Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 933 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURIAN NORWAY AS
Forretningsadresse:	Karenslyst Allé 8A 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Other operating expenses	2	266 708	468 865
Sum kostnader		**266 708**	**468 865**
Driftsresultat		**-266 708**	**-468 865**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	-213 288	304 556
Sum finansinntekter		**-213 288**	**304 556**
Annen rentekostnad	3	454 571	582 504
Other financial expenses	4	17 091	1 077 710
Sum finanskostnader		**471 662**	**1 660 214**
Netto finans		**-684 950**	**-1 355 658**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-951 658**	**-1 824 523**
Tax on ordinary result	6		258 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-951 658**	**-2 082 538**
Årsresultat		**-951 658**	**-2 082 538**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-951 658**	**-2 082 538**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-951 658	-2 082 538
Sum overføringer og disponeringer		**-951 658**	**-2 082 538**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 102 758	7 102 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 316 806	2 255 360
Investments in shares or units	5	828 527	828 527
Other long-term receivables	5	1 979 309	1 900 918
Sum finansielle anleggsmidler		**12 227 400**	**12 087 563**
Sum anleggsmidler		**12 227 400**	**12 087 563**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	5	1 737 480	2 374 719
Sum fordringer		**1 737 480**	**2 374 719**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.		40 052	40 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**40 052**	**40 032**
Sum omløpsmidler		**1 777 532**	**2 414 751**
SUM EIENDELER		**14 004 932**	**14 502 314**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 971 839	3 020 181
Sum opptjent egenkapital		**-3 971 839**	**-3 020 181**
Sum egenkapital		**-3 871 839**	**-2 920 181**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 417 901	16 966 590
Sum annen langsiktig gjeld		**17 417 901**	**16 966 590**
Sum langsiktig gjeld		**17 417 901**	**16 966 590**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 462	1 719
Other currents liabilities	5	457 408	454 186
Sum kortsiktig gjeld		**458 870**	**455 905**
Sum gjeld		**17 876 771**	**17 422 495**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 004 932**	**14 502 314**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 525796

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 933 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURIAN NORWAY AS
Forretningsadresse:	Karenslyst Allé 8A 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Other operating expenses	2	266 708	468 865
Sum kostnader		**266 708**	**468 865**
Driftsresultat		**-266 708**	**-468 865**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	-213 288	304 556
Sum finansinntekter		**-213 288**	**304 556**
Annen rentekostnad	3	454 571	582 504
Other financial expenses	4	17 091	1 077 710
Sum finanskostnader		**471 662**	**1 660 214**
Netto finans		**-684 950**	**-1 355 658**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-951 658**	**-1 824 523**
Tax on ordinary result	6		258 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-951 658**	**-2 082 538**
Årsresultat		**-951 658**	**-2 082 538**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-951 658**	**-2 082 538**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-951 658	-2 082 538
Sum overføringer og disponeringer		**-951 658**	**-2 082 538**

Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 102 758	7 102 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 316 806	2 255 360
Investments in shares or units	5	828 527	828 527
Other long-term receivables	5	1 979 309	1 900 918
Sum finansielle anleggsmidler		**12 227 400**	**12 087 563**
Sum anleggsmidler		**12 227 400**	**12 087 563**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	5	1 737 480	2 374 719
Sum fordringer		**1 737 480**	**2 374 719**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.		40 052	40 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**40 052**	**40 032**
Sum omløpsmidler		**1 777 532**	**2 414 751**
SUM EIENDELER		**14 004 932**	**14 502 314**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 971 839	3 020 181
Sum opptjent egenkapital		**-3 971 839**	**-3 020 181**

Sum egenkapital		**-3 871 839**	**-2 920 181**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 417 901	16 966 590
Sum annen langsiktig gjeld		**17 417 901**	**16 966 590**
Sum langsiktig gjeld		**17 417 901**	**16 966 590**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 462	1 719
Other currents liabilities	5	457 408	454 186
Sum kortsiktig gjeld		**458 870**	**455 905**
Sum gjeld		**17 876 771**	**17 422 495**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 004 932**	**14 502 314**

Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aurian B.V.	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat

