



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBORG II AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 784	564 898
Sum inntekter		573 784	564 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	5 705
Annen driftskostnad	1	457 428	361 469
Sum kostnader		480 248	367 174
Driftsresultat		93 536	197 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	154
Sum finansinntekter		79	154
Annen rentekostnad		55 544	61 103
Sum finanskostnader		55 544	61 103
Netto finans		-55 465	-60 949
Ordinært resultat før skattekostnad	8	38 072	136 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 072	136 775
Årsresultat	5	38 072	136 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 072	136 775
Totalresultat		38 072	136 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		38 072	136 775
Sum overføringer og disponeringer		38 072	136 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 490	300 490
Sum varige driftsmidler	2	300 490	300 490
Sum anleggsmidler		300 490	300 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 996	117 799
Sum fordringer		48 996	117 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 736	256 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 736	256 740
Sum omløpsmidler		350 733	374 539
SUM EIENDELER		651 223	675 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 151 210	-1 189 281
Sum opptjent egenkapital		-1 151 210	-1 189 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-1 025 210	-1 063 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 617 911	1 716 644
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 911	1 716 644
Sum langsiktig gjeld		1 617 911	1 716 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 560	-1 995
Annen kortsiktig gjeld		45 961	23 661
Sum kortsiktig gjeld		58 521	21 666
Sum gjeld		1 676 432	1 738 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 223	675 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600822

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBORG II AS
Forretningsadresse: V/ECIT Viken, avd. Oslo
Lybekkergata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 784	564 898
Sum inntekter		573 784	564 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	5 705
Annen driftskostnad	1	457 428	361 469
Sum kostnader		480 248	367 174
Driftsresultat		93 536	197 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	154
Sum finansinntekter		79	154
Annen rentekostnad		55 544	61 103
Sum finanskostnader		55 544	61 103
Netto finans		-55 465	-60 949
Ordinært resultat før skattekostnad	8	38 072	136 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 072	136 775
Årsresultat	5	38 072	136 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 072	136 775
Totalresultat		38 072	136 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		38 072	136 775
Sum overføringer og disponeringer		38 072	136 775



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 490	300 490
Sum varige driftsmidler	2	300 490	300 490
Sum anleggsmidler		300 490	300 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 996	117 799
Sum fordringer		48 996	117 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	301 736	256 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 736	256 740
Sum omløpsmidler		350 733	374 539
SUM EIENDELER		651 223	675 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 151 210	-1 189 281
Sum opptjent egenkapital		-1 151 210	-1 189 281
Sum egenkapital	5	-1 025 210	-1 063 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 617 911	1 716 644



Sum annen langsiktig gjeld	1 617 911	1 716 644
Sum langsiktig gjeld	1 617 911	1 716 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 560	-1 995
Annen kortsiktig gjeld	45 961	23 661
Sum kortsiktig gjeld	58 521	21 666
Sum gjeld	1 676 432	1 738 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	651 223	675 029



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stensborg II AS

Foretaksnummer:934 783 069



Resultatregnskap			
Stensborg II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		573 784	564 898
Sum driftsinntekter		<u>573 784</u>	<u>564 898</u>
Lønnskostnad	1	22 820	5 705
Annen driftskostnad	1	457 428	361 469
Sum driftskostnader		<u>480 248</u>	<u>367 174</u>
Driftsresultat		<u>93 536</u>	<u>197 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	154
Annen rentekostnad		55 544	61 103
Resultat av finansposter		<u>-55 465</u>	<u>-60 949</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	38 072	136 775
Ordinært resultat		<u>38 072</u>	<u>136 775</u>
Årsresultat	5	<u>38 072</u>	<u>136 775</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 072	-136 775
Sum overføringer		<u>-38 072</u>	<u>-136 775</u>



Balanse			
Stensborg II AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 490	300 490
Sum varige driftsmidler	2	<u>300 490</u>	<u>300 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>300 490</u>	<u>300 490</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 996	117 799
Sum fordringer		<u>48 996</u>	<u>117 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	301 736	256 740
Sum omløpsmidler		<u>350 733</u>	<u>374 539</u>
Sum eiendeler		<u>651 223</u>	<u>675 029</u>



Balanse			
Stensborg II AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-1 151 210</u>	<u>-1 189 281</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 151 210</u>	<u>-1 189 281</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 025 210</u>	<u>-1 063 281</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 617 911</u>	<u>1 716 644</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 617 911</u>	<u>1 716 644</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 560	-1 995
Annen kortsiktig gjeld		<u>45 961</u>	<u>23 661</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 521</u>	<u>21 666</u>
Sum gjeld		<u>1 676 432</u>	<u>1 738 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>651 223</u>	<u>675 029</u>
Oslo, 19.05.2021 Styret i Stensborg II AS			
<u>Anders Telle Hoel</u> styreleder	<u>Matora Yoga</u> styremedlem	<u>Anders Sørgaard</u> styremedlem	
Stensborg II AS		Side 4	



Stensborg II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	20 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	705
Sum	22 820	5 705

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	300 490	300 490
Anskaffelseskost 31.12.20	300 490	300 490
Bokført verdi 31.12.20	300 490	300 490

Foretaksnummer: 934 783 069



Stensborg II AS

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 617 911	1 716 644
Sum annen langsiktig gjeld	1 617 911	1 716 644

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensborg II AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	700,00	126 000
Sum	180		126 000

Selskapets aksjonærer er eierne av leilighetene, med andeler fordelt etter leilighetens størrelse.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	126 000	-1 189 281	-1 063 281
Pr 01.01.2020	126 000	-1 189 281	-1 063 281
Årets resultat		38 072	38 072
Pr 31.12.2020	126 000	-1 151 210	-1 025 210

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Foretaksnummer: 934 783 069



Stensborg II AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 38 072. Sameiet har tatt opp et lån som gjelder finansiering av rehabiliteringskostnader. Lånet er sikret gjennom bygningen. Marketsverdien er mye høyere enn i balansen.

Note 8 Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Foretaksnummer: 934 783 069