



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBN BOLIGRIGG AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 919863293

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 398	
Sum kostnader		2 398	
Driftsresultat		-2 398	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 398	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-2 398	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 398	
Totalresultat		-2 398	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 398	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-2 398	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 398
Sum fordringer			2 398
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		0	2 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	830 454	828 056
Sum opptjent egenkapital		-1 094 511	-1 092 113
Sum egenkapital		-1 064 511	-1 062 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 064 511	1 064 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511
Sum langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 064 511	1 064 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321873

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBN BOLIGRIGG AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 398	
Sum kostnader		2 398	
Driftsresultat		-2 398	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 398	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-2 398	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 398	
Totalresultat		-2 398	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 398	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-2 398	



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 398
Sum fordringer			2 398
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		0	2 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	830 454	828 056
Sum opptjent egenkapital		-1 094 511	-1 092 113
Sum egenkapital			
		-1 064 511	-1 062 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 064 511	1 064 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511
Sum langsiktig gjeld			
		1 064 511	1 064 511
Betalbar skatt			
Sum gjeld	2	1 064 511	1 064 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		0	2 398



Organisasjonsnr: 919 863 293
TBN BOLIGRIGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Tbn Boligrigg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 863 293



Tbn Boligrigg AS

Resultatregnskap	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	2 398	0
Sum driftskostnader		2 398	0
Driftsresultat		-2 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-2 398	0
Resultat		-2 398	0
Årsresultat		-2 398	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	2 398	0
Sum overføringer		-2 398	0



Tbn Boligrigg AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 398
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>2 398</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>2 398</u>



Tbn Boligrigg AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-264 056	-264 056
Udekket tap	3	-830 454	-828 056
Sum opptjent egenkapital		-1 094 511	-1 092 113
Sum egenkapital		-1 064 511	-1 062 113
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 064 511	1 064 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 511	1 064 511
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 064 511	1 064 511
Sum egenkapital og gjeld		0	2 398

Trondheim, 26.02.2026
Styret i Tbn Boligrigg AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Emil Wangberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har som formål å drive boligutvikling i Trondheim.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 398	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 964	-43 705
Skattepliktig inntekt	-37 362	-43 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-139 856	-174 820	-34 964
Sum	-139 856	-174 820	-34 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 421	-1 093 059	37 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 270 277	1 267 879	-2 398
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-264 056	-828 056	-1 062 113
Pr. 01.01.2025	30 000	-264 056	-828 056	-1 062 113
Årets underskudd		0	-2 398	-2 398
Pr. 31.12.2025	30 000	-264 056	-830 454	-1 064 511

Selskapets aksjekapital er tapt. P.t. drives selskapet ikke for kreditorenes regning, og eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbn Boligrigg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -2 398 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Selskapet har en solid eier som vil sørge for nødvendig likviditet ved behov. Selskapet har ikke gjeld eller andre forpliktelser overfor andre enn eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Ansvarlig lån

	2025	2024
Gjeld til TOBB	1 064 511	1 064 511
Sum	1 064 511	1 064 511

Lånet skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette med tanke på selskapets forpliktelser overfor kreditorene. Lånet forrentes p.t ikke.