



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 947	
Leieinntekt		290 933	366 000
Sum inntekter		485 880	366 000
Kostnader			
Varekostnad		107 468	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 962	132 991
Annen driftskostnad	2	261 688	283 855
Sum kostnader		503 118	416 847
Driftsresultat		-17 239	-50 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		255 453	
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		255 533	
Annen rentekostnad	3	8	23 701
Sum finanskostnader		8	23 701
Netto finans		255 525	-23 701
Ordinært resultat før skattekostnad		238 286	-74 548
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 422	-16 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 864	-58 148
Årsresultat		185 864	-58 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 864	-58 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	172 720	-58 148
Overføringer annen egenkapital		13 144	
Sum overføringer og disponeringer		185 864	-58 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 212	77 634
Sum immaterielle eiendeler		25 212	77 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 284	5 133 275
Maskiner og anlegg		28 156	
Sum varige driftsmidler		5 028 440	5 133 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		5 253 652	5 210 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	142 000	231 000
Andre kortsiktige fordringer	7	36 482	16 626
Konsernfordringer		255 453	
Sum fordringer		433 935	247 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 012	92 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 012	92 170
Sum omløpsmidler		493 947	339 796
SUM EIENDELER		5 747 598	5 550 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 144	
Udekket tap	5		172 720
Sum opptjent egenkapital		13 144	-172 720
Sum egenkapital		713 144	527 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 476	96 261
Annen kortsiktig gjeld	3	4 922 979	4 897 164
Sum kortsiktig gjeld		5 004 454	4 993 425
Sum gjeld		5 034 454	5 023 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 747 598	5 550 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514634

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 947	
Leieinntekt		290 933	366 000
Sum inntekter		485 880	366 000
Kostnader			
Varekostnad		107 468	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 962	132 991
Annen driftskostnad	2	261 688	283 855
Sum kostnader		503 118	416 847
Driftsresultat		-17 239	-50 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		255 453	
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		255 533	
Annen rentekostnad	3	8	23 701
Sum finanskostnader		8	23 701
Netto finans		255 525	-23 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 422	-16 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 864	-58 148
Årsresultat		185 864	-58 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 864	-58 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	172 720	-58 148
Overføringer annen egenkapital		13 144	
Sum overføringer og disponeringer		185 864	-58 148



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 212	77 634
Sum immaterielle eiendeler		25 212	77 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 284	5 133 275
Maskiner og anlegg		28 156	
Sum varige driftsmidler		5 028 440	5 133 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		5 253 652	5 210 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	142 000	231 000
Andre kortsiktige fordringer	7	36 482	16 626
Konsernfordringer		255 453	
Sum fordringer		433 935	247 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 012	92 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 012	92 170
Sum omløpsmidler		493 947	339 796
SUM EIENDELER		5 747 598	5 550 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 144	
Udekket tap	5		172 720
Sum opptjent egenkapital		13 144	-172 720
Sum egenkapital		713 144	527 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 476	96 261
Annen kortsiktig gjeld	3	4 922 979	4 897 164
Sum kortsiktig gjeld		5 004 454	4 993 425
Sum gjeld		5 034 454	5 023 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 747 598	5 550 705



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HNS Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HNS Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 849 090	0	5 849 090
+ Tilgang	0	29 126	29 126
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 849 090	29 126	5 878 216
Akk. av/nedskr. pr 1/1	715 814	0	715 814
+ Ordinære avskrivninger	132 991	971	133 962
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	848 806	971	849 777
Balanseført verdi pr 31/12	5 000 284	28 156	5 028 440
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Lønn- og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ingen kostnader til revisjon.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld består av gjeld til aksjonærer med kr 4 731 414. Gjelden er renteberegnet med kr 0 i år.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	238 286
Permanente og andre forskjeller	-255 453
Endring i midlertidige forskjeller	13 703
Mottatt konsernbidrag	255 453
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-251 989
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	52 422
= Ordinær skattekostnad	52 422

Noter for HNS Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912491552



HNS Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-59 981	-43 153
+ Utestående fordringer	0	-3 125
- Fremførbart skattemessig underskudd	54 620	306 609
Sum negative forskjeller	114 601	352 887
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-114 601	-352 887
Balanseført utsatt skattefordel	25 212	77 634

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-172 720	527 280
Tilført fra årsresultat	0	185 864	185 864
Pr 31.12.	700 000	13 144	713 144

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lunsjeriet Svelvik AS	100%	100%	199 253	200 000

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	255 453	0



HNS Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer / Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Selskapets langsiktige gjeld vedrører depositum til leietaker.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 4 666,66667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nina Eline Christensen, styrets leder	50	33,33 %
Steen Bjarne Jensen, daglig leder og styremedlem	50	33,33 %
Helene Jensen, styremedlem	50	33,33 %



HNS Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 947	0
Leieinntekt		290 933	366 000
Sum driftsinntekter		485 880	366 000
Driftskostnader			
Varekostnad		107 468	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 962	132 991
Annen driftskostnad	2	261 688	283 855
Sum driftskostnader		503 118	416 847
DRIFTSRESULTAT		-17 239	-50 847
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		255 453	0
Annen renteinntekt		80	0
Sum finansinntekter		255 533	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	8	23 701
Sum finanskostnader		8	23 701
NETTO FINANSPOSTER		255 525	-23 701
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		238 286	-74 548
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 422	-16 400
ORDINÆRT RESULTAT		185 864	-58 148
ÅRSRESULTAT		185 864	-58 148
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		13 144	0
Fremføring av udekket tap	5	172 720	-58 148
SUM OVERF. OG DISP.		185 864	-58 148



HNS Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 212	77 634
Sum immaterielle eiendeler		25 212	77 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 000 284	5 133 275
Maskiner og anlegg		28 156	0
Sum varige driftsmidler		5 028 440	5 133 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 253 652	5 210 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	142 000	231 000
Fordringer på konsernselskap		255 453	0
Andre kortsiktige fordringer	7	36 482	16 626
Sum fordringer		433 935	247 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 012	92 170
SUM OMLØPSMIDLER		493 947	339 796
SUM EIENDELER		5 747 598	5 550 705



HNS Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 144	0
Udekket tap	5	0	-172 720
Sum opptjent egenkapital		13 144	-172 720
SUM EGENKAPITAL		713 144	527 280
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000	30 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 476	96 261
Annen kortsiktig gjeld	3	4 922 979	4 897 164
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 004 454	4 993 425
SUM GJELD		5 034 454	5 023 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 747 598	5 550 705

Drammen, 08.06.2023
I styret for HNS Konnerud Eiendom AS

Nina Christensen
Styrets leder

Steen Bjarne Jensen
Styremedlem, daglig leder

Helene Jensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
HNS Bygg & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912491552

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalléen 17
3048 DRAMMEN