



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKBYGG AS
Forretningsadresse: Bakliveien 11-13
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sigurd Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 918 621	1 874 800
Sum inntekter		1 918 621	1 874 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	241 900	241 815
Annen driftskostnad		57 360	86 599
Sum kostnader		299 260	328 414
Driftsresultat		1 619 361	1 546 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	3 372
Sum finansinntekter		451	3 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 514	17 547
Annen finanskostnad		71 101	100 748
Sum finanskostnader		77 615	118 295
Netto finans		-77 164	-114 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 542 198	1 431 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	339 283	315 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 915	1 115 795
Årsresultat		1 202 915	1 115 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 915	1 115 795
Totalresultat		1 202 915	1 115 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	1 177 424	1 078 521
Avsatt til annen egenkapital	4	25 491	37 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 202 915	1 115 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 335 949	10 577 849
Sum varige driftsmidler		10 335 949	10 577 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 335 949	10 577 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 244
Andre kortsiktige fordringer		465	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		465	2 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 837	1 916 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 837	1 916 938
Sum omløpsmidler		768 302	1 919 182
SUM EIENDELER		11 104 252	12 497 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 404 000	2 404 000
Annen innskutt egenkapital	4	77 755	77 755
Sum innskutt egenkapital		2 581 755	2 581 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 180 358	3 154 868
Sum opptjent egenkapital		3 180 358	3 154 868
Sum egenkapital		5 762 113	5 736 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	694 770	687 581
Sum avsetninger for forpliktelser		694 770	687 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 444 770	3 987 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26	57
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 509 518	1 382 719
Annen kortsiktig gjeld	5	387 824	1 390 051
Sum kortsiktig gjeld		1 897 368	2 772 827
Sum gjeld		5 342 138	6 760 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 252	12 497 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775720

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKBYGG AS
Forretningsadresse: Bakliveien 11-13
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sigurd Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 357 227
ZINKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 918 621	1 874 800
Sum inntekter		1 918 621	1 874 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		241 900	241 815
Annen driftskostnad		57 360	86 599
Sum kostnader		299 260	328 414
Driftsresultat		1 619 361	1 546 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	3 372
Sum finansinntekter		451	3 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 514	17 547
Annen finanskostnad		71 101	100 748
Sum finanskostnader		77 615	118 295
Netto finans		-77 164	-114 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	339 283	315 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 915	1 115 795
Årsresultat		1 202 915	1 115 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 915	1 115 795
Totalresultat		1 202 915	1 115 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	1 177 424	1 078 521
Avsatt til annen egenkapital	4	25 491	37 274
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 202 915	1 115 795



Organisasjonsnr: 988 357 227
ZINKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 335 949	10 577 849
Sum varige driftsmidler		10 335 949	10 577 849

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		10 335 949	10 577 849

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 244
Andre kortsiktige fordringer		465	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		465	2 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 837	1 916 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 837	1 916 938

Sum omløpsmidler		768 302	1 919 182
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 104 252	12 497 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 404 000	2 404 000
Annen innskutt egenkapital	4	77 755	77 755
Sum innskutt egenkapital		2 581 755	2 581 755



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 180 358	3 154 868
Sum opptjent egenkapital		3 180 358	3 154 868
Sum egenkapital		5 762 113	5 736 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	694 770	687 581
Sum avsetninger for forpliktelser		694 770	687 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 444 770	3 987 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26	57
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 509 518	1 382 719
Annen kortsiktig gjeld	5	387 824	1 390 051
Sum kortsiktig gjeld		1 897 368	2 772 827
Sum gjeld		5 342 138	6 760 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 252	12 497 031



Organisasjonsnr: 988 357 227
ZINKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zinkbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zinkbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 30F8A-1MC1M-7HXG5-2LY5V-3ENGP-B3ZH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonje Røvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 06:51:47 UTC



Tonje Røvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 06:51:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30F8A-TMC1M-7HXG5-2LY5V-3ENGP-B3ZH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Zinkbygg AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 918 621	1 874 800
Sum driftsinntekter		1 918 621	1 874 800
Avskrivning av driftsmidler	1	241 900	241 815
Annen driftskostnad		57 360	86 599
Sum driftskostnader		299 260	328 414
Driftsresultat		1 619 361	1 546 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	3 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 514	17 547
Annen finanskostnad		71 101	100 748
Resultat av finansposter		-77 164	-114 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 542 198	1 431 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	339 283	315 668
Årsresultat		1 202 915	1 115 795
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 177 424	1 078 521
Avsatt til annen egenkapital	4	25 491	37 274
Sum overføringer		1 202 915	1 115 795



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 335 949	10 577 849
Sum varige driftsmidler		<u>10 335 949</u>	<u>10 577 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 335 949</u>	<u>10 577 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 244
Andre kortsiktige fordringer		465	0
Sum fordringer		<u>465</u>	<u>2 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 837	1 916 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>767 837</u>	<u>1 916 938</u>
Sum omløpsmidler		<u>768 302</u>	<u>1 919 182</u>
Sum eiendeler		<u>11 104 252</u>	<u>12 497 031</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 404 000	2 404 000
Annen innskutt egenkapital	4	77 755	77 755
Sum innskutt egenkapital		2 581 755	2 581 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 180 358	3 154 868
Sum opptjent egenkapital		3 180 358	3 154 868
Sum egenkapital		5 762 113	5 736 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	694 770	687 581
Sum avsetning for forpliktelser		694 770	687 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		26	57
Kortsiktig konserngjeld	5	1 509 518	1 382 719
Annen kortsiktig gjeld	5	387 824	1 390 051
Sum kortsiktig gjeld		1 897 368	2 772 827
Sum gjeld		5 342 138	6 760 408
Sum egenkapital og gjeld		11 104 252	12 497 031

Molde
Styret i Zinkbygg AS

Arild Sigurd Holt
styreleder/daglig leder

Øystein Sandaa
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Selskapets inntekter består av husleieinntekter ved utleie av selskapets eiendom. Leieinntektene vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Utleie faktureres forskuddsvis, og inntektsføres den måneden husleien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 092 124	14 092 124
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 092 124	14 092 124
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 756 175	-3 756 175
Balansført verdi 31.12	10 335 949	10 335 949
Årets avskrivninger	241 900	241 900
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 094	304 198
Endring i utsatt skatt	7 189	11 470
Skattekostnad ordinært resultat	339 283	315 668
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 542 198	1 431 463
Permanente forskjeller	0	3 392
Endring i midlertidige forskjeller	-32 679	-52 136
Avgitt konsernbidrag	-1 509 518	-1 382 719
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 094	304 198
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 094	-304 198
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 158 046	3 125 368	-32 679
Sum	3 158 046	3 125 368	-32 679
Grunnlag for utsatt skatt	3 158 046	3 125 368	-32 679
Utsatt skatt (22 %)	694 770	687 581	-7 189



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	550 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 000	3 300 000
Sum	2 750 000	3 300 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 335 949	10 577 849
Sum	10 335 949	10 577 849

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 404 000	77 755	3 154 868	5 736 623
Avsatt konsernbidrag				-1 177 424	-1 177 424
Årets resultat				1 202 915	1 202 915
Pr 31.12	100 000	2 404 000	77 755	3 180 358	5 762 113

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	1 509 518	1 382 719
Leverandørgjeld	0	16 868
Kortsiktig gjeld	385 814	1 367 284
Sum gjeld	1 895 332	2 766 871