



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 400	1 877 519
Sum inntekter		1 076 400	1 877 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	1 071 568	1 181 520
Annen driftskostnad		128 671	331 601
Sum kostnader		1 200 240	1 513 121
Driftsresultat		-123 840	364 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371	2 321
Sum finansinntekter		1 371	2 321
Annen rentekostnad		24 261	9 486
Sum finanskostnader		24 261	9 486
Netto finans		-22 890	-7 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 730	357 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 280	78 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 450	278 642
Årsresultat		-114 450	278 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			342 356
Annen egenkapital		-114 450	-63 714
Sum overføringer og disponeringer		-114 450	278 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 774 249	3 748 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	2 488 500	2 854 500
Sum varige driftsmidler		6 262 749	6 602 699
Sum anleggsmidler		6 262 749	6 602 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	362 987	43 749
Sum fordringer		362 987	43 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 192	129 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 192	129 272
Sum omløpsmidler		729 179	173 022
SUM EIENDELER		6 991 928	6 775 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		509 392	623 842
Sum opptjent egenkapital		509 392	623 842
Sum egenkapital	6	2 997 392	3 111 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	132 161	164 441
Sum avsetninger for forpliktelser		132 161	164 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	888 223	977 889
Sum annen langsiktig gjeld		888 223	977 889
Sum langsiktig gjeld		1 020 384	1 142 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 175	7 408
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			45 063
Kortsiktig konserngjeld		2 217 284	1 721 386
Annen kortsiktig gjeld		747 692	747 691
Sum kortsiktig gjeld		2 974 152	2 521 549
Sum gjeld		3 994 536	3 663 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 991 928	6 775 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233798

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 400	1 877 519
Sum inntekter		1 076 400	1 877 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	1 071 568	1 181 520
Annen driftskostnad		128 671	331 601
Sum kostnader		1 200 240	1 513 121
Driftsresultat		-123 840	364 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371	2 321
Sum finansinntekter		1 371	2 321
Annen rentekostnad		24 261	9 486
Sum finanskostnader		24 261	9 486
Netto finans		-22 890	-7 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 730	357 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 280	78 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 450	278 642
Årsresultat		-114 450	278 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			342 356
Annen egenkapital		-114 450	-63 714
Sum overføringer og disponeringer		-114 450	278 642



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 774 249	3 748 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	2 488 500	2 854 500
Sum varige driftsmidler		6 262 749	6 602 699
Sum anleggsmidler		6 262 749	6 602 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	362 987	43 749
Sum fordringer		362 987	43 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 192	129 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 192	129 272
Sum omløpsmidler		729 179	173 022

SUM EIENDELER **6 991 928** **6 775 721**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		509 392	623 842
Sum opptjent egenkapital		509 392	623 842

Sum egenkapital **6** **2 997 392** **3 111 842**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	132 161	164 441
Sum avsetninger for forpliktelse		132 161	164 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	888 223	977 889
Sum annen langsiktig gjeld		888 223	977 889
Sum langsiktig gjeld		1 020 384	1 142 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 175	7 408
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			45 063
Kortsiktig konsemgjeld		2 217 284	1 721 386
Annen kortsiktig gjeld		747 692	747 691
Sum kortsiktig gjeld		2 974 152	2 521 549
Sum gjeld		3 994 536	3 663 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 991 928	6 775 721



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**P FLATEBØ EIENDOM AS
5590 ETNE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 076 400	1 877 519
Sum driftsinntekter		1 076 400	1 877 519
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(1 071 568)	(1 181 520)
Annen driftskostnad		(128 671)	(331 601)
Sum driftskostnader		(1 200 240)	(1 513 121)
Driftsresultat		(123 840)	364 398
Annen renteinntekt		1 371	2 321
Sum finansinntekter		1 371	2 321
Annen rentekostnad		(24 261)	(9 486)
Sum finanskostnader		(24 261)	(9 486)
Netto finans		(22 890)	(7 165)
Ordinært resultat før skattekostnad		(146 730)	357 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 280	(78 591)
Ordinært resultat		(114 450)	278 642
Årsresultat		(114 450)	278 642
Overføringer			
Konsernbidrag		0	342 356
Annen egenkapital		(114 450)	(63 714)
Sum		(114 450)	278 642

