



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 181 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER HELGESEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 1  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		925 379	515 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 379</b>	<b>515 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 386	
Lønnskostnad	2	346 579	2 095
Avskrivning	3	116 893	125 163
Annen driftskostnad	2	140 054	78 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 912</b>	<b>205 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 467</b>	<b>309 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	
Annen finanskostnad		128 132	95 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 132</b>	<b>95 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 349</b>	<b>-95 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 118</b>	<b>214 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 394	47 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 724</b>	<b>167 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 724</b>	<b>167 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		122 724	167 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 724</b>	<b>167 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 299	6 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 299</b>	<b>6 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 622 401	2 743 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 913	42 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 667 314</b>	<b>2 786 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 679 613</b>	<b>2 793 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 695	23 406
Andre fordringer		21 269	8 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 964</b>	<b>31 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 647</b>	<b>49 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 611</b>	<b>81 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 890 224</b>	<b>2 874 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 091 815	969 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 815</b>	<b>969 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 121 815</b>	<b>999 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 646 666	1 773 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 666</b>	<b>1 773 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 666</b>	<b>1 773 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 231	5 304
Betalbar skatt		39 987	56 987
Skyldige offentlige avgifter		4 787	2 417
Annen kortsiktig gjeld		67 738	37 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 743</b>	<b>102 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 768 409</b>	<b>1 875 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 890 224</b>	<b>2 874 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 181 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER HELGESEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 1  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 181 135  
BYGGMESTER HELGESEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		925 379	515 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 379</b>	<b>515 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 386	
Lønnskostnad	2	346 579	2 095
Avskrivning	3	116 893	125 163
Annen driftskostnad	2	140 054	78 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 912</b>	<b>205 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 467</b>	<b>309 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		783	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	
Annen finanskostnad		128 132	95 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 132</b>	<b>95 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 349</b>	<b>-95 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 118</b>	<b>214 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 394	47 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 724</b>	<b>167 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 724</b>	<b>167 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		122 724	167 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 724</b>	<b>167 334</b>



Organisasjonsnr: 998 181 135  
BYGGMESTER HELGESEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 299	6 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 299</b>	<b>6 706</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 622 401	2 743 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 913	42 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 667 314</b>	<b>2 786 693</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 679 613</b>	<b>2 793 399</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 695	23 406
Andre fordringer		21 269	8 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 964</b>	<b>31 960</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 647	49 613
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 611</b>	<b>81 573</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 890 224</b>	<b>2 874 972</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 091 815	969 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 815</b>	<b>969 091</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 121 815</b>	<b>999 091</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	1 646 666	1 773 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 646 666</b>	<b>1 773 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 646 666</b>	<b>1 773 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 231	5 304
Betalbar skatt	39 987	56 987
Skyldige offentlige avgifter	4 787	2 417
Annen kortsiktig gjeld	67 738	37 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 743</b>	<b>102 548</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 768 409</b>	<b>1 875 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 890 224</b>	<b>2 874 972</b>



Organisasjonsnr: 998 181 135  
BYGGMESTER HELGESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313600.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24774.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8205.00	2095.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346579.00	2095.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## BYGGMESTER HELGESEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>
Lønninger	313 600
Arbeidsgiveravgift	24 774
Andre ytelser	8 205
Sum	<u>346 579</u>



## BYGGMESTER HELGESEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, og anlegg	Inventar	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 001	69 500	2 906 342	3 057 843
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	34 270	0	34 270
Anskaffelseskost 31.12.	82 001	103 770	2 906 342	3 092 113
Akk.avskrivning 31.12.	-72 343	-68 424	-173 675	-314 442
Justering merverdiavgift	0	0	-110 268	-110 268
Balanseført pr. 31.12.	9 658	35 346	2 622 399	2 667 403
Årets avskrivninger	16 400	15 868	84 624	116 892
Justering merverdiavgift	0	0	36 756	36 756
Økonomisk levetid	5 år	3 år	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>
	1 013 376
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>
	2 622 399