



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 120
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GODE TALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 231 964	4 487 830
Sum inntekter		4 231 964	4 487 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 413	103 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 140	35 140
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 794 226	1 999 542
Sum kostnader		1 923 779	2 138 228
Driftsresultat		2 308 185	2 349 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	3 096
Sum finansinntekter		1 220	3 096
Annen rentekostnad	8	1 129 768	1 431 699
Sum finanskostnader		1 129 768	1 431 699
Netto finans		-1 128 548	-1 428 603
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 637	920 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 637	920 998
Årsresultat	7	1 179 637	920 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 637	920 998
Totalresultat		1 179 637	920 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 179 637	920 998
Sum overføringer og disponeringer		1 179 637	920 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	6	172 758	207 898
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	104 525 982	104 561 122
Sum anleggsmidler		104 525 982	104 561 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 569	178 779
Andre kortsiktige fordringer		47 551	39 105
Sum fordringer		109 120	217 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 179	822 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 179	822 421
Sum omløpsmidler		1 255 299	1 040 304
SUM EIENDELER		105 781 281	105 601 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 434 330	5 254 693
Sum opptjent egenkapital		6 434 330	5 254 693
Sum egenkapital	7	6 674 330	5 494 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 792 216	68 821 780
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 251 000	31 251 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	99 043 216	100 072 780
Sum langsiktig gjeld		99 043 216	100 072 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 801	29 021
Skyldig offentlige avgifter			920
Annen kortsiktig gjeld		1 935	4 013
Sum kortsiktig gjeld		63 735	33 954
Sum gjeld		99 106 951	100 106 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 781 281	105 601 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216263

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 120
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CODE TALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 990 755 892
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 231 964	4 487 830
Sum inntekter		4 231 964	4 487 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 413	103 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 140	35 140
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 794 226	1 999 542
Sum kostnader		1 923 779	2 138 228
Driftsresultat		2 308 185	2 349 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	3 096
Sum finansinntekter		1 220	3 096
Annen rentekostnad	8	1 129 768	1 431 699
Sum finanskostnader		1 129 768	1 431 699
Netto finans		-1 128 548	-1 428 603
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 637	920 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 637	920 998
Årsresultat	7	1 179 637	920 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 637	920 998
Totalresultat		1 179 637	920 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 179 637	920 998
Sum overføringer og disponeringer		1 179 637	920 998



Organisasjonsnr: 990 755 892
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	6	172 758	207 898
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	104 525 982	104 561 122

Sum anleggsmidler **104 525 982** **104 561 122**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 569	178 779
Andre kortsiktige fordringer		47 551	39 105
Sum fordringer		109 120	217 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 146 179	822 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 179	822 421

Sum omløpsmidler **1 255 299** **1 040 304**

SUM EIENDELER **105 781 281** **105 601 427**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 434 330	5 254 693
Sum opptjent egenkapital		6 434 330	5 254 693



Sum egenkapital	7	6 674 330	5 494 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	67 792 216	68 821 780
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 251 000	31 251 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	99 043 216	100 072 780
Sum langsiktig gjeld		99 043 216	100 072 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 801	29 021
Skyldig offentlige avgifter			920
Annen kortsiktig gjeld		1 935	4 013
Sum kortsiktig gjeld		63 735	33 954
Sum gjeld		99 106 951	100 106 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 781 281	105 601 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 990 755 892
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

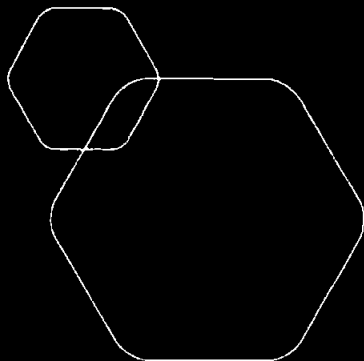
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

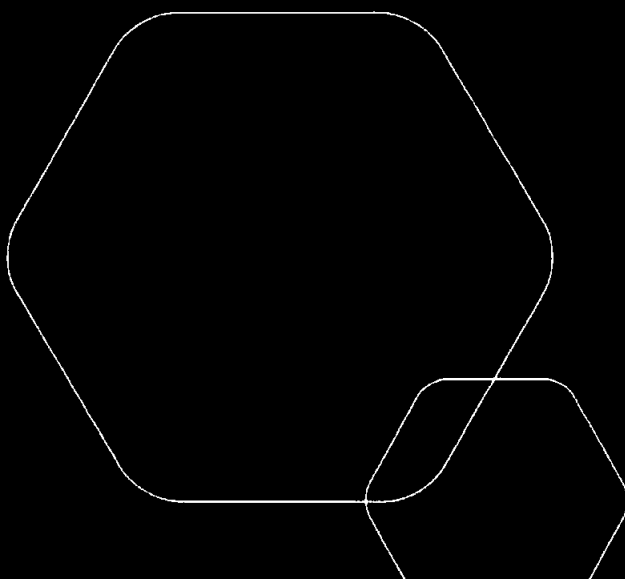
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Spektrum Allè Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 755 892



RESULTATREGNSKAP

SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 231 964	4 487 830
Sum driftsinntekter		4 231 964	4 487 830
Lønnskostnad	2	94 413	103 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 140	35 140
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 794 226	1 999 542
Sum driftskostnader		1 923 779	2 138 228
Driftsresultat		2 308 185	2 349 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 220	3 096
Annen rentekostnad	8	1 129 768	1 431 699
Resultat av finansposter		-1 128 548	-1 428 603
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 637	920 998
Ordinært resultat		1 179 637	920 998
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	1 179 637	920 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 179 637	920 998
Sum overføringer		1 179 637	920 998



