



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 287 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 913	1 725 344
Sum inntekter		117 913	1 725 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		448 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 879 314
Annen driftskostnad	1	80 252	341 095
Sum kostnader		80 252	-1 090 135
Driftsresultat		37 661	2 815 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 468 403	2 456 863
Annen renteinntekt		1 196	5 911
Annen finansinntekt		8 000	5 165 122
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 841
Sum finansinntekter		2 477 599	7 636 737
Annen rentekostnad		829 719	1 145 052
Annen finanskostnad			3 335
Sum finanskostnader		829 719	1 148 388
Netto finans		1 647 880	6 488 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 541	9 303 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 293	9 303 828
Årsresultat		1 543 293	9 303 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 293	9 303 828
Totalresultat		1 543 293	9 303 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		1 543 293	9 303 828
Sum overføringer og disponeringer		1 543 293	9 303 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 190 288	1 190 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 190 288	1 190 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 062 740	21 504 410
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 902 324	13 114 348
Obligasjoner		318	
Sum finansielle anleggsmidler		36 965 381	34 618 758
Sum anleggsmidler		38 155 669	35 809 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 763 561	5 189 361
Sum fordringer		2 763 561	5 189 361
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 387 199	11 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 199	11 000
Sum omløpsmidler		5 150 759	5 200 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		43 306 429	41 009 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		242 823	242 823
Sum innskutt egenkapital		343 823	343 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 847 120	9 303 827
Sum opptjent egenkapital		10 847 120	9 303 827
Sum egenkapital	7	11 190 944	9 647 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	142 248	
Sum avsetninger for forpliktelser		142 248	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 359 511	29 610 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 012 739	918 231
Sum annen langsiktig gjeld	4	31 372 251	30 528 899
Sum langsiktig gjeld		31 514 499	30 528 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 135	4 071
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 362	12 694
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	594 489	816 093
Sum kortsiktig gjeld		600 986	832 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		32 115 485	31 361 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 306 429	41 009 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936056

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 992 287 624
ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 913	1 725 344
Sum inntekter		117 913	1 725 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		448 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 879 314
Annen driftskostnad	1	80 252	341 095
Sum kostnader		80 252	-1 090 135
Driftsresultat		37 661	2 815 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 468 403	2 456 863
Annen renteinntekt		1 196	5 911
Annen finansinntekt		8 000	5 165 122
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 841
Sum finansinntekter		2 477 599	7 636 737
Annen rentekostnad		829 719	1 145 052
Annen finanskostnad			3 335
Sum finanskostnader		829 719	1 148 388
Netto finans		1 647 880	6 488 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 541	9 303 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 293	9 303 828
Årsresultat		1 543 293	9 303 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 293	9 303 828
Totalresultat		1 543 293	9 303 828
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		1 543 293	9 303 828
Sum overføringer og disponeringer		1 543 293	9 303 828



Organisasjonsnr: 992 287 624
ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 190 288	1 190 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 190 288	1 190 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 062 740	21 504 410
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 902 324	13 114 348
Obligasjoner		318	
Sum finansielle anleggsmidler		36 965 381	34 618 758
Sum anleggsmidler		38 155 669	35 809 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 763 561	5 189 361
Sum fordringer		2 763 561	5 189 361
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 387 199	11 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 387 199	11 000
Sum omløpsmidler		5 150 759	5 200 361
SUM EIENDELER		43 306 429	41 009 407



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	242 823	242 823
Sum innskutt egenkapital	343 823	343 823

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 847 120	9 303 827
Sum opptjent egenkapital	10 847 120	9 303 827

Sum egenkapital 7 **11 190 944** **9 647 651**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	142 248	
Sum avsetninger for forpliktelser		142 248	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 359 511	29 610 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 012 739	918 231
Sum annen langsiktig gjeld	4	31 372 251	30 528 899

Sum langsiktig gjeld **31 514 499** **30 528 899**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	1 135	4 071
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 362	12 694
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	594 489	816 093
Sum kortsiktig gjeld		600 986	832 858

Sum gjeld **32 115 485** **31 361 757**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **43 306 429** **41 009 407**



Organisasjonsnr: 992 287 624
ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Øygarden Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Næringseiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 543 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 27.09.2022
Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2021

