



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I VEST AS
Forretningsadresse: c/o Larsen Advokatfirma AS
Koldalsvegen 2D
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Varekostnad		156 527	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 143	
Sum kostnader		174 670	
Driftsresultat		-138 670	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		53 973	
Annen finanskostnad		2 351	
Sum finanskostnader		56 324	
Netto finans		-56 256	
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 926	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 296	0
Årsresultat		-142 296	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 296	
Sum overføringer og disponeringer		-142 296	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 318	
Sum immaterielle eiendeler		64 318	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		889 045	
Sum varige driftsmidler		889 045	
Sum anleggsmidler		953 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		190 918	
Sum fordringer		190 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-28	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-28	
Sum omløpsmidler		190 890	0
SUM EIENDELER		1 144 253	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Udekket tap		64 318	
Sum opptjent egenkapital		-64 318	
Sum egenkapital		-34 318	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 178 571	
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 571	
Sum langsiktig gjeld		1 178 571	0
Sum gjeld		1 178 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 253	0



NOTER 2015

Bo I Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunderfordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2015	2014
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	0	0
Sum	0	0

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Type ytelse		
Lønn	0	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Note 3 - Revisjonshonorarer

Revisjon og andre tjenester

Foretaket har ikke revisjonsplikt, og dermed heller ikke honorar til revisjon

Note 4 - Skatt

2015

Grunnlag for beregning av skatt	
Ordinært resultat før skattekostnad	-194 926
+/- Permanente forskjeller	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	
Sum årets skattegrunnlag	-194 926
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	-52 630
Sum betalbar skatt i balansen	-52 630
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-52 630

Note 5 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Skattemessig korreksjonsinnekst	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.15. basert på 27%	0	0	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår driftskontoen - frie disponible midler er 0,00,-

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1.000,00, som som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,00

Foretaket har en aksjeklasse

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2015

Foretaket har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marius Larsen	30	100 %
Sum	30	100 %

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	0	-11 688	18 312
Årets resultat	-52 630	0	0	-52 630
Egenkapital 31.12.2015	-22 630	0	-11 688	-34 318

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Foretaket har ingen slike



Bo I Vest AS
Postboks 3
4701 Vennesla

ÅRSBERETNING FOR 2015

Selskapet er lokalisert i Vennesla med utgangspunkt i forretningsadressen (se ovenfor). Virksomhetsområdet er eiendomsutvikling.

"Fortsatt drift forutsetningen" er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsoppgjøret. Selskapet har i 2015 et underskudd. Det har vært lav aktivitet i 2015, og egenkapitalen er tapt. Men fort 2016 er foretaket positiv med tanke på inngåtte leiekontrakter. Ellers gir årsregnskapet et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dens stilling.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Det har ikke vært registrert sykefravær i virksomheten siste året. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt særlige arbeidsmiljøtiltak i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte, og styret, som har styreleder, består av en mannlig deltager. Det er ikke iverksatt eller planlagt særskilte likestillingstiltak i selskapet.

Virksomhetens bransje medfører liten grad av fare for forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt spesielle tiltak for å redusere skaden på det ytre miljø.

31. Desember 2015.

Sola, den -----

20. April – 2017.

I styret for **Bo I Vest AS**

Marius Larsen

Daglig leder/Styreleder

sign.



Bo I Vest AS
Postboks 3
4701 Vennesla

ÅRSBERETNING FOR 2015

Selskapet er lokalisert i Vennesla med utgangspunkt i forretningsadressen (se ovenfor). Virksomhetsområdet er eiendomsutvikling.

"Fortsatt drift forutsetningen" er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsoppgjøret. Selskapet har i 2015 et underskudd. Det har vært lav aktivitet i 2015, og egenkapitalen er tapt. Men fort 2016 er foretaket positiv med tanke på inngåtte leiekontrakter. Ellers gir årsregnskapet et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og dens stilling.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Det har ikke vært registrert sykefravær i virksomheten siste året. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt særlige arbeidsmiljøtiltak i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte, og styret, som har styreleder, består av en mannlig deltager. Det er ikke iverksatt eller planlagt særskilte likestillingstiltak i selskapet.

Virksomhetens bransje medfører liten grad av fare for forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt iverksatt spesielle tiltak for å redusere skaden på det ytre miljø.

31. Desember 2015.

Sola, den -----

20. April – 2017.

I styret for **Bo I Vest AS**

Marius Larsen

Daglig leder/Styreleder

sign.