BALANSE


SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	6	172 758	207 898
Sum varige driftsmidler	6	104 525 982	104 561 122
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		104 525 982	104 561 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 569	178 779
Andre kortsiktige fordringer		47 551	39 105
Sum fordringer		109 120	217 883
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 179	822 421
Sum omløpsmidler		1 255 299	1 040 304
Sum eiendeler		105 781 281	105 601 427

**BALANSE**

SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 434 330	5 254 693
Sum opptjent egenkapital		6 434 330	5 254 693
Sum egenkapital	7	6 674 330	5 494 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 792 216	68 821 780
Øvrig langsiktig gjeld	9	31 251 000	31 251 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	99 043 216	100 072 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 801	29 021
Skyldig offentlige avgifter		0	920
Annen kortsiktig gjeld		1 935	4 013
Sum kortsiktig gjeld		63 735	33 954
Sum gjeld		99 106 951	100 106 734
Sum egenkapital og gjeld		105 781 281	105 601 427

Bodø 23.02.22
Styret i Spektrum Allè Borettslag
Bodil Kristine Nibe Bendiksen
styreleder
/Bjørn Tore Navjord
styremedlem
Stein Kåre Beiermann
styremedlem



Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 006 351	982 768
Årets resultat	1 179 637	920 998
Tilbakeført avskrivning	35 140	35 140
Opptak/ avdrag langsiktig gjeld	-1 029 564	-932 556
B. Årets endring disponible midler	185 213	23 582
C. Disponible midler UB	1 191 564	1 006 350
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 255 299	1 040 304
- Kortsiktig gjeld	-63 735	-33 954
Disponible midler	1 191 564	1 006 351

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden borettslagers medlemmer i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Boligeiendom faller ikke i verdi og avskrives derfor ikke. Løpende vedlikehold kostnadsføres, mens påkostninger blir aktivert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret, forettningsfører og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	87 500	99 403
Arbeidsgiveravgift	6 913	4 143
Sum	94 413	103 546

Borettslaget har ingen ansatte. i summen lønninger inngår godtgjørelse til styret på 75 000

Forrettningsfører med tilleggstenester	2021	2020
Forrettningsfører	93 363	135 514

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 625. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Renhold	76 484	75 282
Snørydding	14 861	16 905
Vedlikehold	432 958	634 023
Kabel-tv	264 012	259 972
Regnskapsføring, revisjon o.a tjenester	123 988	179 577
Kommunale avgifter	219 074	212 898
Renovasjon	142 056	137 390
Elektrisitet	119 913	91 421
Eiendomsskatt	262 168	268 522
Forsikring	114 659	110 711
Andre møte, data og driftskostnader	24 053	12 842
Sum driftskostnader	1 794 226	1 999 542

Note 4 Spesifikasjon av vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygninger	291 408	431 577
Vedlikehold heis	78 816	46 276
Vedlikehold utearealer	16 205	6 350
Vedlikehold annet	46 530	149 820
Sum vedlikehold	432 958	634 023
Sum drift og vedlikehold	432 958	634 023

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Kontorrekvisita	478	2 033
Telefon/mobil/data	3 497	3 411
Gaver	1 000	5 259
Datakostnader	13 224	4 953
Gebyr bank/ øre differanse	7 892	10 156



Annen kostnad	-2 038	-2 791
Rydding i reskontro	0	-10 178
Sum driftskostnader	24 053	12 842

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sjøpplannlegg/ Ladestasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	104 353 224	349 354	104 702 578
= Anskaffelseskost 31.12.21	104 353 224	349 354	104 702 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		176 596	176 596
= Bokført verdi 31.12.21	104 353 224	172 758	104 525 982
Årets ordinære avskrivninger		35 140	35 140
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendommen. Løpende vedlikehold er med på å sikre verdien.

Note 7 Egenkapital

	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	240 000	5 254 693	5 494 693
Pr 01.01.2021	240 000	5 254 693	5 494 693
Årets resultat		1 179 637	1 179 637
Pr 31.12.2021	240 000	6 434 330	6 674 330



Note 8 Pantelån

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner - Avdragsfritt*	36 464 500	36 464 500
Gjeld til kredittinstitusjoner **	31 327 716	32 357 280
Sum annen langsiktig gjeld	67 792 216	68 821 780
Rentesats	1,65%	1,65%
Beregnet innfridd	30.06.2046	30.09.2046
Rentetype	Flytende	Flytende
Saldo 5 år frem i tid	61 996 250	63 500 227

Pantelån er gitt av Handelsbanken og er delt i to lån.

*Lån 1 er avdragsfritt frem til 30.12.2026.

**Lån 2 nedbetales med avdrag.

Note 9 Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	31 251 000	31 251 000
Sum	31 251 000	31 251 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og borettsinnskudd		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 464 500	36 464 500
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 327 716	32 357 280
Borettsinnskudd	31 251 000	31 251 000
Sum	99 043 216	100 072 780

Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	104 353 224	104 353 224
Sum	104 353 224	104 353 224



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spektrum Allè Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spektrum Allè Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
Ale	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Søen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneo Dokumentnøkkel: GPLZ6-LUEJG-FLZPG-UNDEY-BXHTJ-SG6KS



Uavhengig revisors beretning - Spektrum Allè Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. februar 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPLZ6-LUEJG-FLZPG-UNDEY-BXHTJ-SG6KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-24 10:15:29 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-24 10:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPLZ6-LUEJG-FLZPG-UNDEY-BXHTJ-5G6KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>