Jarlsborgveien 3 Nord AS	13.52%	13.52%	-4333865.00	-2522208.00
Pre Svartås Syd AS	34.38%	34.38%	16472597.00	66915.00

Legally signed by
Rolf Karsten Smith
16.04.2021

Årsregnskap 2020
for

Aurian Norway AS

Foretaksnr. 911933373

Prepared by:
Amesto Accounthouse Drammen AS
Authorised accountant company
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organization no. 912976904

amesto
AccountHouse

Aurian Norway AS

Legally signed by Rolf Karsten Smith 16.04.2021

Income statement

	Note	2020	2019
OPERATING REVENUE AND EXPENCES			
Operating revenue			
Total operating revenue		**0**	**0**
Operating expenses			
Other operating expenses	2	266 708	468 865
Total operating expenses		**266 708**	**468 865**
OPERATING PROFIT OR LOSS		**(266 708)**	**(468 865)**
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Financial income			
Other interest income	5	(213 288)	304 556
Total financial income		**(213 288)**	**304 556**
Financial expenses			
Other interest expenses	3	454 571	582 504
Other financial expenses	4	17 091	1 077 710
Total financial expenses		**471 662**	**1 660 214**
NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES		**(684 950)**	**(1 355 658)**
NET PROFIT BEFORE TAXES		**(951 658)**	**(1 824 523)**
Tax on ordinary result	6	0	258 015
ORDINARY RESULT		**(951 658)**	**(2 082 538)**
ATTRIBUTABLE TO			
Towards Retained earnings	7	(951 658)	(2 082 538)
Sum attributable to		**(951 658)**	**(2 082 538)**

Aurian Norway AS

Legally signed by Rolf Karsten Smith 16.04.2021

Balance sheet pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Long term financial assets			
Investments in associates	5	7 102 758	7 102 758
Loans to associates and joint ventures	5	2 316 806	2 255 360
Investments in shares or units	5	828 527	828 527
Other long-term receivables	5	1 979 309	1 900 918
Sum long term financial assets		**12 227 400**	**12 087 563**
TOTAL FIXED ASSETS		**12 227 400**	**12 087 563**
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Other short-term receivables	5	1 737 480	2 374 719
Total receivables		**1 737 480**	**2 374 719**
Bank deposits, cash in hand, etc.		40 052	40 032
TOTAL CURRENT ASSETS		**1 777 532**	**2 414 751**
TOTAL ASSETS		**14 004 932**	**14 502 314**

Aurian Norway AS

Legally signed by Rolf Karsten Smith 16.04.2021

Balance sheet pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in equity			
Share capital	3,7	100 000	100 000
Total paid-in equity		**100 000**	**100 000**
Retained earnings			
Uncovered loss	7	(3 971 839)	(3 020 181)
Total retained earnings		**(3 971 839)**	**(3 020 181)**
TOTAL EQUITY		**(3 871 839)**	**(2 920 181)**
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other long term liabilities			
Liabilities to group companies	3	17 417 901	16 966 590
Sum other long term liabilities		**17 417 901**	**16 966 590**
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		**17 417 901**	**16 966 590**
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable		1 462	1 719
Other currents liabilities	5	457 408	454 186
TOTAL CURRENT LIABILITIES		**458 870**	**455 905**
TOTAL LIABILITIES		**17 876 771**	**17 422 495**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**14 004 932**	**14 502 314**

Oslo, 16 / 04 - 2021

I styret for Aurian Norway AS

.....

Rolf Karsten Smith

Styreleder

Aurian Norway AS

Legally signed by Rolf Karsten Smith 16.04.2021

Notes 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktig overskudd.

Legally signed by Rolf Karsten Smith 16.04.2021

Notes 2020

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	**2020**	**2019**
Lønn	0	0
Totalt	**0**	**0**

Ytelser til ledende personer og revisor	**2020**	**2019**

Ordinær revisjon ble fravalgt med virkning fra 2015, og det har i 2020 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværende

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	**Antall**	**Eierandel**
Aurian B.V., Nederland	1 000	100,0 %

Ingen i selskapets ledelse eier (indirekte) aksjer i selskapet.

