 401	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 401</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 326	
Annen kortsiktig gjeld		447 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 919 296</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 824 325</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 526 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 4  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 526 735  
RYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	166 008	
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 008</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 008</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746</b>	
Annen rentekostnad			
		74 140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 393</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	-239 401	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-239 401	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 401</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-239 401	
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 401</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4, 5	-239 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 401</b>	



Organisasjonsnr: 932 526 735  
RYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

8 611 342

Sum varige driftsmidler

8 611 342

Sum anleggsmidler

8 611 342

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 318

Sum fordringer

5 318

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

207 664

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

207 664

Sum omløpsmidler

212 983

0

SUM EIENDELER

8 824 325

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

150 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

Sum innskutt egenkapital

5

144 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

239 401

Sum opptjent egenkapital

-239 401

Sum egenkapital

-94 971

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 326	
Annen kortsiktig gjeld		447 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 919 296</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 824 325</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 526 735  
RYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Ryr Eiendom AS

Document ID: 52b862b2-6d82-48a5-9d6c-abe43766c1c3

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Ryr Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>27.10.2023-31.12.2023</b>
Annen driftskostnad	2	166 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		746
Annen rentekostnad		74 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 393</b>
Resultat før skattekostnad	3	-239 401
<b>Resultat</b>		<b>-239 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 401</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4, 5	239 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>-239 401</b>

Document ID: 52b862b2-6d82-48a5-9d6c-abe43766c1c3

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Ryr Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 611 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 611 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 611 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		5 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 824 325</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 52b862b2-6d82-48a5-9d6c-abe43766c1c3



<b>Balanse</b>		
<b>Ryr Eiendom AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 7	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-239 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-94 971</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		171 326
Annen kortsiktig gjeld		447 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 919 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 824 325</b>

30.04.2024  
Styret i Ryr Eiendom AS

_____ Rune Aasen styreleder	_____ Petter Rygel styremedlem/daglig leder	_____ Yaw Eystein Ihle Amankwah styremedlem
-----------------------------------	---	---

Document ID: 52b862b2-6d82-48a5-9df6c-abe43766c1c3

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 27.10.2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 611 342
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 611 342</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 611 342</b>

Gjelder investering i bolig for fremtidig utleieformål, og avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-239 401
Permanente forskjeller	-5 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 151</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 151
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 52b862b2-6d82-48a5-9d6c-abe43766c1c3



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 239 401 og selskapets aksjekapital er tapt. Selv som selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er nyoppstartet og har merverdi i eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for fortsatt drift.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 27.10.2023	150 000	-5 570	0	144 430
Årets resultat			-239 401	-239 401
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-239 401</b>	<b>-94 971</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 8 300 000 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i balanseført eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 8 611 342.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ryr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rune Aasen	50	33,33
Ryg Holding AS	50	33,33
Yiaman AS	50	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Aasen	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: 52b862b2-6d82-48a5-9d6c-abe43766c1c3

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-05-02 13:15:51 UTC+00:00

**Yaw Eystein Ihle Amankwah**

 bankID

NO BankID - 44fa6736-26e8-4e0a-9115-f6a33dfcd661

2024-05-03 09:42:10 UTC+00:00

**Petter Rygel**

 bankID

NO BankID - 2a686632-50bd-4053-a4ed-635e524b11e2

2024-05-16 10:26:30 UTC+00:00

**Rune Aasen**

 bankID

NO BankID - f9c34735-b9ba-452d-8265-180baa515fa1

Document ID: 52b862b2-6d82-48a5-9d6c-abe43766c1c3