



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 904
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 13 DA
Forretningsadresse: c/o Liv M Glomnes
Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 514 364	4 306 430
Sum inntekter		4 514 364	4 306 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 059 823	1 264 456
Sum kostnader		2 059 823	1 264 456
Driftsresultat		2 454 541	3 041 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43 085
Annen finansinntekt		22 072	21 046
Sum finansinntekter		22 072	64 131
Annen rentekostnad		133 106	133 507
Sum finanskostnader		133 106	133 507
Netto finans		-111 034	-69 375
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 507	2 972 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 507	2 972 599
Årsresultat		2 343 507	2 972 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 343 507	2 972 599
Totalresultat		2 343 507	2 972 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 343 507	2 972 599
Sum overføringer og disponeringer		2 343 507	2 972 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 979 534	2 979 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 979 534	2 979 534
Sum anleggsmidler		2 979 534	2 979 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 943	142 308
Andre kortsiktige fordringer		244 076	233 423
Sum fordringer		297 019	375 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 378	1 340 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 378	1 340 360
Sum omløpsmidler		1 973 397	1 716 092
SUM EIENDELER		4 952 931	4 695 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 564	1 883 058
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 226 564	1 883 058
Sum egenkapital		3 226 564	1 883 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 276 267	2 483 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 267	2 483 062
Sum langsiktig gjeld		1 276 267	2 483 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 963	250 849
Skyldig offentlige avgifter		1 308	13 939
Annen kortsiktig gjeld		59 829	64 718
Sum kortsiktig gjeld		450 100	329 507
Sum gjeld		1 726 367	2 812 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 931	4 695 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334015

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 904
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 13 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 989 100 904
BJERREGAARDSGATE 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 514 364	4 306 430
Sum inntekter		4 514 364	4 306 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 059 823	1 264 456
Sum kostnader		2 059 823	1 264 456
Driftsresultat		2 454 541	3 041 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43 085
Annen finansinntekt		22 072	21 046
Sum finansinntekter		22 072	64 131
Annen rentekostnad		133 106	133 507
Sum finanskostnader		133 106	133 507
Netto finans		-111 034	-69 375
Ordinært resultat før skattekostnad		2 343 507	2 972 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 343 507	2 972 599
Årsresultat		2 343 507	2 972 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 343 507	2 972 599
Totalresultat		2 343 507	2 972 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 343 507	2 972 599
Sum overføringer og disponeringer		2 343 507	2 972 599



Organisasjonsnr: 989 100 904
BJERREGAARDSGATE 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 979 534	2 979 534
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 979 534	2 979 534
Sum anleggsmidler		2 979 534	2 979 534

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 943	142 308
Andre kortsiktige fordringer		244 076	233 423
Sum fordringer		297 019	375 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 676 378	1 340 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 378	1 340 360
Sum omløpsmidler		1 973 397	1 716 092
SUM EIENDELER		4 952 931	4 695 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 226 564	1 883 058
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 226 564	1 883 058
Sum egenkapital		3 226 564	1 883 058

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 276 267	2 483 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 267	2 483 062
Sum langsiktig gjeld		1 276 267	2 483 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 963	250 849
Skyldig offentlige avgifter		1 308	13 939
Annen kortsiktig gjeld		59 829	64 718
Sum kortsiktig gjeld		450 100	329 507
Sum gjeld		1 726 367	2 812 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 952 931	4 695 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 100 904
BJERREGAARDSGATE 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing
Trond Dolvik
2024-03-19

Til generalforsamlingen i
Bjerregaardsgate 13 DA

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjerregaardsgate 13 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.343.507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

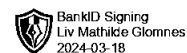
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 18.03.2024
BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bjerregaardsgate 13 DA

Utarbeidet av:



Org.nr.: 989 100 904



RESULTATREGNSKAP

BJERREGAARDSGATE 13 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 514 364	4 306 430
Sum driftsinntekter		4 514 364	4 306 430
Annen driftskostnad	1	2 059 823	1 264 456
Sum driftskostnader		2 059 823	1 264 456
Driftsresultat		2 454 541	3 041 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	43 085
Annen finansinntekt		22 072	21 046
Annen rentekostnad		133 106	133 507
Resultat av finansposter		-111 034	-69 375
Resultat før skattekostnad		2 343 507	2 972 599
Årsresultat		2 343 507	2 972 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 343 507	2 972 599
Sum overføringer		2 343 507	2 972 599



BALANSE

BJERREGAARDSGATE 13 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 979 534	2 979 534
Sum varige driftsmidler		2 979 534	2 979 534
Sum anleggsmidler		2 979 534	2 979 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 943	142 308
Andre kortsiktige fordringer		244 076	233 423
Sum fordringer		297 019	375 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 378	1 340 360
Sum omløpsmidler		1 973 397	1 716 092
Sum eiendeler		4 952 931	4 695 626

BJERREGAARDSGATE 13 DA

SIDE 3



BALANSE

BJERREGAARDSGATE 13 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 226 564	1 883 058
Sum opptjent egenkapital		3 226 564	1 883 058
Sum egenkapital		3 226 564	1 883 058
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 276 267	2 483 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 267	2 483 062
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		388 963	250 849
Skyldig offentlige avgifter		1 308	13 939
Annen kortsiktig gjeld		59 829	64 718
Sum kortsiktig gjeld		450 100	329 507
Sum gjeld		1 726 367	2 812 569
Sum egenkapital og gjeld		4 952 931	4 695 626

Oslo, 18.03.2024
Styret i Bjerregaardsgate 13 DA

Liv Mathilde Glomnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjerregaardsgate 13 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 979 534	2 979 534
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 979 534	2 979 534
Bokført verdi 31.12.2023	2 979 534	2 979 534

Eiendommen er et boligbygg og avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 276 267	2 483 062
Sum	1 276 267	2 483 062

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	2 979 534	2 979 534
Sum	2 979 534	2 979 534

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år frem i tid.