



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB INVEST AS
Forretningsadresse: Iddefjordsveien 325
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEND ARILD BØE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 517	26 345
Sum kostnader		36 517	26 345
Driftsresultat		-36 517	-26 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 500 000
Annen renteinntekt		363 798	251 007
Annen finansinntekt		2 043 498	587 495
Sum finansinntekter		2 407 295	3 338 502
Annen finanskostnad		3 494	1 562 148
Sum finanskostnader		3 494	1 562 148
Netto finans		2 403 801	1 776 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 367 284	1 750 009
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 367 284	1 750 009
Årsresultat	3	2 367 284	1 750 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 367 284	1 750 009
Totalresultat		2 367 284	1 750 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 505 090	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		862 194	600 009
Sum overføringer og disponeringer		2 367 284	1 750 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer			2 475 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	2 725 000
Sum anleggsmidler		250 000	2 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		19 771 792	12 277 282
Sum investeringer		19 771 792	12 277 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 643 873	10 075 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 643 873	10 075 413
Sum omløpsmidler		25 415 666	22 352 695
SUM EIENDELER		25 665 666	25 077 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 415 666	24 553 472
Sum opptjent egenkapital		25 415 666	24 553 472
Sum egenkapital	3	25 665 666	24 803 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			274 224
Sum kortsiktig gjeld			274 224
Sum gjeld		0	274 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 665 666	25 077 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575221

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB INVEST AS
Forretningsadresse: Iddefjordsveien 325
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEND ARILD BØE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 517	26 345
Sum kostnader		36 517	26 345
Driftsresultat		-36 517	-26 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 500 000
Annen renteinntekt		363 798	251 007
Annen finansinntekt		2 043 498	587 495
Sum finansinntekter		2 407 295	3 338 502
Annen finanskostnad		3 494	1 562 148
Sum finanskostnader		3 494	1 562 148
Netto finans		2 403 801	1 776 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 367 284	1 750 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 367 284	1 750 009
Årsresultat	3	2 367 284	1 750 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 367 284	1 750 009
Totalresultat		2 367 284	1 750 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 505 090	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		862 194	600 009
Sum overføringer og disponeringer		2 367 284	1 750 009



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 250 000 250 000

Andre langsiktige

fordringer 2 475 000

Sum finansielle

anleggsmidler 250 000 2 725 000

Sum anleggsmidler 250 000 2 725 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 19 771 792 12 277 282

Sum investeringer 19 771 792 12 277 282

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 643 873 10 075 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 643 873 10 075 413

Sum omløpsmidler 25 415 666 22 352 695

SUM EIENDELER 25 665 666 25 077 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		25 415 666	24 553 472
Sum opptjent egenkapital		25 415 666	24 553 472
Sum egenkapital	3	25 665 666	24 803 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			274 224
Sum kortsiktig gjeld			274 224
Sum gjeld		0	274 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 665 666	25 077 695



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Svb Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 978 760



RESULTATREGNSKAP

SVB INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		36 517	26 345
Sum driftskostnader		36 517	26 345
Driftsresultat		-36 517	-26 345
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 500 000
Annen renteinntekt		363 798	251 007
Annen finansinntekt		2 043 498	587 495
Annen finanskostnad		3 494	1 562 148
Resultat av finansposter		2 403 801	1 776 353
Resultat før skattekostnad		2 367 284	1 750 009
Årsresultat	3	2 367 284	1 750 009
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 505 090	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		862 194	600 009
Sum overføringer		2 367 284	1 750 009



BALANSE

SVB INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 475 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	2 725 000
Sum anleggsmidler		250 000	2 725 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		19 771 792	12 277 282
Sum investeringer		19 771 792	12 277 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 643 873	10 075 413
Sum omløpsmidler		25 415 666	22 352 695
Sum eiendeler		25 665 666	25 077 695



BALANSE

SVB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 415 666	24 553 472
Sum opptjent egenkapital		25 415 666	24 553 472
Sum egenkapital	3	25 665 666	24 803 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	274 224
Sum kortsiktig gjeld		0	274 224
Sum gjeld		0	274 224
Sum egenkapital og gjeld		25 665 666	25 077 695

Halden, 13.06.2024

Styret i Svb Invest AS

SVEND ARILD BØE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Svb Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 367 284	1 750 009
Permanente forskjeller	-2 039 576	-1 842 438
Anvendelse av fremførbart underskudd	-327 708	0
Skattepliktig inntekt	0	-92 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 521	-473 229	-327 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 521	473 229	327 708
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

SVB INVEST AS

SIDE 5



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	24 553 472	24 803 472
Årets resultat		2 367 284	2 367 284
Tilleggsutbytte		-1 505 090	-1 505 090
Pr 31.12.2023	250 000	25 415 666	25 665 666

Note 4 Tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Veng Eiendom AS	HALDEN	50,0%	50,0%	250 000	8 872 256	4 087 800
Sum				250 000	8 872 256	4 087 800

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEND ARILD BØE	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEND ARILD BØE	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10



Til generalforsamlingen i
SVB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SVB Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 367 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Geir Brautaset
Statsautorisert revisor