



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		517 000	67 600
Sum inntekter		517 000	67 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	505 611	169 341
Annen driftskostnad	2, 3	188 182	439 518
Sum kostnader		693 793	608 859
Driftsresultat		-176 793	-541 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	340
Sum finansinntekter		312	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 002	220 562
Sum finanskostnader		400 002	220 562
Netto finans		-399 690	-220 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 483	-761 481
Skattekostnad	4	-60 562	-168 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 921	-593 293
Årsresultat		-515 921	-593 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 921	-593 293
Totalresultat		-515 921	-593 293
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-515 921	-593 293
Sum overføringer og disponeringer	7	-515 921	-593 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 473 428	14 771 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	824 181	1 031 691
Sum varige driftsmidler		15 297 609	15 803 220
Sum anleggsmidler		15 297 609	15 803 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		237 115	802 620
Sum fordringer		237 115	802 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 762	193 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 762	193 386
Sum omløpsmidler		1 159 877	996 006
SUM EIENDELER		16 457 486	16 799 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	40 000
Overkurs		490 000	
Annen innskutt egenkapital		5 688 835	6 019 806
Sum innskutt egenkapital		6 228 835	6 059 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	6 228 835	6 059 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 397
Sum avsetninger for forpliktelser			8 397
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			500 288
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 181 113	10 220 274
Sum annen langsiktig gjeld		10 181 113	10 720 562
Sum langsiktig gjeld		10 181 113	10 728 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 850	6 773
Kortsiktig konserngjeld		3 688	3 688
Annen kortsiktig gjeld		41 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 538	10 461
Sum gjeld		10 228 651	10 739 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 457 486	16 799 226



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gabels gate 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gabels gate 46 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 515 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Gabels gate 46 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2020
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Gabels gate 46 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		517 000	67 600
Sum driftsinntekter		517 000	67 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	505 611	169 341
Annen driftskostnad	2, 3	188 182	439 518
Sum driftskostnader		693 793	608 859
Driftsresultat		-176 793	-541 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 002	220 562
Resultat av finansposter		-399 690	-220 222
Resultat før skattekostnad		-576 483	-761 481
Skattekostnad	4	-60 562	-168 188
Årsresultat		-515 921	-593 293
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		515 921	593 293
Sum overføringer	7	-515 921	-593 293



Gabels gate 46 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 473 428	14 771 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	824 181	1 031 691
Sum varige driftsmidler		15 297 609	15 803 220
Sum anleggsmidler		15 297 609	15 803 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		237 115	802 620
Sum fordringer		237 115	802 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 762	193 386
Sum omløpsmidler		1 159 877	996 006
Sum eiendeler		16 457 486	16 799 226

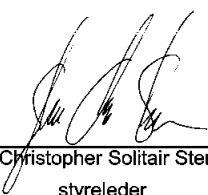


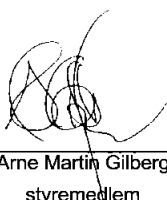
Gabels gate 46 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	40 000
Overkurs		490 000	0
Annen innskutt egenkapital		5 688 835	6 019 806
Sum innskutt egenkapital		6 228 835	6 059 806
Sum egenkapital	7	6 228 835	6 059 806
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	8 397
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 397
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	500 288
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 181 113	10 220 274
Sum annen langsiktig gjeld		10 181 113	10 720 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 850	6 773
Gjeld til konsernselskap		3 688	3 688
Annen kortsiktig gjeld		41 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 538	10 461
Sum gjeld		10 228 651	10 739 420
Sum egenkapital og gjeld		16 457 486	16 799 226

Oslo, 08/04 - 2020
Styret i Gabels gate 46 AS


Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder


Arne Martin Gilberg
styremedlem



GABELS GATE 46 AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 9 375 i ordinært revisjonshonorar og kr 6 719 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



GABELS GATE 46 AS

Noter 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019
Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt	(126 878)
Årets skattekostnad	<u>(126 878)</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnad	(576 483)
Permanente forskjeller	(235)
Endring i midlertidige forskjeller	339 603
Årets skattegrunnlag	<u>(237 115)</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019
Anleggsmidler	(301 434)
Sum	<u>(301 434)</u>

Utsatt skatt (22%)	(66 315)
---------------------------	-----------------

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 920 650	1 037 550	14 361	15 972 561
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>14 920 650</u>	<u>1 037 550</u>	<u>14 361</u>	<u>15 972 561</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>(447 222)</u>	<u>(227 730)</u>	<u>0</u>	<u>(674 952)</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>14 473 428</u>	<u>809 820</u>	<u>14 361</u>	<u>15 297 609</u>
Årets avskrivninger	(298 101)	(207 510)	0	(505 611)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år



GABELS GATE 46 AS

Noter 2019

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	40 000	6 019 806	0	6 059 806
Kapitalforhøyelse	10 000		490 000	500 000
Mottatt konsernbidrag		184 950		184 950
Årets resultat		(515 921)		(515 921)
Egenkapital pr. 31.12	50 000	5 688 835	490 000	6 228 835

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	10 181 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	14 473 428