



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 114 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 39 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Sandbækliå 15  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Roar Dahl Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			80 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 178	21 308
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>17 178</b>	<b>21 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 178</b>	<b>58 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 170</b>	<b>58 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 170</b>	<b>58 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 170</b>	<b>58 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-16 263	57 680
Annen egenkapital		-907	907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 170</b>	<b>58 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	95 072	95 072
Konsernfordringer	4	40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 072</b>	<b>135 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-84	2 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-84</b>	<b>2 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 988</b>	<b>137 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 988</b>	<b>137 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 516 aksjer à kr 19,80)	2, 5	30 017	30 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 017</b>	<b>30 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			907
Udekket tap	2	16 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 263</b>	<b>907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>13 754</b>	<b>30 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	81 484	73 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 484</b>	<b>73 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 484</b>	<b>73 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 993	17 255
Annen kortsiktig gjeld		15 756	15 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 750</b>	<b>33 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 234</b>	<b>106 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 988</b>	<b>137 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 114 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 39 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Sandbækliia 15  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Roar Dahl Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 114 403  
DRAMMENSVEIEN 39 HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			80 000
Sum inntekter			80 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 178	21 308
Sum kostnader	1	17 178	21 308
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 178</b>	<b>58 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Annen rentekostnad			106
Sum finanskostnader			106
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 170</b>	<b>58 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 170</b>	<b>58 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 170</b>	<b>58 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-16 263	57 680
Annen egenkapital		-907	907
Sum overføringer og disponeringer		-17 170	58 587



Organisasjonsnr: 914 114 403  
DRAMMENSVEIEN 39 HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	95 072	95 072
Konsernfordringer	4	40 000	40 000
Sum fordringer		135 072	135 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-84	2 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-84	2 135
Sum omløpsmidler		134 988	137 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 988</b>	<b>137 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 516 aksjer à kr 19,80)	2, 5	30 017	30 017
Sum innskutt egenkapital		30 017	30 017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			907
Udekket tap	2	16 263	
Sum opptjent egenkapital		-16 263	907
Sum egenkapital	2	13 754	30 924
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	81 484	73 272
Sum annen langsiktig gjeld		81 484	73 272
Sum langsiktig gjeld		81 484	73 272



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 993	17 255
Annen kortsiktig gjeld	15 756	15 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 750</b>	<b>33 011</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>121 234</b>	<b>106 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>134 988</b>	<b>137 207</b>



Organisasjonsnr: 914 114 403  
DRAMMENSVEIEN 39 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er 100 % eid av TDK Eiendom AS, det utarbeides ikke



konsernregnskap da konsernet faller inn under reglene om små foretak.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### DRAMMENSVEIEN 39 HJEMMEL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt. Selskapet er hjemmelshaver av eiendom og således et stille selskap. Styret vil vurdere å foreta en gjeldskonvertering for å styrke egenkapitalen dersom det er behov for dette.

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 017		(57 680)	(27 663)
Årets resultat		907	57 680	58 587
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 017</b>	<b>907</b>	<b>0</b>	<b>30 924</b>



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	40 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er 100 % eid av TDK Eiendom AS, det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet faller inn under reglene om små foretak.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 516	19,80	30 016,80
<b>Sum</b>	<b>1 516</b>		<b>30 016,80</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TDK Eiendom AS	1 516	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 516</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 170)	58 587
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 762)	(3 441)
- Fremførbart underskudd		(55 146)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(30 932)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(13 762)	0	(13 762)
Skattemessig fremførbart underskudd	(36 692)	(67 624)	30 932
Netto forskjeller	(50 454)	(67 624)	17 170
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 454	67 624	(17 170)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 877