



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 882 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFA BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nesveien 459 1514 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Egil Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 988	39 616
Sum kostnader		42 988	39 616
Driftsresultat		-42 988	-39 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	146
Annen finansinntekt	4	617 962	1 429 691
Sum finansinntekter		618 147	1 429 837
Annen rentekostnad		429	141
Sum finanskostnader		429	141
Netto finans		617 718	1 429 696
Ordinært resultat før skattekostnad		574 730	1 390 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 038	347 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 692	1 042 525
Årsresultat		436 692	1 042 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 692	1 042 525
Totalresultat		436 692	1 042 525
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 692	542 525
Sum overføringer og disponeringer		436 692	1 042 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	318 000	318 000
Sum finansielle anleggsmidler		318 000	318 000
Sum anleggsmidler		318 000	318 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 498 863	1 800 581
Sum fordringer		1 498 863	1 800 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 637	188 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 637	188 743
Sum omløpsmidler		1 718 500	1 989 324
SUM EIENDELER		2 036 500	2 307 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 498 462	1 361 769
Sum opptjent egenkapital		1 498 462	1 361 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 598 462	1 461 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 000
Betalbar skatt	2	138 038	347 555
Utbytte		300 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		438 038	845 555
Sum gjeld		438 038	845 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 500	2 307 324

Alfa Bolig AS

Årsoppgjør 2017



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
 - * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap

Alfa Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	42 988	39 616
Sum driftskostnader		42 988	39 616
Driftsresultat		-42 988	-39 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	146
Annen finansinntekt	4	617 962	1 429 691
Annen rentekostnad		429	141
Resultat av finansposter		617 718	1 429 696
Ordinært resultat før skattekostnad		574 730	1 390 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 038	347 555
Årsresultat		436 692	1 042 525
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		136 692	542 525
Sum overføringer		436 692	1 042 525



Balanse
Alfa Bolig AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	318 000	318 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 498 863	1 800 581
Sum fordringer		<u>1 498 863</u>	<u>1 800 581</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 637	188 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>219 637</u>	<u>188 743</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 718 500</u>	<u>1 989 324</u>
Sum eiendeler		<u>2 036 500</u>	<u>2 307 324</u>



Balanse Alfa Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 498 462	1 361 769
Sum opptjent egenkapital		1 498 462	1 361 769
Sum egenkapital		1 598 462	1 461 769
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-2 000
Betalbar skatt	2	138 038	347 555
Utbytte		300 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		438 038	845 555
Sum gjeld		438 038	845 555
Sum egenkapital og gjeld		2 036 500	2 307 324

Moss, 15.02.2018
Styret i Alfa Bolig AS

Hans Egil Eriksen
Styrets leder/daglig leder

Dag Martinsen
Styremedlem

Anne Lise Aannestad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Aksjer:

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det har ikke vært utbetalinger til styret eller ledende personer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 000. I tillegg kommer kostnader til utarbeidelse av offisielt årsregnskap kr 2 500, ligningsdokumenter kr 2 5000, samt øvrig bistand kr 6 529. Beløpene er inkl mva.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 038	347 555
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 038	347 555
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	574 730	1 390 080
Permanente forskjeller	429	141
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	575 159	1 390 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 273	-9 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 311	357 423
Sum betalbar skatt i balansen	138 038	347 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfa Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

HEE Holding AS	66,50% Styrets leder	Hans Egil Eriksen har 100% stemmerett i HEE Holding AS
Dag Martinsen	22,50% Styremedlem	
Anne Lise Aannestad	11,00% Styremedlem	



Noter til regnskapet 2017

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Østby Bolig AS	2005	Moss	100 %	100 %
Amurveien Bolig AS	2006	Moss	100 %	100 %
Aksveien Bolig AS	2007	Moss	100 %	100 %
	Årsresultat 2017	Egenkapital 31.12.2017		
Østby Bolig AS	335 251	5 409 506		
Amurveien Bolig AS	194 131	2 580 423		
Aksveien Bolig AS	158 964	2 230 410		

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2017 har morselskapet fordring på datterselskap kr 1 498 863. Tilsvarende i fjor var kr 1 800 581.

Det er inntektsført kr 617 962 i konsernbidrag fra datterselskap. Tilsvarende i fjor var kr 1 429 691. Forøvrig har ikke vært transaksjoner mellom mor og datterselskapene i 2017.



BDO AS
Halløkkå 4
Postboks 5
1501 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alfa Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 5. mars 2018
BDO AS

Trine Gulestø
Registrert revisor

