



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 754 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aarsæthervegen 3  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 133</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	320 298	
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 298</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 165</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	
Annen rentekostnad	2	153 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152 418</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 583</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-67 354	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 229</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 229</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-233 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 229</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 572 670	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 572 670</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 572 670</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 140	
Andre kortsiktige fordringer	5	306 153	
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 293</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 445	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 445</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 408</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	878 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>878 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>878 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	210 507	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 749 767	
Annen kortsiktig gjeld		91 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>4 051 408</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 929 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 408</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 754 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aarsøthervegen 3  
6006 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 928 754 537  
BEST SERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 133</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	320 298	
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 298</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 165</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		632	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	
Annen rentekostnad	2	153 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152 418</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-300 583	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-233 229	
<b>Totalresultat</b>		<b>-233 229</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-233 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 229</b>	



Organisasjonsnr: 928 754 537  
BEST SERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	4 572 670	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 572 670</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 572 670</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 140	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	306 153	
------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>307 293</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		549 445	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>549 445</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>549 445</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 738</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 408</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	
--------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	878 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>878 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>878 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	210 507	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 749 767	
Annen kortsiktig gjeld		91 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>4 051 408</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 929 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 408</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 754 537  
BEST SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## contabile

Til generalforsamlingen i Best Service Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Service Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 233 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. april 2023  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Stian Kvist-Olsen  
2023-04-27

 BankID Signing  
Linda Kristin Korsnes  
2023-04-27



# Årsregnskap 2022

## Best Service Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 754 537



## RESULTATREGNSKAP

### BEST SERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		172 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 133</b>
Annen driftskostnad	1	320 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		632
Annen rentekostnad	2	153 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 418</b>
Resultat før skattekostnad		-300 583
Skattekostnad på resultat	3	-67 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 229</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		-233 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>-233 229</b>



## BALANSE

### BEST SERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 572 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 572 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 572 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		1 140
Andre kortsiktige fordringer	5	306 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 429 408</b>



## BALANSE

### BEST SERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	878 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>878 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	2	210 507
Konserngjeld	2	3 749 767
Annen kortsiktig gjeld		91 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>4 051 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 929 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 429 408</b>

Ålesund, 27.04.2023  
Styret i Best Service Eiendom AS

Stian Harald Kvist-Olsen  
styreleder

Linda Kristin Korsnes  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.01.2022.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader

Best Service Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld innen konsern	206 296
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 749 767
<b>Sum</b>	<b>3 956 063</b>

Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern i 2022 utgjør kr 99 767.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 354	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-67 354</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-300 583	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	306 153	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 354	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 354	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 572 670	4 572 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 572 670</b>	<b>4 572 670</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 572 670</b>	<b>4 572 670</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	58 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 878 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 572 670.