Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 966 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARABERGMYRA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ryfylkevegen 1741 4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		27 151	45 860
Sum kostnader		**27 151**	**45 860**
Driftsresultat		**-27 151**	**-45 860**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			909 344
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 605	132 224
Sum finansinntekter		**194 605**	**1 041 568**
Annen rentekostnad		1 335 099	1 562 725
Annen finanskostnad	4	2 437 609	
Sum finanskostnader		**3 772 708**	**1 562 725**
Netto finans		**-3 578 103**	**-521 157**
Resultat før skattekostnad		**-3 605 254**	**-567 017**
Årsresultat	5	**-3 605 254**	**-567 017**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 605 254**	**-567 017**
Totalresultat		**-3 605 254**	**-567 017**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 605 254	-562 071
Overført til annen egenkapital			
Overført fra overkurs			-4 945
Sum overføringer og disponeringer		**-3 605 254**	**-567 017**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	19 224 553
Lån til foretak i samme konsern			3 282 551
Sum finansielle anleggsmidler			**22 507 104**
Sum anleggsmidler			**22 507 104**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			909 344
Sum fordringer			**909 344**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		358 665	7 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**358 665**	**7 611**
Sum omløpsmidler		**358 665**	**916 955**
SUM EIENDELER		**358 665**	**23 424 059**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 167 325	562 071

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		**-4 167 325**	**-562 071**
Sum egenkapital	5	**-4 067 325**	**-462 071**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 424 241	11 566 622
Sum annen langsiktig gjeld		**4 424 241**	**23 656 622**
Sum langsiktig gjeld		**4 424 241**	**23 656 622**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	
Annen kortsiktig gjeld			229 509
Sum kortsiktig gjeld		**1 750**	**229 509**
Sum gjeld		**4 425 991**	**23 886 131**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**358 665**	**23 424 059**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 364294

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	928 966 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARABERGMYRA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ryfylkevegen 1741 4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 928 966 151
VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		27 151	45 860
Sum kostnader		**27 151**	**45 860**
Driftsresultat		**-27 151**	**-45 860**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			909 344
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 605	132 224
Sum finansinntekter		**194 605**	**1 041 568**
Annen rentekostnad		1 335 099	1 562 725
Annen finanskostnad	4	2 437 609	
Sum finanskostnader		**3 772 708**	**1 562 725**
Netto finans		**-3 578 103**	**-521 157**
Resultat før skattekostnad		**-3 605 254**	**-567 017**
Årsresultat	**5**	**-3 605 254**	**-567 017**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 605 254**	**-567 017**
Totalresultat		**-3 605 254**	**-567 017**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 605 254	-562 071
Overført til annen egenkapital			
Overført fra overkurs			-4 945
Sum overføringer og disponeringer		**-3 605 254**	**-567 017**

Organisasjonsnr: 928 966 151
VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	19 224 553
Lån til foretak i samme konsern			3 282 551
Sum finansielle anleggsmidler			**22 507 104**
Sum anleggsmidler			**22 507 104**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			909 344
Sum fordringer			**909 344**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		358 665	7 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**358 665**	**7 611**
Sum omløpsmidler		**358 665**	**916 955**
SUM EIENDELER		**358 665**	**23 424 059**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 167 325	562 071
Sum opptjent egenkapital		**-4 167 325**	**-562 071**
Sum egenkapital	5	**-4 067 325**	**-462 071**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 090 000

Øvrig langsiktig gjeld	6	4 424 241	11 566 622
Sum annen langsiktig gjeld		**4 424 241**	**23 656 622**
Sum langsiktig gjeld		**4 424 241**	**23 656 622**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	
Annen kortsiktig gjeld			229 509
Sum kortsiktig gjeld		**1 750**	**229 509**
Sum gjeld		**4 425 991**	**23 886 131**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**358 665**	**23 424 059**

Organisasjonsnr: 928 966 151
VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
Varabergmyra 2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIIM-2OTVX-D2WQ2-66CFQ-A421J-75RXR

