



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelivegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Rød Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 225 459	1 150 667
Sum inntekter		1 225 459	1 150 667
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		275 103	137 560
Sum kostnader		449 103	311 560
Driftsresultat		776 356	839 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 316	2 920
Annen finansinntekt		9 131	9 363
Sum finansinntekter		33 447	12 283
Annen rentekostnad		428	
Sum finanskostnader		428	
Netto finans		33 019	12 283
Ordinært resultat før skattekostnad		809 375	851 390
Skattekostnad på resultat	4	200 480	208 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 895	642 551
Årsresultat		608 895	642 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 895	642 551
Totalresultat		608 895	642 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		108 895	642 551
Sum overføringer og disponeringer		608 895	642 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 781 327	1 955 327
Sum varige driftsmidler		1 781 327	1 955 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 831 327	2 005 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 389 859	1 562 721
Sum fordringer		1 495 859	1 562 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 162 413	2 848 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 413	2 848 369
Sum omløpsmidler		4 658 271	4 411 090
SUM EIENDELER		6 489 598	6 416 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 534 100	5 925 205
Sum opptjent egenkapital		5 534 100	5 925 205
Sum egenkapital	7	5 677 400	6 068 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	
Betalbar skatt	4	200 480	169 613
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 000	178 300
Sum kortsiktig gjeld		812 199	347 913
Sum gjeld		812 199	347 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 489 598	6 416 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328065

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelvegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Rød Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 225 459	1 150 667
Sum inntekter		1 225 459	1 150 667
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		174 000	174 000
Annen driftskostnad		275 103	137 560
Sum kostnader		449 103	311 560
Driftsresultat		776 356	839 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 316	2 920
Annen finansinntekt		9 131	9 363
Sum finansinntekter		33 447	12 283
Annen rentekostnad		428	
Sum finanskostnader		428	
Netto finans		33 019	12 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		809 375	851 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 480	208 839
Årsresultat		608 895	642 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 895	642 551
Totalresultat		608 895	642 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		108 895	642 551
Sum overføringer og disponeringer		608 895	642 551



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 781 327

1 955 327

Sum varige driftsmidler

1 781 327

1 955 327

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

50 000

50 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

1 831 327

2 005 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

106 000

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 389 859

1 562 721

Sum fordringer

1 495 859

1 562 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 162 413

2 848 369

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 162 413

2 848 369

Sum omløpsmidler

4 658 271

4 411 090

SUM EIENDELER

6 489 598

6 416 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

143 300

143 300

Sum innskutt egenkapital

143 300

143 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 534 100

5 925 205



Sum opptjent egenkapital		5 534 100	5 925 205
Sum egenkapital	7	5 677 400	6 068 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	
Betalbar skatt	4	200 480	169 613
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 000	178 300
Sum kortsiktig gjeld		812 199	347 913
Sum gjeld		812 199	347 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 489 598	6 416 418



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ashild Rød
2023-03-15

 BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2023-03-15

Årsregnskap

2022

Helge Rød Eiendomsselskap AS

org.nr.939 207 945



BankID Signing
Ashild Rød
2023-03-15

BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2023-03-15

Resultatregnskap

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 225 459	1 150 667
Sum driftsinntekter		<u>1 225 459</u>	<u>1 150 667</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		275 103	137 560
Sum driftskostnader		<u>449 103</u>	<u>311 560</u>
Driftsresultat		<u>776 356</u>	<u>839 107</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 316	2 920
Annen finansinntekt		9 131	9 363
Annen rentekostnad		428	0
Resultat av finansposter		<u>33 019</u>	<u>12 283</u>
Resultat før skattekostnad		809 375	851 390
Skattekostnad på resultat	4	200 480	208 839
Resultat		<u>608 895</u>	<u>642 551</u>
Årsresultat		<u>608 895</u>	<u>642 551</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		108 895	642 551
Sum overføringer		<u>608 895</u>	<u>642 551</u>



BankID Signing
Ashild Rød
2023-03-15

BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2023-03-15

Balanse

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 781 327	1 955 327
Sum varige driftsmidler		<u>1 781 327</u>	<u>1 955 327</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 831 327</u>	<u>2 005 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 389 859	1 562 721
Sum fordringer		<u>1 495 859</u>	<u>1 562 721</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 162 413</u>	<u>2 848 369</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 658 271</u>	<u>4 411 090</u>
Sum eiendeler		<u>6 489 598</u>	<u>6 416 418</u>



BankID Signing
Åshild Rød
2023-03-15

BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2023-03-15

Balanse

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		<u>143 300</u>	<u>143 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 534 100	5 925 205
Sum opptjent egenkapital		<u>5 534 100</u>	<u>5 925 205</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 677 400</u>	<u>6 068 505</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	0
Betalbar skatt	4	200 480	169 613
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 000	178 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>812 199</u>	<u>347 913</u>
Sum gjeld		<u>812 199</u>	<u>347 913</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 489 598</u>	<u>6 416 418</u>

Valestrandsfossen, 12.03.2023
Styret i Helge Rød Eiendomsselskap AS

Åshild Rød
styremedlem

Ingunn Marie Rød Vesterheim
styreleder



Noter 2022

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2022

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	5 327 556
+ tilgang i året	0
- avgang i året	-46 271
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>5 281 285</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	3 499 958
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2022	<u>1 781 327</u>
Årets avskrivning	174 000
Avskrivningstid	10-20 år

Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2022	2021	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	0	-135 160	-135 160
Driftsmidler	-1 133 319	-1 031 663	101 656
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 133 319</u>	<u>-1 166 823</u>	<u>-33 504</u>
Utsatt skatt/skattefordel(+/-), ref. note 1	-249 330	-256 701	-7 371

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	809 375	851 390
Permanente forskjeller	135 403	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-33 504	97 879
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>911 274</u>	<u>949 269</u>

Betalbar skatt

	200 480	208 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-39 226
Utlignet skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	<u>200 480</u>	<u>169 613</u>

Skattekostnad

	2022	2021
Årets betalbare skatt	200 480	208 839
Forlite avsatt skatt	0	0
Skattekostnad	<u>200 480</u>	<u>208 839</u>



Noter 2022

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 5 - Konsernselskap m.v

Helge Rød Eiendomsselskap AS har eierandeler i følgende selskap	<i>Anskaffelses tidspunkt</i>	<i>Forretn. kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Tomte Parken AS	1998	Osterøy	100 %	3 008 851	13 437

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Rød Eiendomsselskap AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

	2022	2021
Fordring Tomte Parken AS	1 383 464	1 562 721
Skyldig konsernbidrag	0	178 300

Det er ikke gitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note nr. 6 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	33 000	1	33 000
B- Aksjer	140 000	1	140 000
	173 000	1	173 000

B- aksjene er uten stemmerett.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Ingunn Marie Rød Vestrheim	50 % Styrets leder
Åshild Rød	50 % Styremedlem

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2021	143 300	5 925 205	6 068 505
Årets resultat		608 895	608 895
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Avsetning til utbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2022	143 300	5 534 100	5 677 400