Øygarden Næringseiendom AS

Organisasjonsnummer: 992 287 624



Resultatregnskap			
Øygarden Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		117 913	1 725 344
Sum driftsinntekter		<u>117 913</u>	<u>1 725 344</u>
Lønnskostnad	1	0	448 084
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-1 879 314
Annen driftskostnad	1	80 252	341 095
Sum driftskostnader		<u>80 252</u>	<u>-1 090 135</u>
Driftsresultat		<u>37 661</u>	<u>2 815 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 468 403	2 456 863
Annen renteinntekt		1 196	5 911
Annen finansinntekt		8 000	5 165 122
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	8 841
Annen rentekostnad		829 719	1 145 052
Annen finanskostnad		0	3 335
Resultat av finansposter		<u>1 647 880</u>	<u>6 488 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 685 541	9 303 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 248	0
Ordinært resultat		<u>1 543 293</u>	<u>9 303 828</u>
Årsresultat		<u>1 543 293</u>	<u>9 303 828</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 543 293	9 303 828
Sum overføringer		<u>1 543 293</u>	<u>9 303 828</u>



Balanse				
Øygarden Næringseiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>1 190 288</u>	<u>1 190 288</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>1 190 288</u>	<u>1 190 288</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	22 062 740	21 504 410	
Lån til foretak i samme konsern	6	14 902 324	13 114 348	
Obligasjoner		318	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 965 381</u>	<u>34 618 758</u>	
Sum anleggsmidler		<u>38 155 669</u>	<u>35 809 046</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	<u>2 763 561</u>	<u>5 189 361</u>	
Sum fordringer		<u>2 763 561</u>	<u>5 189 361</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 387 199	11 000	
Sum omløpsmidler		<u>5 150 759</u>	<u>5 200 361</u>	
Sum eiendeler		<u>43 306 429</u>	<u>41 009 407</u>	



Balanse			
Øygarden Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		242 823	242 823
Sum innskutt egenkapital		<u>343 823</u>	<u>343 823</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 847 120	9 303 827
Sum opptjent egenkapital		<u>10 847 120</u>	<u>9 303 827</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 190 944</u>	<u>9 647 651</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	142 248	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 359 511	29 610 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 012 739	918 231
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>31 372 251</u>	<u>30 528 899</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 135	4 071
Skyldig offentlige avgifter		5 362	12 694
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	594 489	816 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>600 986</u>	<u>832 858</u>
Sum gjeld		<u>32 115 485</u>	<u>31 361 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 306 429</u>	<u>41 009 407</u>
Styret i Øygarden Næringseiendom AS			
_____ Christian Eide styreleder			
Øygarden Næringseiendom AS		Side 4	



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	395 357
Arbeidsgiveravgift	0	55 745
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-3 019
Sum	0	448 084

Selskapet har gjennom året hatt 0 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke ytt lån til ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 190 288	1 190 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Nedskrivning	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 190 288	1 190 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	1 190 288	1 190 288
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivingssatser	0%	



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Carl Konows Gate 36 Næringsutlei AS		100,0%	100,0%	156 340	244 147
Idrettsvegen 149 AS		100,0%	100,0%	61 209	22 344
Møvik Bensin & Mekaniske Verksted A		100,0%	100,0%	1 565 581	891 312
Sum				1 783 130	1 157 803

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Selskapets langsiktige gjeld	28 359 511	29 610 667
Bokført verdi på bygget	1 190 288	1 190 288

Banken har pant i bygg i datterselskap.



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	142 248	0
Skattekostnad ordinært resultat	142 248	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 685 541	9 303 828
Permanente forskjeller	-2 468 403	-7 621 985
Endring i midlertidige forskjeller	262 129	-6 488 301
Mottatt konsernbidrag	2 468 403	2 456 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 947 670	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 349 596

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-543 049	-540 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	543 049	540 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 048 509	1 310 638	262 129
Sum	1 048 509	1 310 638	262 129

Akkumulert fremførbart underskudd	-401 926	-2 349 596	-1 947 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 038 958	1 038 958
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	646 583	0	-646 583
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	142 248	0	-142 248

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øygarden Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer	17 603 809	15 165 750
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	558 330	688 888
Øvrig langsiktig gjeld	3 012 739	918 231

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	242 823	9 303 827	9 647 651
Avsatt konsernbidrag				0	0
Årets resultat				1 543 293	1 543 293
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	1 000	242 823	10 847 120	11 190 944

Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets likvide midler utgjør kr 11 000 bundne skattetrekkmidler.

Eide Gruppen AS har inngått konsernkontoavtale som innebærer at de deltagende konsern-selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk som andre selskap i konsernet har gjennomført.

Innestående på konsernkontosystem: 2 376 196