



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 831 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 561 180	1 529 054
Sum inntekter		2 561 180	1 529 054
Kostnader			
Varekostnad		779 436	362 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 901	33 037
Sum kostnader		824 337	395 537
Driftsresultat		1 736 843	1 133 517
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 843	1 133 517
Skattekostnad på resultat	2	382 105	249 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 738	884 143
Årsresultat	3	1 354 738	884 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 738	884 143
Totalresultat		1 354 738	884 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 354 738	884 143
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 354 738	884 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 085 772	5 085 772
Sum varige driftsmidler		5 085 772	5 085 772
Sum anleggsmidler		5 085 772	5 085 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			194 859
Konsernfordringer	5	1 341 600	745 117
Sum fordringer		1 341 600	939 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	241 778	234 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 778	234 935
Sum omløpsmidler		1 583 378	1 174 911
SUM EIENDELER		6 669 150	6 260 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 722 307	4 722 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 722 307	4 722 307
Sum egenkapital	3	4 922 307	4 922 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			194 859
Kortsiktig konserngjeld	5	1 736 843	1 133 517
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 746 843	1 338 376
Sum gjeld		1 746 843	1 338 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 669 150	6 260 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662263

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 831 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 875 831 372
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 561 180	1 529 054
Sum inntekter		2 561 180	1 529 054
Kostnader			
Varekostnad		779 436	362 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 901	33 037
Sum kostnader		824 337	395 537
Driftsresultat		1 736 843	1 133 517
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 736 843	1 133 517
		382 105	249 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 738	884 143
Årsresultat	3	1 354 738	884 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 738	884 143
Totalresultat		1 354 738	884 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 354 738	884 143
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 354 738	884 143



Organisasjonsnr: 875 831 372
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

5 085 772

5 085 772

5 085 772

5 085 772

Sum anleggsmidler

5 085 772

5 085 772

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

5

1 341 600

194 859

745 117

1 341 600

939 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

241 778

234 935

241 778

234 935

Sum omløpsmidler

1 583 378

1 174 911

SUM EIENDELER

6 669 150

6 260 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

7

200 000

200 000

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 722 307

4 722 307

4 722 307

4 722 307

Sum egenkapital

3

4 922 307

4 922 307

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

194 859



Kortsiktig konserngjeld	5	1 736 843	1 133 517
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 746 843	1 338 376
Sum gjeld		1 746 843	1 338 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 669 150	6 260 683



Organisasjonsnr: 875 831 372
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 9 D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulundsvei 9 D AS som viser et overskudd på NOK 1 354 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 11:19:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Verkseier Furulundsvei 9 D AS



Resultatregnskap			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		2 561 180	1 529 054
Sum driftsinntekter		<u>2 561 180</u>	<u>1 529 054</u>
Varekostnad		779 436	362 500
Annen driftskostnad		44 901	33 037
Sum driftskostnader		<u>824 337</u>	<u>395 537</u>
Driftsresultat		<u>1 736 843</u>	<u>1 133 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 736 843</u>	<u>1 133 517</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>382 105</u>	<u>249 374</u>
Årsresultat	3	<u>1 354 738</u>	<u>884 143</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 354 738	884 143
Sum overføringer		<u>1 354 738</u>	<u>884 143</u>
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Balanse			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 341 600	745 117
Andre kortsiktige fordringer		0	194 859
Sum fordringer		<u>1 341 600</u>	<u>939 976</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>241 778</u>	<u>234 935</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 583 378</u>	<u>1 174 911</u>
Sum eiendeler		<u>6 669 150</u>	<u>6 260 683</u>
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Balanse			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 722 307</u>	<u>4 722 307</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 722 307</u>	<u>4 722 307</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 922 307</u>	<u>4 922 307</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	194 859
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 736 843	1 133 517
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 746 843</u>	<u>1 338 376</u>
Sum gjeld		<u>1 746 843</u>	<u>1 338 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 669 150</u>	<u>6 260 683</u>
Oslo, 17.06.2024			
<hr/>			
Roar Mortensen			
styrets leder / daglig leder			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verkseier Furulundsvei 9 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 105	249 374
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	382 105	249 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 736 843	1 133 517
Permanente forskjeller	0	0



Avgitt konsernbidrag	-1 736 843	-1 133 517
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 105	249 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-382 105	-249 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	4 722 307	4 922 307
Årets resultat		1 354 738	1 354 738
Konsernbidrag avgitt		-1 354 738	-1 354 738
Pr 31.12.2023	200 000	4 722 307	4 922 307

Note 4 Driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 085 772
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 085 772
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	5 085 772
Bokført verdi 31.12.2023	5 085 772

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar tomt

Note 5 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumkonto (bundne midler) er på kr. 181.318.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkseier Furulundsvei 9 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	2 000	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 15:28:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.