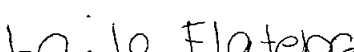


Balanse pr. 31. desember 2021
P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 774 249	3 748 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	2 488 500	2 854 500
Sum varige driftsmidler		6 262 749	6 602 699
Sum anleggsmidler		6 262 749	6 602 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	362 987	43 749
Sum fordringer		362 987	43 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 192	129 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 192	129 272
Sum omløpsmidler		729 179	173 022
Sum eiendeler		6 991 928	6 775 721

**Balanse pr. 31. desember 2021**
P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 392	623 842
Sum opptjent egenkapital		509 392	623 842
Sum egenkapital	6	2 997 392	3 111 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	132 161	164 441
Sum avsetning for forpliktelser		132 161	164 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	888 223	977 889
Sum annen langsiktig gjeld		888 223	977 889
Sum langsiktig gjeld		1 020 384	1 142 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 175	7 408
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	45 063
Kortsiktig konserngjeld		2 217 284	1 721 386
Annen kortsiktig gjeld		747 692	747 691
Sum kortsiktig gjeld		2 974 152	2 521 549
Sum gjeld		3 994 536	3 663 879
Sum egenkapital og gjeld		6 991 928	6 775 721

ETNE, 08.03.2022
P FLATEBØ EIENDOM AS
Per Magne Flatebø
Styrets leder
Peder Johs Flatebø
Styremedlem / Daglig leder
Laila Flatebø
Styremedlem



P. Flatebø Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021.

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Antall ansatte, godtgjørelser, mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 3 : Avskrivningsplan.

	Bygninger/			Totalt:
	Driftsløsøre	anlegg mv	Tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01	8.436.760	2.368.747	1.636.699	12.442.206
Tilgang i året	1.930.568	0	58.550	1.989.118
Avgang i året	-2.680.568	0	0	-2.680.568
Akk. ord. avskrivn. pr 31.12	-5.198.260	-289.747	0	-5.488.007
Bokført verdi 31.12.	2.488.500	2.079.000	1.695.249	6.262.749
Årets ord. avskrivn.	1.039.068	32.500	0	1.071.568
%-sats ordinære avskr.	20%	1-3%	-	-

Note 4 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(146 730)	357 233
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	106 015	81 686
Årets skattegrunnlag	(40 715)	438 919
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	96 562
Sum	0	96 562
+/- Endring i utsatt skatt	(32 280)	(17 971)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(32 280)	78 591
Betalbar skatt i skattekostnad	0	96 562
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	(96 562)
Betalbar skatt i balansen	0	0



P. Flatebø Eiendom AS

Note 5 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og anses i sin helhet som erholdelige.
Andre fordringer omfatter periodisert leasingleie.

Note 6 : Antall aksjer, aksjeeiere, ytelser til ledende personer mv.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 (100 aksjer a kr 1.000).
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av P. Flatebø Holding AS.

Skyldig morselskap utgjør kr 473.734 og søsterselskap kr 1.743.550.

Endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital:	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100.000	2.388.000	623.842	3.111.842
Årsresultat			- 114.450	- 114.450
Egenkapital 31.12.	100.000	2.388.000	509.392	2.997.392

Note 7 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	747 461	641 445	106 015
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(40 714)	40 714
Sum midlertidige forskjeller	747 461	600 731	146 730
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	164 441	132 161	32 280

Note 8 : Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 400.000.

	2021	2020
Pantelån	<u>kr 888.223</u>	<u>kr 977.889</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom	<u>kr 3.774.249</u>	<u>kr 3.748.199</u>
---------	---------------------	---------------------



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
P. Flatebø Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert P. Flatebø Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 114.450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. mars 2022
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap