



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RADEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 640	300 024
Sum inntekter		269 640	300 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	529 632	174 388
Sum kostnader		529 632	174 387
Driftsresultat		-259 992	125 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 587	1 391
Sum finansinntekter		12 587	1 391
Annen rentekostnad		30 555	28 675
Sum finanskostnader		30 555	28 675
Netto finans		17 968	27 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 960	98 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 960	98 352
Årsresultat		-277 960	98 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 960	98 353
Sum overføringer og disponeringer		-277 960	98 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 741	3 960
Andre fordringer	9	3 666	5 613
Sum fordringer		11 407	9 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 206	386 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 206	386 385
Sum omløpsmidler		104 612	395 958
SUM EIENDELER		704 612	995 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 158	402 118
Sum opptjent egenkapital		124 158	402 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	12	124 158	402 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	560 114	582 417
Sum annen langsiktig gjeld		560 114	582 417
Sum langsiktig gjeld		560 114	582 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 263	8 531
Annen kortsiktig gjeld	11	1 078	2 892
Sum kortsiktig gjeld		20 341	11 423
Sum gjeld		580 455	593 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 612	995 958



Årsregnskap 2019 Raden Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	384 535	308 331
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-277 960	98 353
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-22 303	-22 149
B. Endring arbeidskapital	-300 263	76 204
C. Arbeidskapital	84 272	384 535
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	104 612	395 958
Kortsiktig gjeld	-20 341	-11 423
C. Arbeidskapital	84 272	384 535

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Raden Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	269 640	300 024	300 624	242 044
Sum leieinntekt		269 640	300 024	300 624	242 044
Sum inntekt		269 640	300 024	300 624	242 044
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	13 600	11 709	13 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	40 690	42 986	39 000	27 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	13 571	1 500	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	350 875	23 500	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		30 246	29 364	30 300	31 200
Andre honorar	6	1 993	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		77 299	63 265	78 000	80 000
Andre kostnader	7	1 358	2 064	7 200	7 200
Sum kostnad		529 632	174 387	178 500	171 700
Driftsresultat		-259 992	125 637	122 124	70 344
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 587	1 391	500	10 500
Rentekostnad		30 555	28 675	27 067	32 000
Netto finansposter		17 968	27 284	26 567	21 500
Årsresultat		-277 960	98 353	95 557	48 844
Overført sameiekapital		-277 960	98 353	0	0
SUM OVERFØRINGER		-277 960	98 353	0	0



Balanse 2019 Raden Boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 741	3 960
Andre kortsiktige fordringer	9	3 666	5 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		93 206	386 385
Sum omløpsmidler		104 612	395 958
SUM EIENDELER		704 612	995 958

1472 Raden Boligsameie Org. nr 996446891



Balanse 2019 Raden Boligsameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 158	402 118
Sum opptjent egenkapital		124 158	402 118
Sum egenkapital	12	124 158	402 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	560 114	582 417
Sum langsiktig gjeld		560 114	582 417
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 892
Leverandørgjeld		19 263	8 531
Annen kortsiktig gjeld	11	1 078	0
Sum kortsiktig gjeld		20 341	11 423
Sum gjeld		580 455	593 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 612	995 958

Sted: _____

Dato: _____

Vegard Thoresen
Styreleder_____
Johnny Flatmo Hansen
Styremedlem_____
Pål Rundsveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Raden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Raden Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	218 016	250 200
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	51 624	49 824
Sum	269 640	300 024

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	13 600	11 709
Sum	13 600	11 709

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6362 Skadedyrutryddelse	2 227	0
6390 Andre driftskostnader	919	548
6391 Snømåking/strøing	37 544	42 438
Sum	40 690	42 986

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	5 378	0
6540 Inventar	5 567	1 500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	300	0
6552 Driftsmateriell	2 327	0
Sum	13 571	1 500

Konto 6500 - Snørydder, slangetrommel
Konto 6540 - Stige, telt

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	87 000	20 536
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	4 962	2 131
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	248 913	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	833
Sum	350 875	23 500

Konto 6613 - Gjelder oppgradering utenomhusarealer
Konto 6645 - Gjelder diverse tak/blikkenslagerarbeid i sameiet

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2019 Raden Boligsameie

Note 6 - Andre honorar

	2019	2018
6730 Teknisk honorar	1 993	0
Sum	1 993	0

Konto 6730 - Radon måler

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	200	961
7770 Betalingskostnader	972	934
7773 Omkostninger innkreving	187	168
Sum	1 358	2 064

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 000
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	

Sameiet har kjøpt tomten i 2015. Tomtens areal er 6181 kvm. G.nr 176, b.nr 8.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 323	5 613
1570 Andre kortsiktige fordringer	343	0
Sum	3 666	5 613



Noter årsregnskap 2019 Raden Boligsameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Utkjøp av festetomt
Lånenummer:	20958439491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.10.2035
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	582 417
Avdrag i perioden:	22 303
Lånesaldo 31.12:	560 114
Saldo 5 år frem i tid:	433 623

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958439491	6	33 209	199 254
	6	32 390	194 340
	6	27 753	166 518

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 078	0
Sum	1 078	0



Noter årsregnskap 2019 Raden Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	402 118	-277 960	124 158
Sum opptjent egenkapital	402 118	-277 960	124 158
Sum egenkapital	402 118	-277 960	124 158



Resultat og balanse med noter for Raden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raden Boligsameie

Styreleder	Vegard Thoresen (sign.)	28.06.2020
Styremedlem	Pål Rundsveen (sign.)	28.06.2020
Styremedlem	Johnny Flatmo Hansen (sign.)	02.06.2020



Lillehammer, 16.01.2020

KUNDEN HAR IKKE REVISOR.

Eli Bueie