



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 662 960	1 524 000
Sum inntekter		1 662 960	1 524 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	521 596	988 200
Annen driftskostnad		191 080	229 016
Sum kostnader		712 676	1 217 216
Driftsresultat		950 284	306 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 612	1 687
Sum finansinntekter		1 612	1 687
Annen rentekostnad		209 753	163 982
Sum finanskostnader		209 753	163 982
Netto finans		-208 141	-162 295
Ordinært resultat før skattekostnad		742 144	144 489
Skattekostnad på resultat	3	163 272	31 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 872	112 702
Årsresultat	4	578 872	112 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 872	112 702
Totalresultat		578 872	112 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	515 367	317 362
Udekket tap	4, 4		-158 586
Avsatt til annen egenkapital	4	63 505	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		-46 074
Sum overføringer og disponeringer		578 872	112 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 964	45 876
Sum immaterielle eiendeler		27 964	45 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 483 851	3 498 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 815 866	2 282 978
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 299 717	5 781 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 327 681	5 827 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		29 201	21 052
Konsernfordringer	5, 6	133 225	392 500
Sum fordringer		162 427	413 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 022	56 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 022	56 274
Sum omløpsmidler		371 449	469 826
SUM EIENDELER		5 699 130	6 297 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	102 892	261 479
Sum innskutt egenkapital		132 892	291 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 505	
Udekket tap	4		158 586
Sum opptjent egenkapital		63 505	-158 586
Sum egenkapital	4	196 397	132 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 907 401	3 309 004
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 825 951	1 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 352	5 231 004
Sum langsiktig gjeld		4 733 352	5 231 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 040	288 767
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 629	71 630
Kortsiktig konserngjeld	6	660 727	552 495
Annen kortsiktig gjeld		21 984	20 442
Sum kortsiktig gjeld		769 380	933 334
Sum gjeld		5 502 732	6 164 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 130	6 297 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417456

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 528 281
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 662 960	1 524 000
Sum inntekter		1 662 960	1 524 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	521 596	988 200
Annen driftskostnad		191 080	229 016
Sum kostnader		712 676	1 217 216
Driftsresultat		950 284	306 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 612	1 687
Sum finansinntekter		1 612	1 687
Annen rentekostnad		209 753	163 982
Sum finanskostnader		209 753	163 982
Netto finans		-208 141	-162 295
Ordinært resultat før skattekostnad		742 144	144 489
Skattekostnad på resultat	3	163 272	31 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 872	112 702
Årsresultat	4	578 872	112 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 872	112 702
Totalresultat		578 872	112 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	515 367	317 362
Udekket tap	4, 4		-158 586
Avsatt til annen egenkapital	4	63 505	
Overført fra annen egenkapital	4		-46 074
Sum overføringer og disponeringer		578 872	112 702



Organisasjonsnr: 919 528 281
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	27 964	45 876
Sum immaterielle eiendeler		27 964	45 876

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	3 483 851	3 498 551
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 5	1 815 866	2 282 978
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 5	5 299 717	5 781 529
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 327 681	5 827 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		29 201	21 052
---------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5, 6	133 225	392 500
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		162 427	413 552
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 022	56 274
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 022	56 274
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		371 449	469 826
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 699 130	6 297 231
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	102 892	261 479
Sum innskutt egenkapital		132 892	291 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 505	
Udekket tap	4		158 586
Sum opptjent egenkapital		63 505	-158 586
Sum egenkapital	4	196 397	132 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 907 401	3 309 004
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 825 951	1 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 352	5 231 004
Sum langsiktig gjeld		4 733 352	5 231 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 040	288 767
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 629	71 630
Kortsiktig konserngjeld	6	660 727	552 495
Annen kortsiktig gjeld		21 984	20 442
Sum kortsiktig gjeld		769 380	933 334
Sum gjeld		5 502 732	6 164 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 130	6 297 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 528 281
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trondheim Smådyrklippk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Smådyrklippk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 578 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 19. mai 2023
Eide Revisjon AS


Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap
Statsautorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



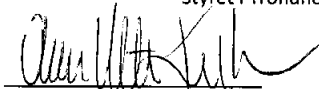
BALANSE

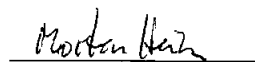
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	102 892	261 479
Sum innskutt egenkapital		132 892	291 479
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 505	0
Udekket tap	4	0	-158 586
Sum opptjent egenkapital		63 505	-158 586
Sum egenkapital	4	196 397	132 893
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 907 401	3 309 004
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 825 951	1 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 352	5 231 004
Leverandørgjeld		20 040	288 767
Skyldig offentlige avgifter		66 629	71 630
Konserngjeld	6	660 727	552 495
Annen kortsiktig gjeld		21 984	20 442
Sum kortsiktig gjeld		769 380	933 334
Sum gjeld		5 502 732	6 164 338
Sum egenkapital og gjeld		5 699 130	6 297 231

