



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN ALPINSENTER AS
Forretningsadresse: Gunstensli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 504	1 170 259
Annen driftsinntekt		624 000	220 000
Sum inntekter		657 504	1 390 259
Kostnader			
Varekostnad		109 101	535 910
Lønnskostnad	1, 2	15 565	155 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 502	64 331
Annen driftskostnad		706 082	587 115
Sum kostnader		887 250	1 342 463
Driftsresultat		-229 746	47 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	11
Annen finansinntekt		3 378	11 344
Sum finansinntekter		3 386	11 355
Annen rentekostnad		38 738	46 310
Sum finanskostnader		38 738	46 310
Netto finans		-35 352	-34 955
Resultat før skattekostnad		-265 098	12 840
Årsresultat		-265 098	12 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 848	0
Annen egenkapital		-47 250	12 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 016 164	1 070 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 610
Sum varige driftsmidler	4	1 016 164	1 072 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 016 164	1 072 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		229 078	32 963
Sum fordringer		229 078	52 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	9 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	9 681
Sum omløpsmidler		240 399	62 644
SUM EIENDELER		1 256 563	1 135 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	47 250
Udekket tap		217 848	0
Sum opptjent egenkapital		-217 848	47 250
Sum egenkapital	6	75 152	340 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	830 000	380 343
Langsiktig konserngjeld		0	278 872
Øvrig langsiktig gjeld		231 085	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 061 085	740 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 236	-4 708
Annen kortsiktig gjeld		59 091	59 554
Sum kortsiktig gjeld		120 327	54 845
Sum gjeld		1 181 412	795 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 563	1 135 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426083

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 650 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN ALPINSENTER AS
Forretningsadresse: Gunstensli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anton hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 650 362
KNABEN ALPINSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 504	1 170 259
Annen driftsinntekt		624 000	220 000
Sum inntekter		657 504	1 390 259
Kostnader			
Varekostnad		109 101	535 910
Lønnskostnad	1, 2	15 565	155 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 502	64 331
Annen driftskostnad		706 082	587 115
Sum kostnader		887 250	1 342 463
Driftsresultat		-229 746	47 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	11
Annen finansinntekt		3 378	11 344
Sum finansinntekter		3 386	11 355
Annen rentekostnad		38 738	46 310
Sum finanskostnader		38 738	46 310
Netto finans		-35 352	-34 955
Resultat før skattekostnad		-265 098	12 840
Årsresultat		-265 098	12 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 848	0
Annen egenkapital		-47 250	12 840



Organisasjonsnr: 919 650 362
KNABEN ALPINSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 016 164 1 070 056

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 0 2 610

Sum varige driftsmidler 4 1 016 164 1 072 666

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 016 164 1 072 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 20 000

Andre kortsiktige fordringer 229 078 32 963

Sum fordringer 229 078 52 963

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 321 9 681

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 321 9 681

Sum omløpsmidler 240 399 62 644

SUM EIENDELER 1 256 563 1 135 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000



Beholdning av egne aksjer	5	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	47 250
Udekket tap		217 848	0
Sum opptjent egenkapital		-217 848	47 250
Sum egenkapital	6	75 152	340 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	830 000	380 343
Langsiktig konserngjeld		0	278 872
Øvrig langsiktig gjeld		231 085	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 061 085	740 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 236	-4 708
Annen kortsiktig gjeld		59 091	59 554
Sum kortsiktig gjeld		120 327	54 845
Sum gjeld		1 181 412	795 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 563	1 135 310



Organisasjonsnr: 919 650 362
KNABEN ALPINSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperiode.

Tilskudd inntektsføres året det er gitt for.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Netto utsatt skattefordel

balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

6



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Overskudd i selskapet er avhengig av drift i sesong. i 2025 ble det få åpningsdager grunnet værforhold og det ble da underskudd på drift.
Aksjonær i selskapet har vært med å dekket løpende forpliktelsler. Overskudd fremover er avhengig av åpningsdager i sesong.
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13642.00	135940.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1923.00	19168.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15565.00	155108.00

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	100.00	25.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
830000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1016164.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KNABEN ALPINSENTER AS

919650362

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KNABEN ALPINSENTER AS
919 650 362

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 504	1 170 259
Annen driftsinntekt		624 000	220 000
Sum driftsinntekter		657 504	1 390 259
Driftskostnader			
Varekostnad		-109 101	-535 910
Lønnskostnad	1, 2	-15 565	-155 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-56 502	-64 331
Annen driftskostnad		-706 082	-587 115
Sum driftskostnader		-887 250	-1 342 463
Driftsresultat		-229 746	47 795
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	11
Annen finansinntekt		3 378	11 344
Sum finansinntekter		3 386	11 355
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 738	-46 310
Sum finanskostnader		-38 738	-46 310
Netto finans		-35 352	-34 955
Årsresultat		-265 098	12 840
Overføringer			
Annen egenkapital		-47 250	12 840
Udekket tap		-217 848	0
Sum overføringer		-265 098	12 840



KNABEN ALPINSENTER AS
919 650 362

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 016 164	1 070 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 610
Sum varige driftsmidler	4	1 016 164	1 072 666
Sum anleggsmidler		1 016 164	1 072 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		229 078	32 963
Sum fordringer		229 078	52 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	9 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	9 681
Sum omløpsmidler		240 399	62 644
SUM EIENDELER		1 256 563	1 135 310



KNABEN ALPINSENTER AS
919 650 362

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	47 250
Udekket tap		-217 848	0
Sum opptjent egenkapital		-217 848	47 250
Sum egenkapital	6	75 152	340 250
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	830 000	380 343
Langsiktig konserngjeld		0	278 872
Øvrig langsiktig gjeld		231 085	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 061 085	740 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 236	-4 708
Annen kortsiktig gjeld		59 091	59 554
Sum kortsiktig gjeld		120 327	54 845
Sum gjeld		1 181 412	795 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 563	1 135 310

KVINLOG, 30.04.2026

Eilef Isak Netland
styrets leder

Øystein Tjørhom
styremedlem

Anton Hunsbedt
styremedlem / daglig leder



KNABEN ALPINSENTER AS
919 650 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperiode. Tilskudd inntektsføres året det er gitt for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	13 642	135 940
Arbeidsgiveravgift	1 923	19 168
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	15 565	155 108



KNABEN ALPINSENTER AS
919 650 362

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 919	115 000	1 447 300	1 601 219
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 919	115 000	1 447 300	1 601 219
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 309	-115 000	-377 244	-528 553
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-38 919	-115 000	-431 136	-585 055
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	1 016 164	1 016 164
Årets av- og nedskrivninger	2 610	0	53 892	56 502
Økonomisk levetid	3 - 5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I saldo for bygning inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 100 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	830 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 016 164
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	1 000	100	25

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Overskudd i selskapet er avhengig av drift i sesong. I 2025 ble det få åpningsdager grunnet værforhold og det ble da underskudd på drift.

Aksjonær i selskapet har vært med å dekket løpende forpliktelser. Overskudd fremover er avhengig av åpningsdager i sesong.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.