



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 91 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 681	359 910
Sum inntekter		344 681	359 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	62 533	24 806
Sum kostnader		112 533	74 806
Driftsresultat		232 148	285 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		205 710	163 781
Annen finanskostnad		795	14 500
Sum finanskostnader		206 505	178 281
Netto finans		-206 505	-178 214
Ordinært resultat før skattekostnad		25 643	106 891
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 241	27 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 402	78 975
Årsresultat		24 402	78 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 402	78 975
Totalresultat		24 402	78 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 402	78 975
Sum overføringer og disponeringer		24 402	78 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 576	
Sum immaterielle eiendeler		4 576	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 543 855	6 593 855
Sum varige driftsmidler		6 543 855	6 593 855
Sum anleggsmidler		6 548 431	6 593 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-512	90 512
Sum fordringer		-512	90 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	144 419	147 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 419	147 854
Sum omløpsmidler		143 907	238 366
SUM EIENDELER		6 692 338	6 832 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		97 807	73 405
Sum opptjent egenkapital		97 807	73 405
Sum egenkapital	7	127 807	103 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 200
Sum avsetninger for forpliktelser			2 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 502 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 518	498
Betalbar skatt	6	8 017	25 716
Skyldig offentlige avgifter		5 997	9 403
Kortsiktig konserngjeld	5		176 000
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		64 532	226 617
Sum gjeld		6 564 532	6 728 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 692 338	6 832 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574552

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 91 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 681	359 910
Sum inntekter		344 681	359 910
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	62 533	24 806
Sum kostnader		112 533	74 806
Driftsresultat		232 148	285 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		205 710	163 781
Annen finanskostnad		795	14 500
Sum finanskostnader		206 505	178 281
Netto finans		-206 505	-178 214
Ordinært resultat før skattekostnad		25 643	106 891
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 241	27 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 402	78 975
Årsresultat		24 402	78 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 402	78 975
Totalresultat		24 402	78 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 402	78 975
Sum overføringer og disponeringer		24 402	78 975



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	4 576	
Sum immaterielle eiendeler		4 576	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	6 543 855	6 593 855
Sum varige driftsmidler		6 543 855	6 593 855

Sum anleggsmidler		6 548 431	6 593 855
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-512	90 512
Sum fordringer		-512	90 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	10	144 419	147 854
--	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 419	147 854
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		143 907	238 366
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 692 338	6 832 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		97 807	73 405
Sum opptjent egenkapital		97 807	73 405

Sum egenkapital	7	127 807	103 405
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		2 200
--------------	---	--	-------



Sum avsetninger for forpliktelser			2 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 502 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 518	498
Betalbar skatt	6	8 017	25 716
Skyldig offentlige avgifter		5 997	9 403
Kortsiktig konserngjeld	5		176 000
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		64 532	226 617
Sum gjeld		6 564 532	6 728 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 692 338	6 832 221



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Stasjonsgata 91 AS

Organisasjonsnr. 924584114



RESULTATREGNSKAP

STASJONGATA 91 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		344 681	359 910
Sum driftsinntekter		344 681	359 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	62 533	24 806
Sum driftskostnader		112 533	74 806
Driftsresultat		232 148	285 104
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	67
Annen rentekostnad		205 710	163 781
Annen finanskostnad		795	14 500
Resultat av finansposter		-206 505	-178 214
Ordinært resultat før skattekostnad		25 643	106 891
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 241	27 916
Ordinært resultat		24 402	78 975
Årsresultat		24 402	78 975
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 402	78 975
Sum overføringer		24 402	78 975



BALANSE

STASJONGATA 91 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	4 576	0
Sum immaterielle eiendeler		4 576	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 543 855	6 593 855
Sum varige driftsmidler		6 543 855	6 593 855
Sum anleggsmidler		6 548 431	6 593 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-512	90 512
Sum fordringer		-512	90 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	144 419	147 854
Sum omløpsmidler		143 907	238 366
Sum eiendeler		6 692 338	6 832 221



BALANSE

STASJONGATA 91 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		97 807	73 405
Sum opptjent egenkapital		97 807	73 405
Sum egenkapital	7	127 807	103 405
GJELD			
Utsatt skatt	6	0	2 200
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 518	498
Betalbar skatt	6	8 017	25 716
Skyldig offentlige avgifter		5 997	9 403
Konserngjeld	5	0	176 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		64 532	226 617
Sum gjeld		6 564 532	6 728 817
Sum egenkapital og gjeld		6 692 338	6 832 221

Hokksund, 14.06.2022
Styret i Stasjonsgata 91 AS

Ola Gjone Kvale
styreleder/daglig leder

Rune Bogen
styremedlem



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalings tidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortstt bruk/eie) foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 643 855	2 000 000	6 643 855
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 643 855	2 000 000	6 643 855
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	100 000	100 000
Balansført verdi 31.12.	4 643 855	1 900 000	6 543 855
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Forventet økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre.

Det er ingen pensjonsordning i selskapet.

Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger eller spesielle pensjonsbetingelser knyttet til ledende ansatte.

Note 4 Revisor

Selskapet oppfylter kravene til fravalg revisjon og dette er valgt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	176 000

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	8 017	8 017
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	8 017	8 017
Endring i utsatt skatt	-6 776	2 200
Skattekostnad	1 241	10 217
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	20 800	10 000
Netto midlertidige forskjeller	20 800	10 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	20 800	10 000
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 576	2 200



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2021

	2020
Grunnlag for betalbar skatt	
Resultat før skattekostnad	25 643
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	25 643
Endring i midlertidige resultatforskjeller	10 800
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	36 443
Betalbar skatt i balansen av årets skattepliktige inntekt	8 017
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 017

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	0	73 405	103 405
Årets resultat	0	0	24 402	24 402
Egenkapital 31.12.	30 000	0	97 807	127 807

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Konsolidering

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Partum Holding AS, org.nr. 912283992.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 - Pantstillelser, garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021
Bygninger	6 543 855
Totalt	6 543 855
Pantstillelse fra morselskapet Partum Eiendom AS og søsterselskaper ovenfor kredittinstitusjon	2021
Pantets pålydende	51 500 000
Sum	51 500 000