



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Nymo Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	677 016	649 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 016</b>	<b>649 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 608	69 031
Annen driftskostnad	3,4,5	537 688	527 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 296</b>	<b>596 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 720</b>	<b>52 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 975	3 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 975</b>	<b>3 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 975</b>	<b>-3 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 695</b>	<b>56 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 695</b>	<b>56 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 695</b>	<b>56 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	89 695	56 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 695</b>	<b>56 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	367 020	318 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 020</b>	<b>318 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 020</b>	<b>318 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 663	53 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 663</b>	<b>53 680</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		41 946	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 946</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 928	162 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 928</b>	<b>162 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 537</b>	<b>215 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 557</b>	<b>534 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond		367 020	305 683
Annen egenkapital		133 874	105 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 893</b>	<b>411 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>500 893</b>	<b>411 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 091	56 759
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		90 573	66 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 664</b>	<b>122 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 664</b>	<b>122 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 557</b>	<b>534 107</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443859

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 014 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAKAKOLLEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Nymo Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 014 232  
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	677 016	649 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 016</b>	<b>649 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 608	69 031
Annen driftskostnad	3, 4, 5	537 688	527 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 296</b>	<b>596 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 720</b>	<b>52 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 975	3 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 975</b>	<b>3 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 975</b>	<b>-3 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 695</b>	<b>56 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 695</b>	<b>56 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 695</b>	<b>56 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	89 695	56 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 695</b>	<b>56 785</b>



Organisasjonsnr: 920 014 232  
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	367 020	318 186
Sum finansielle anleggsmidler		367 020	318 186
Sum anleggsmidler		367 020	318 186

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		7 663	53 680
Sum fordringer		7 663	53 680

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		41 946	0
Sum investeringer		41 946	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 928	162 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 928	162 240

Sum omløpsmidler		258 537	215 920
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		625 557	534 107
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		367 020	305 683
Annen egenkapital		133 874	105 515
Sum opptjent egenkapital		500 893	411 198

Sum egenkapital	7	500 893	411 198
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 091	56 759
Skyldige offentlige avgifter	0	-1
Annen kortsiktig gjeld	90 573	66 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 664</b>	<b>122 909</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>124 664</b>	<b>122 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>625 557</b>	<b>534 107</b>



Organisasjonsnr: 920 014 232  
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>93 012</b>	<b>101 301</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	89 695	56 785
Endringer i andre langsiktige poster	-48 833	-65 074
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>40 862</b>	<b>-8 289</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>133 874</b>	<b>93 012</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	258 537	215 920
Kortsiktig gjeld	-124 664	-122 909
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>133 874</b>	<b>93 012</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	677 016	636 588	677 000	712 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>677 016</b>	<b>636 588</b>	<b>677 000</b>	<b>712 000</b>
Tilskudd		0	12 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>677 016</b>	<b>649 088</b>	<b>677 000</b>	<b>712 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 108	8 531	8 531	8 813
Styrehonorar	2	57 500	60 500	62 500	62 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		239	0	8 000	3 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	123 503	110 393	119 300	134 700
Kommunale avgifter/renovasjon		67 261	59 568	72 000	78 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	10 581	33 915	24 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	5	167 716	149 077	188 500	201 500
Forretningsførerhonorar		38 588	37 500	38 600	41 000
Andre honorar		8 503	8 503	8 800	9 000
Kontorkostnad		0	520	1 500	2 000
Kontingenter og gaver		10 000	10 000	10 000	10 000
Forsikringer		44 978	53 544	57 000	60 000
Andre kostnader		1 636	3 010	3 600	4 000
Andel av driftskostnad i sameie		64 683	61 099	68 000	76 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>603 296</b>	<b>596 159</b>	<b>676 330</b>	<b>711 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 720</b>	<b>52 929</b>	<b>670</b>	<b>487</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 975	3 856	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15 975</b>	<b>-3 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 695</b>	<b>56 785</b>	<b>670</b>	<b>487</b>
Andre overføringer	8	61 336	52 571	0	0
Overført sameiekapital		28 359	4 214	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>89 695</b>	<b>56 785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	6	367 020	318 186
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 020</b>	<b>318 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kostnader til avregning		41 946	0
Andre kortsiktige fordringer		3 355	2 991
Forskuddsbetalte kostnader		4 308	50 689
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		208 928	162 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 537</b>	<b>215 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 557</b>	<b>534 107</b>

1547 Boligsameiet Harakollen Terrasse II Org. nr 920014232



## Balanse 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		367 020	305 683
Annen egenkapital		133 874	105 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 893</b>	<b>411 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>500 893</b>	<b>411 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	13 230
Leverandørgjeld		34 091	56 759
Skyldig off. myndigheter		0	-1
A konto til avregning		88 992	24 754
Annen kortsiktig gjeld		1 581	28 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 664</b>	<b>122 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 664</b>	<b>122 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 557</b>	<b>534 107</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Kristoffer Stokke  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Vigdís Tangen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Daniel Fløtre  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sølvi Bakkerud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 288 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt på 1426,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring Nr. 2523949.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gulvvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	677 016	636 588
<b>Sum</b>	<b>677 016</b>	<b>636 588</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 108	8 531
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	57 500	60 500
<b>Sum</b>	<b>65 608</b>	<b>69 031</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	10 848	9 766
6341 Brannalarm	2 548	2 471
6343 Serviceavtaler	6 531	0
6360 Annet renhold	946	0
6361 Fast renhold	80 695	78 000
6364 Matteleie	19 302	17 310
6391 Snømåking/strøing/feiing	847	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 786	2 847
<b>Sum</b>	<b>123 503</b>	<b>110 393</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	599	0
6540 Inventar	0	27 425
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 630
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 617	2 860
6552 Driftsmateriell	8 365	0
<b>Sum</b>	<b>10 581</b>	<b>33 915</b>



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

**Note 5 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	3 195
6603 Vedlikehold elektro	9 024	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	26 625
6611 Vedlikehold heiser	50 945	37 865
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 188	16 561
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	71 607	58 670
6648 Vedlikehold dører og porter	6 952	6 161
<b>Sum</b>	<b>167 716</b>	<b>149 077</b>

**Note 6 - Øremerkede midler**

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 367019,73.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	305 683	61 337	367 020
Årets resultat	105 515	28 359	133 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>411 198</b>	<b>89 695</b>	<b>500 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>411 198</b>	<b>89 695</b>	<b>500 893</b>

Note 8 - Andre overføringer

Overført til vedlikeholdsfond i 2023.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Harakollen Terrasse II**

Styreleder	Arne Kristoffer Stokke (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Vigdis Tangen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Sølvi Bakkerud (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Daniel Fløtre (sign.)	20.02.2024