



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 099 018	995 872
Sum inntekter		1 099 018	995 872
Kostnader			
Varekostnad	2	56 746	4 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 022	78 016
Annen driftskostnad		306 359	274 372
Sum kostnader	4	449 127	357 169
Driftsresultat		649 891	638 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 061 326	814 453
Annen rentekostnad		2 244	294
Sum finanskostnader		1 063 570	814 747
Netto finans		-1 063 570	-814 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 679	-175 986
Skattekostnad på resultat	5	-1 491 591	-38 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 912	-137 269
Årsresultat	6	1 077 912	-137 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 912	-137 269
Totalresultat		1 077 912	-137 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 912	-137 269
Sum overføringer og disponeringer		1 077 912	-137 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 956 159	464 568
Sum immaterielle eiendeler		1 956 159	464 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 468 916	2 554 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 468 916	2 554 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 425 075	3 019 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 432 940	4 721 475
Fordringer			
Kundefordringer		-4 816	3 750
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		-4 816	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 238	350 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 238	350 759
Sum omløpsmidler		7 486 362	5 075 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		11 911 437	8 095 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 744 200	2 744 200
Sum innskutt egenkapital		2 774 200	2 774 200

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 114 885	36 973
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 114 885	36 973

Sum egenkapital

6	3 889 085	2 811 173
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 608 036	3 596 710
Sum annen langsiktig gjeld		6 608 036	3 596 710

Sum langsiktig gjeld

	6 608 036	3 596 710
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 302 281	1 663 296
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		112 035	24 311
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 414 316	1 687 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 022 352	5 284 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 911 437	8 095 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336993

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 923 827 250
SILURVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 099 018	995 872
Sum inntekter		1 099 018	995 872
Kostnader			
Varekostnad	2	56 746	4 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 022	78 016
Annen driftskostnad		306 359	274 372
Sum kostnader	4	449 127	357 169
Driftsresultat		649 891	638 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 061 326	814 453
Annen rentekostnad		2 244	294
Sum finanskostnader		1 063 570	814 747
Netto finans		-1 063 570	-814 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 491 591	-38 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 912	-137 269
Årsresultat	6	1 077 912	-137 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 912	-137 269
Totalresultat		1 077 912	-137 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 912	-137 269
Sum overføringer og disponeringer		1 077 912	-137 269



Organisasjonsnr: 923 827 250
SILURVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 956 159	464 568
Sum immaterielle eiendeler		1 956 159	464 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 468 916	2 554 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 468 916	2 554 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 425 075	3 019 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 432 940	4 721 475
Fordringer			
Kundefordringer		-4 816	3 750
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		-4 816	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 238	350 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 238	350 759
Sum omløpsmidler		7 486 362	5 075 985
SUM EIENDELER		11 911 437	8 095 490



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 744 200	2 744 200
Sum innskutt egenkapital		2 774 200	2 774 200

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 114 885	36 973
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 114 885	36 973

Sum egenkapital 6 3 889 085 2 811 173

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 608 036	3 596 710
Sum annen langsiktig gjeld		6 608 036	3 596 710
Sum langsiktig gjeld		6 608 036	3 596 710

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 302 281	1 663 296
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		112 035	24 311
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 414 316	1 687 607

Sum gjeld 8 022 352 5 284 317

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 911 437 8 095 490



Organisasjonsnr: 923 827 250
SILURVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2023-03-21

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-03-23



Årsregnskap 2022

Silurveien 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 827 250



RESULTATREGNSKAP

SILURVEIEN 45 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 099 018	995 872
Sum driftsinntekter		1 099 018	995 872
Varekostnad	2	56 746	4 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 022	78 016
Annen driftskostnad		306 359	274 372
Sum driftskostnader	4	449 127	357 169
Driftsresultat		649 891	638 703
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 061 326	814 453
Annen rentekostnad		2 244	294
Resultat av finansposter		-1 063 570	-814 689
Resultat før skattekostnad		-413 679	-175 986
Skattekostnad på resultat	5	-1 491 591	-38 717
Resultat		1 077 912	-137 269
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 077 912	-137 269
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 912	-137 269
Sum overføringer		1 077 912	-137 269

SILURVEIEN 45 AS

SIDE 2



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-21

BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-03-23

BALANSE

SILURVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 956 159	464 568
Sum immaterielle eiendeler		1 956 159	464 568
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 468 916	2 554 938
Sum varige driftsmidler	3	2 468 916	2 554 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 425 075	3 019 506
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	7 432 940	4 721 475
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 816	3 750
Sum fordringer		-4 816	3 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 238	350 759
Sum omløpsmidler		7 486 362	5 075 985
Sum eiendeler		11 911 437	8 095 490

SILURVEIEN 45 AS

SIDE 3



BALANSE

SILURVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 744 200	2 744 200
Sum innskutt egenkapital		2 774 200	2 774 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 114 885	36 973
Sum opptjent egenkapital		1 114 885	36 973
Sum egenkapital	6	3 889 085	2 811 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	6 608 036	3 596 710
Sum annen langsiktig gjeld		6 608 036	3 596 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 302 281	1 663 296
Skyldig offentlige avgifter		112 035	24 311
Sum kortsiktig gjeld		1 414 316	1 687 607
Sum gjeld		8 022 352	5 284 317
Sum egenkapital og gjeld		11 911 437	8 095 490

Oslo, 16.03.2023
Styret i Silurveien 45 AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	7 432 940	4 721 475
Skattemessig lagerverdi	6 209 984	3 763 880
Midlertidig forskjell	-265 361	-1 983 149

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-21
 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-03-23

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 498 539	16 498 539
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 498 539	16 498 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 029 623	14 029 623
= Bokført verdi 31.12.22	2 468 916	2 468 916
Årets ordinære avskrivninger	86 022	86 022

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-21
BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-03-23

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 491 591	-38 717
Skattekostnad ordinært resultat	-1 491 591	-38 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-413 679	-175 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-325 268	-7 276 413
Skattepliktig inntekt	-738 947	-7 452 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 923 242	-1 983 149	-59 908
Varebeholdning	1 222 956	957 595	-265 361
Sum	-700 286	-1 025 554	-325 268
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 191 346	-7 452 399	738 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 891 632	-8 477 953	413 679
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 956 159	-1 865 150	91 009

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 744 200	36 973	2 811 173
Pr 01.01.2022	30 000	2 744 200	36 973	2 811 173
Årets resultat			1 077 912	1 077 912
Pr. 31.12.2022	30 000	2 744 200	1 114 885	3 889 085



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-21
 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2023-03-23

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 000 000	1 007 560	6 608 036	3 596 710
Sum	1 000 000	1 007 560	6 608 036	3 596 710

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SILURVEIEN 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SILURVEIEN 45 HOLDING AS	1	100,0	100,0