



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		968 337	1 210 832
Annen driftsinntekt			4 436
Sum inntekter		968 337	1 215 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 155	241 650
Annen driftskostnad	1	615 936	716 948
Sum kostnader		857 091	958 598
Driftsresultat		111 247	256 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	1 027
Annen finansinntekt		3 654	3 542
Sum finansinntekter		4 057	4 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 265	331 334
Annen rentekostnad		297	179
Sum finanskostnader		293 562	331 513
Netto finans		-289 506	-326 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 259	-70 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 259	-70 274
Årsresultat		-178 259	-70 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 259	-70 274
Totalresultat		-178 259	-70 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Innskutt annen egenkapital		-60 444	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-117 815	-70 274
Sum overføringer og disponeringer	5	-178 259	-70 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 558 840	9 634 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	231 318	301 160
Sum varige driftsmidler		9 790 158	9 935 460
Sum anleggsmidler		9 790 158	9 935 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 068	17 191
Konsernfordringer	6, 7	608 572	
Sum fordringer		639 640	17 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			387 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			387 738
Sum omløpsmidler		639 640	404 929
SUM EIENDELER		10 429 798	10 340 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	215 223	275 667
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 215 223	2 275 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		117 815
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			117 815
Sum egenkapital		2 215 223	2 393 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	8 166 471	7 873 206
Sum annen langsiktig gjeld		8 166 471	7 873 206
Sum langsiktig gjeld		8 166 471	7 873 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 323	64 490
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 781	9 210
Sum kortsiktig gjeld		48 104	73 700
Sum gjeld		8 214 576	7 946 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 429 799	10 340 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733560

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		968 337	1 210 832
Annen driftsinntekt			4 436
Sum inntekter		968 337	1 215 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 155	241 650
Annen driftskostnad	1	615 936	716 948
Sum kostnader		857 091	958 598
Driftsresultat		111 247	256 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	1 027
Annen finansinntekt		3 654	3 542
Sum finansinntekter		4 057	4 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 265	331 334
Annen rentekostnad		297	179
Sum finanskostnader		293 562	331 513
Netto finans		-289 506	-326 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-178 259	-70 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 259	-70 274
Årsresultat		-178 259	-70 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 259	-70 274
Totalresultat		-178 259	-70 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Innskutt annen egenkapital		-60 444	
Overført fra annen egenkapital		-117 815	-70 274
Sum overføringer og disponeringer	5	-178 259	-70 274





Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	9 558 840	9 634 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	231 318	301 160
Sum varige driftsmidler		9 790 158	9 935 460
Sum anleggsmidler		9 790 158	9 935 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		31 068	17 191
Konsernfordringer	6, 7	608 572	
Sum fordringer		639 640	17 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			387 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			387 738
Sum omløpsmidler		639 640	404 929
SUM EIENDELER		10 429 798	10 340 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	215 223	275 667
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 215 223	2 275 667



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		117 815
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			117 815
Sum egenkapital		2 215 223	2 393 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	8 166 471	7 873 206
Sum annen langsiktig gjeld		8 166 471	7 873 206
Sum langsiktig gjeld		8 166 471	7 873 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 323	64 490
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 781	9 210
Sum kortsiktig gjeld		48 104	73 700
Sum gjeld		8 214 576	7 946 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 429 799	10 340 389



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Utsikten Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Utsikten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Villa Utsikten Eiendom AS



Resultatregnskap

Villa Utsikten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		968 337	1 210 832
Annen driftsinntekt		0	4 436
Sum driftsinntekter		968 337	1 215 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 155	241 650
Annen driftskostnad	1	615 936	716 948
Sum driftskostnader		857 091	958 598
Driftsresultat		111 247	256 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	1 027
Annen finansinntekt		3 654	3 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 265	331 334
Annen rentekostnad		297	179
Resultat av finansposter		-289 506	-326 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 259	-70 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-178 259	-70 274
Overføringer			
Overført fra Innskutt annen egenkapital		60 444	0
Overført fra annen egenkapital		117 815	70 274
Sum overføringer	5	-178 259	-70 274



Balanse

Villa Utsikten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 558 840	9 634 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	231 318	301 160
Sum varige driftsmidler		9 790 158	9 935 460
Sum anleggsmidler		9 790 158	9 935 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 068	17 191
Konsernfordringer	6, 7	608 572	0
Sum fordringer		639 640	17 191
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	387 738
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	387 738
Sum omløpsmidler		639 640	404 929
Sum eiendeler		10 429 798	10 340 389



Balanse

Villa Utsikten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	215 223	275 667
Sum innskutt egenkapital		<u>2 215 223</u>	<u>2 275 667</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	117 815
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>117 815</u>
Sum egenkapital		<u>2 215 223</u>	<u>2 393 482</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 166 471	7 873 206
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 166 471</u>	<u>7 873 206</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 323	64 490
Annen kortsiktig gjeld	7	2 781	9 210
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 104</u>	<u>73 700</u>
Sum gjeld		<u>8 214 576</u>	<u>7 946 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 429 799</u>	<u>10 340 389</u>

Molde, 21.06.2021

Styret i Villa Utsikten Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Årsoppgjør og ligningspapirer	5 000
Annen bistand	3 000
Sum honorar til revisor	27 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Ikke avskrivbart inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 947 193	2 709 188	40 000	15 696 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	95 853			95 853
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 043 046	2 709 188	40 000	15 792 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 484 206	2 517 870		6 002 076
= Bokført verdi 31.12.20	9 558 840	191 318	40 000	9 790 158
Årets ordinære avskrivninger	171 313	69 842		241 155
Økonomisk levetid	25-100 år	5-10 år		

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Verv:	Antall aksjer	Eierandel
Classic Norway Eiendom AS	Erik Berg, styreleder	2 000	100 %
Sum		2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 259	-70 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 770	-187 570
Skattepliktig inntekt	-328 029	-257 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 622 147	3 472 377	-149 770
Sum	3 622 147	3 472 377	-149 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 956 359	-13 628 330	328 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 334 212	10 155 954	-178 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 273 527	-2 234 310	39 217

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	275 667	117 815	2 393 482
Årets resultat		-60 444	-117 815	-178 259
Pr 31.12	2 000 000	215 223	0	2 215 223



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 598 840	9 674 300
Sum	9 598 840	9 674 300

Eiendommen er stilt som pant for lån morselskapet har hos kredittinstitusjoner.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 608 572 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eignedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2020	2019
Konsernfordring	608 572	0
Sum fordring	608 572	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	8 166 471	7 873 206
Sum gjeld	8 166 471	7 873 206

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes.

Note 8 Forsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt betydning for årsregnskapet for 2020 og hittil i 2021. Selskapets leietaker driver hotellvirksomhet og de har blitt direkte påvirket av restriksjonene som kommet som følge av pandemien. Med bakgrunn i dette har selskapet fortløpende dialog med leietaker og eiere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift om nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.