



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 253 152  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: NORFRI AL SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggt 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe-Andre Busland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 539 835	4 607 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 835</b>	<b>4 607 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	34 230
Annen driftskostnad		4 511 461	4 409 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 538 845</b>	<b>4 444 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990</b>	<b>163 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 573	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>3 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 573</b>	<b>3 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 563</b>	<b>166 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 563</b>	<b>166 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 563</b>	<b>166 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 563	166 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 563</b>	<b>166 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 702	117 702
Andre fordringer		1 152 762	1 115 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 464</b>	<b>1 233 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 829	1 783 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 829</b>	<b>1 783 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 696 293</b>	<b>3 017 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 696 293</b>	<b>3 017 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		151 200	151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>151 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 593 076	1 590 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 593 076</b>	<b>1 590 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 276</b>	<b>1 741 713</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 313 564
Skyldige offentlige avgifter		-47 983	-38 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-47 983</b>	<b>1 275 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-47 983</b>	<b>1 275 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 696 293</b>	<b>3 017 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 253 152  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: NORFRI AL SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggt 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe-Andre Busland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 977 253 152  
NORFRI AL SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 539 835	4 607 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 835</b>	<b>4 607 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	34 230
Annen driftskostnad		4 511 461	4 409 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 538 845</b>	<b>4 444 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990</b>	<b>163 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 573	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>3 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 573</b>	<b>3 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 563</b>	<b>166 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 563</b>	<b>166 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 563	166 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 563</b>	<b>166 266</b>



Organisasjonsnr: 977 253 152  
NORFRI AL SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 117 702 117 702  
Andre fordringer 1 152 762 1 115 543  
Sum fordringer 1 270 464 1 233 245

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 425 829 1 783 826  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 425 829 1 783 826

Sum omløpsmidler 1 696 293 3 017 071

SUM EIENDELER 1 696 293 3 017 071

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 151 200 151 200  
Sum innskutt egenkapital 151 200 151 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 593 076 1 590 513  
Sum opptjent egenkapital 1 593 076 1 590 513

Sum egenkapital 1 744 276 1 741 713

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 1 313 564  
Skyldige offentlige  
avgifter -47 983 -38 206  
Sum kortsiktig gjeld -47 983 1 275 358

Sum gjeld -47 983 1 275 358



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 696 293

3 017 071



Organisasjonsnr: 977 253 152  
NORFRI AL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Norfri A/L - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Andre inntekter	1	4 539 835	4 607 246	4 539 841	4 539 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 539 835</b>	<b>4 607 246</b>	<b>4 539 841</b>	<b>4 539 841</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 384	4 230	5 640	5 640
Styrehonorar	3	24 000	30 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	4	6 369	10 408	10 800	10 800
Honorar forretningsfører		47 347	46 325	47 344	47 344
Tv/bredbånd		4 457 745	4 349 206	4 435 957	4 435 957
Andre driftskostnader		0	3 937	3 500	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 538 845</b>	<b>4 444 106</b>	<b>4 543 241</b>	<b>4 543 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990</b>	<b>163 140</b>	<b>-3 400</b>	<b>-3 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 573	3 126	3 500	3 500
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>1 573</b>	<b>3 126</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 563</b>	<b>166 266</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		2 563	166 266	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 563</b>	<b>-166 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 993 Norfri A/L org.nr. 977253152



**Balanse - Norfri A/L - 2021-12**

	Note	År 2021	År 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 270 464	1 233 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		425 829	1 783 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 696 293</b>	<b>3 017 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 696 293</b>	<b>3 017 071</b>

klientnr. 993 Norfri A/L org.nr. 977253152



**Balanse - Norfri A/L - 2021-12**

	Note	År 2021	År 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	5	151 200	151 200
Opptjent egenkapital		1 593 076	1 590 513
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 744 276</b>	<b>1 741 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 313 564
Annen kortsiktig gjeld	8	-47 984	-38 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-47 984</b>	<b>1 275 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-47 984</b>	<b>1 275 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 696 293</b>	<b>3 017 071</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Owe-André Busland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Frøiland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Karin Riise  
Styremedlem

klientnr. 993 Norfri A/L org.nr. 977253152



## Noter Norfri A/L

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Andre inntekter

	År 2021
3092 Koll.start/bredbånd	3 173 712
3192 Koll. start -nyhetsbaserte kanaler ( avg.fritt)	1 177 800
3701 Provisjonsinntekt/markedsstøtte tv og bredbånd	188 323
<b>Sum</b>	<b>4 539 835</b>

Driftsinntekter er fordelt og innkrevd etter gjeldene brøk for konto 3092 og 3192.

Fjellhagen Borettslag kr 1.586.040,-

Fjelldalen Borettslag kr 366.221,-

Fjellheim Borettslag kr 876.646,-

Fjellvang Borettslag kr 1.522.605,-

Konto 3701 gjelder markedsstøtte fra Telia.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Norfri A/L

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 369
<b>Sum</b>	<b>6 369</b>

### Note 5 - Aksje

Boligselskapets andelskapital er på kr 151.200,-, fordelt på 1512 andeler til pålydende kr 100,-. Selskapet eier ingen egne andeler. Fjellidalen Brl har 128 andeler á kr 100, kr 12.800,-. Fjellheim Brl har 304 andeler á kr 100, kr 30.400,-. Fjellvang har 528 andeler á kr 100,-, kr 52.800. Fjellhagen Brl har 550 andeler á kr 100, kr 55.000,- Resterende 2 andeler á kr 100, kr 200,- er eid av andre

### Note 6 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	117 702
1564 Periodisering	1 152 762
<b>Sum</b>	<b>1 270 464</b>

Kto 1500: Gjelder utestående Telia ( halvårig markedsstøtte) som har forfall i 2022.  
Kto 1564: Gjelder koll tv/bredbånd for 1.kv-22 som er mottatt i 2021.

### Note 7 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	151 200	151 200
Opptjent egenkapital	1 593 076	1 590 513
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 744 276</b>	<b>1 741 713</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Norfri A/L

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

	År 2021
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift MVA	-47 984
<b>Sum</b>	<b>-47 984</b>

Konto 2740 gjelder oppgjør 6.termin-21 for mva.



Resultat og balanse med noter for Norfri A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Norfri A/L**

Styreleder	Owe-André Busland (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Anne-Karin Riise (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Grete Frøiland (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Anne Grethe Johansen (sign.)	12.05.2022



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Norfri Al Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norfri Al Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 52EUA-S6KPU-12EQ6-AEJPW-17P5Q-XTUJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Erik Marthinsen**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 11:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52EUA-S6KPU-12EQ6-AEJPM-17P5Q-XTD1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdlen av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>