Trondheim, 16.05.2023

Styret i Trondheim Smådyrklipp Eiendom AS


Anne Mette Knutsen
styreleder


Morten Heim
styremedlem



BALANSE

TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	27 964	45 876
Sum immaterielle eiendeler		27 964	45 876
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 483 851	3 498 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 815 866	2 282 978
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 299 717	5 781 529
Sum anleggsmidler		5 327 681	5 827 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 201	21 052
Konsernfordringer	5, 6	133 225	392 500
Sum fordringer		162 427	413 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 022	56 274
Sum omløpsmidler		371 449	469 826
Sum eiendeler		5 699 130	6 297 231



Årsregnskap 2022

Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 919 528 281



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 662 960	1 524 000
Sum driftsinntekter		1 662 960	1 524 000
Avskrivninger	2	521 596	988 200
Annen driftskostnad		191 080	229 016
Sum driftskostnader		712 676	1 217 216
Driftsresultat		950 284	306 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 612	1 687
Annen rentekostnad		209 753	163 982
Resultat av finansposter		-208 141	-162 295
Resultat før skattekostnad		742 144	144 489
Skattekostnad på resultat	3	163 272	31 787
Resultat		578 872	112 702
Årsresultat	4	578 872	112 702
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	515 367	317 362
Avsatt til annen egenkapital	4	63 505	0
Overført til udekket tap	4	0	158 586
Overført fra annen egenkapital	4	0	46 074
Sum overføringer		578 872	112 702



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2022

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 000 og utgjør i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 630 651	4 906 378	8 537 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 783	39 783
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 630 651	4 946 161	8 576 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	146 800	3 130 296	3 277 096
= Bokført verdi 31.12.22	3 483 851	1 815 866	5 299 716
Årets ordinære avskrivninger	14 700	506 896	521 596
Økonomisk levetid	10 år	5-8 år	

Den regnskapsmessige levetiden for klinikkutstyr og maskiner har blitt justert opp fra 5 til 8 år. Effekten av endret avskrivningsplan fordeles over driftsmidlenes gjenværende levetid. Bakgrunn for estimatendring er at det ved gjennomgang av driftsmidler ble avdekket at det lå betydelige økonomiske merverdier der sammenlignet med regnskapsmessig verdi. Utstyr/maskiner som nå nesten var skrevet helt ned, kunne brukes fremover i flere år, samtidig som verdien av nyere utstyr var for lav sett mot forventet økonomisk levetid.

Ut fra årlig vurdering av restverdi av eiendommen ved utløpet av brukstiden vurderes restverdien pr. 31.12.22 å være høyere enn regnskapsmessig balanseført verdi. Dermed er det ikke grunnlag for å avskrive eiendommen regnskapsmessig i 2022.

Slutten av brukstiden vil være den dagen virksomhet blir avsluttet og eiendom solgt, med forventet utvikling i eiendomsmarkedet på Lade fremover forventes restverdien med normalt vedlikehold å være minst lik balanseført verdi pr. 31.12.22. Faste tekniske installasjoner i bygget avskrives over 10 år.



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 360	89 512
Endring i utsatt skattefordel	17 912	-57 725
Skattekostnad ordinært resultat	163 272	31 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 144	144 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 416	262 385
Avgitt konsernbidrag	-660 727	-406 874
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 360	89 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 360	-89 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-127 111	-208 527	-81 416
Sum	-127 111	-208 527	-81 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-127 111	-208 527	-81 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 964	-45 876	-17 912

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	261 479	0	-158 586	132 893
Omgjort disp 2021 til overkurs		-158 586		158 586	0
Årets resultat	0	0	578 872	0	578 872
Konsernbidrag avgitt	0	0	-515 367	0	-515 367
Pr 31.12.2022	30 000	102 893	63 505	0	196 398



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 593 332
Sum	2 593 332

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 511 114
Driftstilbehør	1 513 603
Kundefordringer	133 225
Sum	5 157 942

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer Lade Dyreklinikk AS	71 250	392 500
Kundefordringer Ranheim Dyreklinikk AS	61 975	0
Sum	133 225	392 500

Kortsiktig gjeld

Skyldig konsernbidrag Lade Dyreklinikk AS	660 727	406 874
Sum	660 727	406 874

Langsiktig gjeld

Lån fra Anne Mette Knutsen Holding AS	1 825 951	1 922 000
---------------------------------------	-----------	-----------

Rentesatsen på den langsiktige gjelden følger skjermingsrenten når den er på 2% eller høyere, når skjermingsrenten er under 2% beregnes det ikke renter på lånet. Det er ikke avtalt en spesifikk avdragsplan.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Mette Knutsen Holding AS	30	100,0	100,0