Langs. gjeld:	**2020**	**2019**
Langs. gjeld til Aurian B.V.	17 417 901	16 966 590

Rentekostnader:	**2020**	**2019**
Renter AS aksjonærer	451 311	578 356

Note 4 - Andre finanskostnader

	2020	**2019**
Tap ved real. aksjer i FTM	17 091	1 077 710

Legally signed by Rolf Karsten Smith 16.04.2021

Notes 2020

Note 5 - Investeringer / mellomværender

Selskapet har investeringer innenfor flere selskaper i PRE-systemet.

Tilknyttede selskaper:	Forretn. kontor:	Eier-andel:	Antall aksjer:	Anskaff.-kost:	Bokført verdi:
Aksjer i Jarlsborgveien 3 (Nord	Oslo	13,52 %	80 158	1 269 758	1 269 758
Aksjer i PRE Svartås Syd AS	Oslo	34,38 %	163 966	5 833 000	5 833 000

Øvrige aksje-investeringer:	Eier-andel:	Antall aksjer:	Anskaff.-kost:	Bokført verdi:
Aksjer i PRE Kikkut Terrasse AS	1,50 %	8 285	828 527	828 527

Fordringer:	Påløpte renteinnt.:	Fordring:	Taps-avsetn:
Lån til PRE Kikkut Terrasse AS	276 494	1 171 473	
Lån til J3N	375 527	1 289 810	-107 690
Lån til PRE Svartås Syd	306 883	452 276	
Lån&renter til PREM Partner II	131 342	400 000	
Lån til Opset Holding AS	0	227 250	-227 250
Mlv PRE Management Bolig AS		1 629 714	
SUM lån inkl. påløpte renter		**4 068 865**	**-334 940**

Legally signed by Rolf Karsten Smith 16.04.2021

Notes 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	-951 658
Permanente og andre forskjeller	17 091
Endring i midlertidige forskjeller	334 940
Skattbar inntekt	**-599 627**

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	258 015
Samlede ordinære skattekostnader	**0**	**258 015**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Utestående fordringer	-334 940	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 083 730	1 484 102
Sum negative skatteøkende forskjeller	**2 418 670**	**1 484 103**
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 418 670	1 484 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	**0**	**0**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 020 181	-2 920 181
Anvendt til årsresultat		-951 658	-951 658
Pr 31.12.	**100 000**	**-3 971 839**	**-3 871 839**

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets aksjonær. Om nødvendig vil derfor deler av gjelden bli konvertert til egenkapital. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Aurian Norway AS

Notes 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktig overskudd.

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019

Aurian Norway AS

Notes 2020

Lønn	0	0
Totalt	**0**	**0**

Ytelser til ledende personer og revisor	**2020**	**2019**

Ordinær revisjon ble fravalgt med virkning fra 2015, og det har i 2020 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværende

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	**Antall**	**Eierandel**
Aurian B.V., Nederland	1 000	100,0 %

Ingen i selskapets ledelse eier (indirekte) aksjer i selskapet.

Langs. gjeld:	**2020**	**2019**
Langs. gjeld til Aurian B.V.	17 417 901	16 966 590

Rentekostnader:	**2020**	**2019**
Renter AS aksjonærer	451 311	578 356

Note 4 - Andre finanskostnader

	2020	**2019**
Tap ved real. aksjer i FTM	17 091	1 077 710

Aurian Norway AS

Notes 2020

Note 5 - Investeringer / mellomværender

Selskapet har investeringer innenfor flere selskaper i PRE-systemet.

Tilknyttede selskaper:	Forretn. kontor:	Eier-andel:	Antall aksjer:	Anskaff.-kost:	Bokført verdi:
Aksjer i Jarlsborgveien 3 (Nord	Oslo	13,52 %	80 158	1 269 758	1 269 758
Aksjer i PRE Svartås Syd AS	Oslo	34,38 %	163 966	5 833 000	5 833 000

Øvrige aksje-investeringer:	Eier-andel:	Antall aksjer:	Anskaff.-kost:	Bokført verdi:
Aksjer i PRE Kikkut Terrasse AS	1,50 %	8 285	828 527	828 527

