



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT D5 BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 500	85 000
Sum kostnader		82 500	85 000
Driftsresultat		-82 500	-85 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 081	17 519
Sum finansinntekter		50 081	17 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 716 136	941 989
Annen finanskostnad		18	23
Sum finanskostnader		1 716 154	942 012
Netto finans		-1 666 072	-924 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 748 572	-1 009 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 748 572	-1 009 493
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-384 686	
Årsresultat		-1 363 886	-1 009 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-780 000	
Overføringer annen egenkapital		-583 886	-1 009 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 363 886	-1 009 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		125 166 721	124 628 221
Sum varige driftsmidler		125 166 721	124 628 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 247 400	1 247 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 400	1 247 400
Sum anleggsmidler		126 414 121	125 875 621
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 453	1 655 014
Sum omløpsmidler		1 063 453	1 655 014
SUM EIENDELER		127 477 573	127 530 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 744 185	1 744 185
Overkurs		93 382 428	93 382 428
Annen innskutt egenkapital		708 642	1 292 528
Sum innskutt egenkapital		95 835 255	96 419 141
Sum egenkapital		95 835 255	96 419 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		442 481	607 167
Sum avsetninger for forpliktelser		442 481	607 167
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 199 838	30 483 702
Sum annen langsiktig gjeld		31 199 838	30 483 702
Sum langsiktig gjeld		31 642 319	31 090 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 625
Sum kortsiktig gjeld			20 625
Sum gjeld		31 642 319	31 111 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 477 573	127 530 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487766

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT D5 BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 918 894 152
PROSJEKT D5 BJØRVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 500	85 000
Sum kostnader		82 500	85 000
Driftsresultat		-82 500	-85 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 081	17 519
Sum finansinntekter		50 081	17 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 716 136	941 989
Annen finanskostnad		18	23
Sum finanskostnader		1 716 154	942 012
Netto finans		-1 666 072	-924 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 748 572	-1 009 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 748 572	-1 009 493
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-384 686	
Årsresultat		-1 363 886	-1 009 493
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-780 000	
Overføringer annen egenkapital		-583 886	-1 009 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 363 886	-1 009 493



Organisasjonsnr: 918 894 152
PROSJEKT D5 BJØRVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		125 166 721	124 628 221
Sum varige driftsmidler		125 166 721	124 628 221

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 247 400	1 247 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 247 400	1 247 400

Sum anleggsmidler		126 414 121	125 875 621
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 453	1 655 014
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 063 453	1 655 014
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		127 477 573	127 530 635
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 744 185	1 744 185
Overkurs		93 382 428	93 382 428
Annen innskutt egenkapital		708 642	1 292 528
Sum innskutt egenkapital		95 835 255	96 419 141

Sum egenkapital		95 835 255	96 419 141
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		442 481	607 167
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		442 481	607 167
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 199 838	30 483 702



Sum annen langsiktig gjeld	31 199 838	30 483 702
Sum langsiktig gjeld	31 642 319	31 090 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 625
Sum kortsiktig gjeld		20 625
Sum gjeld	31 642 319	31 111 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 477 573	127 530 635



Organisasjonsnr: 918 894 152
PROSJEKT D5 BJØRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1744185.00	1.00	1744185.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1744185.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1744185.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	22500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Prosjekt D5 Bjørvika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt D5 Bjørvika AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Prosjekt D5 Bjørvika AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Prosjekt D5 Bjørvika AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	20 000	22 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Prosjekt D5 Bjørvika AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær	1 744 185	1	1 744 185

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo S Utvikling AS	1 744 185	100 %	100 %