Org.nr.: 928 966 151

RESULTATREGNSKAP

VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-27 151	-45 860
Sum driftskostnader		**-27 151**	**-45 860**
Driftsresultat		**-27 151**	**-45 860**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	909 344
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 605	132 224
Annen rentekostnad		-1 335 099	-1 562 725
Annen finanskostnad	4	-2 437 609	0
Resultat av finansposter		**-3 578 103**	**-521 157**
Resultat før skattekostnad		**-3 605 254**	**-567 017**
Årsresultat	**5**	**-3 605 254**	**-567 017**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 605 254	-562 071
Overført fra overkurs		0	-4 945
Sum overføringer		**-3 605 254**	**-567 017**

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIIM-2OTVX-D2WQ2-66CFQ-A421J-75RXR

BALANSE

VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	19 224 553
Lån til foretak i samme konsern		0	3 282 551
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**22 507 104**
Sum anleggsmidler		**0**	**22 507 104**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	909 344
Sum fordringer		**0**	**909 344**
Bankinnskudd		358 665	7 611
Sum omløpsmidler		**358 665**	**916 955**
Sum eiendeler		**358 665**	**23 424 059**

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIIM-2OTVX-D2WQ2-66CFQ-A421J-75RXR

BALANSE

VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 167 325	-562 071
Sum opptjent egenkapital		**-4 167 325**	**-562 071**
Sum egenkapital	**5**	**-4 067 325**	**-462 071**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 424 241	11 566 622
Sum annen langsiktig gjeld		**4 424 241**	**23 656 622**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 750	0
Annen kortsiktig gjeld		0	229 509
Sum kortsiktig gjeld		**1 750**	**229 509**
Sum gjeld		**4 425 991**	**23 886 131**
Sum egenkapital og gjeld		**358 665**	**23 424 059**

Tau, 10.03.2026
Styret i Varabergmyra 2 Holding AS

Bjarne Sunde
styreleder

Ola Soppeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIIM-2OTVX-D2WQ2-66CFQ-A421J-75RXR

REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAPER
Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskriving til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIIM-2OTVX-D2WQ2-66CFQ-A421J-75RXR

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har et betydelig underskudd i 2025 på kr -3 605 254, og har en underbalanse på kr -4 067 325 pr 31.12.2025. Selskapet er avhengig av tilførsel av midler for å dekke sine løpende forpliktelser og selskapsaksjonærene tilfører midler ved behov.
Selskapets ledelse og styre arbeider med restrukturering av eierskapet og kapitalstrukturen i selskapet, samt med planer om å legge ny virksomhet inn i selskapet for at selskapet over tid kan oppnå positiv drift og bedret likviditet.
Selskapet har i all hovedsak gjeld til selskapsaksjonærer pr 31.12.2025. Det er en forståelse med selskapsaksjonærene at gjelden kun vil bli nedbetalt dersom selskapet oppnår positiv drift og tilstrekkelig likviditet.
Styret mener at det foreligger realistiske planer for videre drift og finansiering av selskapet, og selskapets årsregnskap avlegges dermedt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

VARABERGMYRA 2 HOLDING AS **928 966 151**

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art og hvor den drives
Selskapet forvalter eierandeler i andre selskap innen eiendomsbransjen. Selskapet har ingen eierandeler i andre foretak pr 31.12.2025. Selskapet har tilhold i Strand kommune.

Note 3 Årsverk

Varabergmyra 2 Holding AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 Investering i datterselskap

Varabergmyra 2 Holding AS eiet alle aksjene i datterselskapet Delico Eiendom AS pr 01.01.2025.
Aksjeposten ble i sin helhet solgt i oktober 2025 med et tap for selskapet på kr 2 437 609.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-562 071	-462 071
Årets resultat		-3 605 254	-3 605 254
Pr 31.12.2025	**100 000**	**-4 167 325**	**-4 067 325**

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 424 241	11 566 622
Sum	**4 424 241**	**11 566 622**

Øvrig langsiktig gjeld kr 4 424 241 består av lån fra selskapsaksjonærer.
Rentesats 7%.
Nedbetaling etter nærmere avtale mellom partene.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIIM-2OTVX-D2WQ2-66CFQ-A421J-75RXR

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland
Styremedlem
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-03-12 19:46:04 UTC

QES

bankID

Bjarne Sunde
Styreleder
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-504799
IP: 79.160.xxx.xxx
2026-03-13 14:42:01 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 5BIIM-2OTVX-D2WQ2-66CFQ-A421J-75RXR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.