



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 254 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Irene Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 344	53 976
Sum inntekter		245 344	53 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	0
Annen driftskostnad	3,4,5	162 838	12 836
Sum kostnader		196 106	12 836
Driftsresultat		49 238	41 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		726	0
Annen renteinntekt		935	0
Sum finansinntekter		1 661	0
Netto finans		1 661	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 078	41 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 078	41 140
Årsresultat		50 899	41 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	50 899	41 140
Sum overføringer og disponeringer		50 899	41 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 420	0
Sum fordringer		29 420	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 561	53 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 561	53 835
Sum omløpsmidler		134 981	53 835
SUM EIENDELER		134 981	53 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 039	41 140
Sum opptjent egenkapital		92 039	41 140
Sum egenkapital	6	92 039	41 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		27 638	12 755
Skyldige offentlige avgifter		15 304	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-60
Sum kortsiktig gjeld		42 942	12 695
Sum gjeld		42 942	12 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 981	53 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383230

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 254 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Irene Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 930 254 673
ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 344	53 976
Sum inntekter		245 344	53 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	162 838	12 836
Sum kostnader		196 106	12 836
Driftsresultat		49 238	41 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		726	0
Annen renteinntekt		935	0
Sum finansinntekter		1 661	0
Netto finans		1 661	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 078	41 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 078	41 140
Årsresultat		50 899	41 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	50 899	41 140
Sum overføringer og disponeringer		50 899	41 140



Organisasjonsnr: 930 254 673
ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 420	0
Sum fordringer		29 420	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 561	53 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 561	53 835
Sum omløpsmidler		134 981	53 835
SUM EIENDELER		134 981	53 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 039	41 140
Sum opptjent egenkapital		92 039	41 140
Sum egenkapital	6	92 039	41 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 638	12 755
Skyldige offentlige avgifter		15 304	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-60
Sum kortsiktig gjeld		42 942	12 695
Sum gjeld		42 942	12 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 981	53 835





Organisasjonsnr: 930 254 673
ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rosendal Leiligheter Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	41 140	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	50 899	41 140
B. Årets endringer i disponible midler	50 899	41 140
C. Disponible midler pr. 31.12	92 039	41 140
Omløpsmidler	134 981	53 835
- Kortsiktig gjeld	42 942	12 695
Disponible midler	92 039	41 140



Resultatregnskap Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		221 440	48 000	192 000	247 000
Andre driftsinntekter	1	23 904	5 976	20 904	24 624
SUM INNTEKTER		245 344	53 976	212 904	271 624
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	29 000	0	0	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 089	0	0	3 000
Forretningsførerhonorar		33 126	8 281	29 000	35 000
Vaktmester tjenester		0	0	30 000	0
Vedlikehold eiendom	3	38 433	4 474	41 000	52 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	16 000	30 000
Vintervedlikehold		179	0	0	1 000
TV/Internett		5 929	0	9 504	9 504
Forsikringer		31 689	0	25 000	29 000
Kommunale avgifter	4	0	0	32 000	0
Strøm		29 173	0	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	24 488	81	4 000	15 000
SUM KOSTNADER		196 106	12 836	211 504	215 504
DRIFTSRESULTAT		49 238	41 140	1 400	56 120
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		935	0	0	0
Utbytte		726	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 661	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		50 899	41 140	1 400	56 120
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	50 899	41 140	1 400	56 120
SUM DISPONERINGER		50 899	41 140	1 400	56 120

Rosendal Leiligheter Sameie -



Balanse Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 420	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		94 343	53 835
Skattetrekkskonto		11 218	0
SUM OMLØPSMIDLER		134 981	53 835
SUM EIENDELER		134 981	53 835

Rosendal Leiligheter Sameie



Balanse Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	92 039	41 140
SUM EGENKAPITAL	6	92 039	41 140
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 638	12 755
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		15 304	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-60
Sum kortsiktig gjeld		42 942	12 695
SUM GJELD		42 942	12 695
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		134 981	53 835

Sted: _____, dato: _____

Hanne Irene Bergh
STYRELEDER

Kai Gulbrandsen
STYREMEDLEM

Ståle Carlsen
STYREMEDLEM

Rosendal Leiligheter Sameie



Rosendal Leiligheter Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	14 400	3 600
3608 Viderefakturerte kostnader	9 504	2 376
Sum	23 904	5 976



Rosendal Leiligheter Sameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	13 000	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	16 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089	0
Sum	33 089	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Ventilasjon	13 773	0
6610 Brannvarslingsanlegg	3 107	0
6612 Driftskostnader heis	14 548	4 474
6618 Vedlikehold rør	838	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 479	0
6622 Vedlikehold elektro	4 688	0
Sum	38 433	4 474

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
--	------	------

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	17 251	0
6609 Andre driftskostnader	742	0
7770 Bankomkostninger	6 495	81
Sum	24 488	81

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	41 140	0
Årets resultat	50 899	41 140
Sum opptjent egenkapital 31.12	92 039	41 140



Resultat og balanse med noter for Rosendal Leiligheter Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosendal Leiligheter Sameie

Styreleder	Hanne Irene Bergh (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kai Gulbrandsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Ståle Carlsen (sign.)	28.02.2024