Fordringer:	Påløpte renteinnt.:	Fordring:	Taps-avsetn:
Lån til PRE Kikkut Terrasse AS	276 494	1 171 473	
Lån til J3N	375 527	1 289 810	-107 690
Lån til PRE Svartås Syd	306 883	452 276	
Lån&renter til PREM Partner II	131 342	400 000	
Lån til Opset Holding AS	0	227 250	-227 250
Mlv PRE Management Bolig AS		1 629 714	
SUM lån inkl. påløpte renter		**4 068 865**	**-334 940**

Aurian Norway AS

Notes 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	-951 658
Permanente og andre forskjeller	17 091
Endring i midlertidige forskjeller	334 940
Skattbar inntekt	**-599 627**

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	258 015
Samlede ordinære skattekostnader	**0**	**258 015**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Utestående fordringer	-334 940	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 083 730	1 484 102
Sum negative skatteøkende forskjeller	**2 418 670**	**1 484 103**
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 418 670	1 484 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	**0**	**0**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 020 181	-2 920 181
Anvendt til årsresultat		-951 658	-951 658
Pr 31.12.	**100 000**	**-3 971 839**	**-3 871 839**

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets aksjonær. Om nødvendig vil derfor deler av gjelden bli konvertert til egenkapital. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Aurian Norway AS

Income statement

	Note	2020	2019
OPERATING REVENUE AND EXPENCES			
Operating revenue			
Total operating revenue		**0**	**0**
Operating expenses			
Other operating expenses	2	266 708	468 865
Total operating expenses		**266 708**	**468 865**
OPERATING PROFIT OR LOSS		**(266 708)**	**(468 865)**
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Financial income			
Other interest income	5	(213 288)	304 556
Total financial income		**(213 288)**	**304 556**
Financial expenses			
Other interest expenses	3	454 571	582 504
Other financial expenses	4	17 091	1 077 710
Total financial expenses		**471 662**	**1 660 214**
NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES		**(684 950)**	**(1 355 658)**
NET PROFIT BEFORE TAXES		**(951 658)**	**(1 824 523)**
Tax on ordinary result	6	0	258 015
ORDINARY RESULT		**(951 658)**	**(2 082 538)**
ATTRIBUTABLE TO			
Towards Retained earnings	7	(951 658)	(2 082 538)
Sum attributable to		**(951 658)**	**(2 082 538)**

Aurian Norway AS

Balance sheet pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Long term financial assets			
Investments in associates	5	7 102 758	7 102 758
Loans to associates and joint ventures	5	2 316 806	2 255 360
Investments in shares or units	5	828 527	828 527
Other long-term receivables	5	1 979 309	1 900 918
Sum long term financial assets		**12 227 400**	**12 087 563**
TOTAL FIXED ASSETS		**12 227 400**	**12 087 563**
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Other short-term receivables	5	1 737 480	2 374 719
Total receivables		**1 737 480**	**2 374 719**
Bank deposits, cash in hand, etc.		40 052	40 032
TOTAL CURRENT ASSETS		**1 777 532**	**2 414 751**
TOTAL ASSETS		**14 004 932**	**14 502 314**

Aurian Norway AS

Balance sheet pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in equity			
Share capital	3,7	100 000	100 000
Total paid-in equity		**100 000**	**100 000**
Retained earnings			
Uncovered loss	7	(3 971 839)	(3 020 181)
Total retained earnings		**(3 971 839)**	**(3 020 181)**
TOTAL EQUITY		**(3 871 839)**	**(2 920 181)**
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other long term liabilities			
Liabilities to group companies	3	17 417 901	16 966 590
Sum other long term liabilities		**17 417 901**	**16 966 590**
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		**17 417 901**	**16 966 590**
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable		1 462	1 719
Other currents liabilities	5	457 408	454 186
TOTAL CURRENT LIABILITIES		**458 870**	**455 905**
TOTAL LIABILITIES		**17 876 771**	**17 422 495**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**14 004 932**	**14 502 314**

Oslo, ___ / ___ 2021

I styret for Aurian Norway AS

.....

Rolf Karsten Smith

Styreleder

Årsregnskap 2020
for

Aurian Norway AS

Foretaksnr. 911933373

Prepared by:
Amesto Accounthouse Drammen AS
Authorised accountant company
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organization no. 912976904