



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 387 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 666	52 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 666</b>	<b>52 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 666</b>	<b>-52 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 204</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 954
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>67 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 204</b>	<b>-67 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 462	-120 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		11 250 538	11 350 538
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 750 538</b>	<b>13 350 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 750 538</b>	<b>13 350 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		600 000	655 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>655 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 639	265 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 639</b>	<b>265 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 639</b>	<b>921 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 373 177</b>	<b>14 271 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		525 971	325 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 971</b>	<b>575 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 997 206	12 061 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 997 206</b>	<b>12 061 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 773 177</b>	<b>12 637 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		600 000	1 634 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 634 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 634 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 373 177</b>	<b>14 271 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 387 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kobberveien 2  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 387 430  
OE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 666	52 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 666</b>	<b>52 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 666</b>	<b>-52 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 204</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 954
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>67 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 204</b>	<b>-67 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 462	-120 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>



Organisasjonsnr: 981 387 430  
OE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		11 250 538	11 350 538
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 750 538</b>	<b>13 350 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 750 538</b>	<b>13 350 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		600 000	655 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>655 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 639	265 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 639</b>	<b>265 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 639</b>	<b>921 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 373 177</b>	<b>14 271 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		525 971	325 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 971</b>	<b>575 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 997 206	12 061 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 997 206</b>	<b>12 061 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 773 177</b>	<b>12 637 639</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		600 000	1 634 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		600 000	1 634 146
<b>Sum gjeld</b>		600 000	1 634 146
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 373 177	14 271 785



Organisasjonsnr: 981 387 430  
OE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**OE Eiendom Holding AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for OE Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 64 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 21. februar 2025  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2024

## OE Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 387 430



## RESULTATREGNSKAP

### OE EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		65 666	52 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 666</b>	<b>52 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 666</b>	<b>-52 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 204	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	67 954
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 204</b>	<b>-67 954</b>
Resultat før skattekostnad		-64 462	-120 493
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		64 462	120 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>



### BALANSE

#### OE EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		11 250 538	11 350 538
Lån til foretak i samme konsern		1 500 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 750 538</b>	<b>13 350 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 750 538</b>	<b>13 350 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		600 000	655 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>655 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 639	265 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 639</b>	<b>921 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 373 177</b>	<b>14 271 785</b>



## BALANSE

### OE EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		525 971	325 971
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>775 971</strong>	<strong>575 971</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	11 997 206	12 061 668
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 997 206</strong>	<strong>12 061 668</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>12 773 177</strong>	<strong>12 637 639</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		600 000	1 634 146
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>1 634 146</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>1 634 146</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 373 177</strong>	<strong>14 271 785</strong>

21.02.2025  
Styret i OE Eiendom Holding AS

Odd Jarle Dale  
styreleder

Egil Fosse  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 462	-120 493
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 462</b>	<b>-120 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 293 127	-1 228 665	64 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 293 127	1 228 665	-64 462
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	325 971	12 061 668	12 637 639
Årets resultat				-64 462	-64 462
Konsernbidrag mottatt			200 000		200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>525 971</b>	<b>11 997 206</b>	<b>12 773 177</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -64 462 etter skatt, mot kr. -120 493 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. OE Eiendom Holding AS har investeringer som det knytter seg betydelige merverdier til.