



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 249 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUFTARØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Robin Jarnes  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Jarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	2 015 000
Annen driftsinntekt		156 250	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 250</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 524 866
Avskrivning	7	5 653	7 065
Annen driftskostnad	4	151 120	56 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 773</b>	<b>2 588 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 477</b>	<b>-513 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 599	8 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 599</b>	<b>8 644</b>
Annen finanskostnad		22 494	24 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 494</b>	<b>24 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 895</b>	<b>-15 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>235 582</b>	<b>-528 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	59 668	-119 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 914</b>	<b>-409 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 914</b>	<b>-409 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3		1 950 000
Overføringer annen egenkapital	3	175 914	-2 359 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 914</b>	<b>-409 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	120 646	180 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 646</b>	<b>180 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	975 000	975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	22 610	28 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>997 610</b>	<b>1 003 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 256</b>	<b>1 183 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 581	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 581</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>1 524 575</b>	<b>1 438 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 156</b>	<b>1 438 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 647 412</b>	<b>2 621 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 265</b>	<b>228 265</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 380 047	2 204 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>2 380 047</b>	<b>2 204 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 608 312</b>	<b>2 432 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 088	2 088
Annen kortsiktig gjeld		37 012	187 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 100</b>	<b>189 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 100</b>	<b>189 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 647 412</b>	<b>2 621 645</b>



**Huftarøy Eiendom AS**

Org.nr: 898 249 212

---

## **Årsrapport for 2018**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	2 015 000
Annen driftsinntekt		156 250	60 000
Sum driftsinntekter		<u>406 250</u>	<u>2 075 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 524 866
Avskrivning	7	5 653	7 065
Annen driftskostnad	4	151 120	56 416
Sum driftskostnader		<u>156 773</u>	<u>2 588 347</u>
Driftsresultat		<u>249 477</u>	<u>-513 347</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 599	8 644
Annen finanskostnad		22 494	24 270
Netto finansposter		<u>-13 895</u>	<u>-15 626</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>235 582</u>	<u>-528 973</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	<u>59 668</u>	<u>-119 114</u>
Årsresultat		<u>175 914</u>	<u>-409 859</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	0	1 950 000
Overføringer annen egenkapital	3	175 914	-2 359 859
Sum disponert		<u>175 914</u>	<u>-409 859</u>



## Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	120 646	180 314
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 646</u>	<u>180 314</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	975 000	975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	22 610	28 263
Sum varige driftsmidler		<u>997 610</u>	<u>1 003 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 118 256</u>	<u>1 183 577</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 581	0
Sum fordringer		<u>4 581</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 524 575	1 438 068
Sum omløpsmidler		<u>1 529 156</u>	<u>1 438 068</u>
Sum eiendeler		<u>2 647 412</u>	<u>2 621 645</u>



## Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		<u>228 265</u>	<u>228 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>2 380 047</u>	<u>2 204 133</u>
Sum opptjent egenkapital	3	<u>2 380 047</u>	<u>2 204 133</u>
Sum egenkapital		<u>2 608 312</u>	<u>2 432 398</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		2 088	2 088
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 012</u>	<u>187 159</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 100</u>	<u>189 247</u>
Sum gjeld		<u>39 100</u>	<u>189 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 647 412</u>	<u>2 621 645</u>

31. desember 2018  
Storebø, 11. juni 2019

Fredrik Lundøy Hufthammer  
Nestleder

Olav Henry Jarnes  
Styremedlem

Robin Jarnes  
Styreleder



## Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000 kr	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robin Jarnes, Styreleder	80	33 %	33 %
Fredrik Lundøy Hufthammar, Styremedlem	80	33 %	33 %
Olav Henry Jarnes, Styremedlem	80	33 %	33 %
Sum	240	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	240 000	-11 735	2 204 132	2 432 397
Årsresultat	0	0	175 915	175 915
Egenkapital 31.12.2018	240 000	-11 735	2 380 047	2 608 312

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i driftsåret ikke hatt ansatte og ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	5 484	7 840



## Huftarøy Eiendom AS

Org.nr: 898 249 212

### Noter til regnskapet for 2018

Endring utsatt skatt	54 184	-126 954
Årets totale skattekostnad	59 668	-119 114
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	235 583	-528 973
Endring i midlertidige forskjeller	-4 580	0
Alminnelig inntekt	231 003	-528 973
Anvendt fremførbart underskudd	-231 003	0
Årets skattegrunnlag	0	-528 973
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	1
Utestående fordringer	4 581	0
Sum	4 581	1
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-552 973	-783 976
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-548 392	-783 975
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-120 646	-180 314

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har innestående kr. 1 524 575 i bank pr. 31.12. Av dette kr. 1 961 kr på bunden skattetrekkkonto pr. 31.12. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. var kr. 0..

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Kontor- og datautstyr	Transportut- styr	Lelighet Haugesund 28/630	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 904	92 080	975 000	1 095 984
Anskaffelseskost 31.12.	28 904	92 080	975 000	1 095 984
Akk.avskrivning 31.12.	-28 904	-69 470	0	-98 374
Balansført pr. 31.12.	0	22 610	975 000	997 610
Årets avskrivninger	0	5 653	0	5 653
Avskrivningsplan	Saldo 30%	Saldo 20%		