



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 23
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 809	1 465 000
Sum inntekter		1 435 809	1 465 000
Kostnader			
Varekostnad		20 403	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		1 192 075	5 919 508
Sum kostnader		1 447 864	6 154 895
Driftsresultat		-12 055	-4 689 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 405	
Sum finansinntekter		6 405	
Annen rentekostnad		444 882	293 902
Sum finanskostnader		444 882	293 902
Netto finans		-438 477	-293 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 532	-4 983 796
Skattekostnad på resultat	2	9 806	63 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 338	-5 046 986
Årsresultat		-460 338	-5 046 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 338	-5 046 986
Totalresultat		-460 338	-5 046 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 952 139
Overført fra annen egenkapital		-460 338	-94 848
Sum overføringer og disponeringer	3	-460 338	-5 046 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 472 061	11 707 448
Sum varige driftsmidler		11 472 061	11 707 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 472 061	11 707 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		894	
Andre kortsiktige fordringer		170 869	19 740
Sum fordringer		171 763	19 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 950	653 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 950	653 699
Sum omløpsmidler		266 713	673 439
SUM EIENDELER		11 738 774	12 380 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 024 338	
Sum innskutt egenkapital		2 054 338	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			4 952 139
Sum opptjent egenkapital			-4 952 139
Sum egenkapital	3	2 054 338	-4 922 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 641 000	12 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 314 836
Sum annen langsiktig gjeld		9 641 000	17 239 836
Sum langsiktig gjeld		9 641 000	17 239 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		33 630	
Betalbar skatt	2	9 806	63 190
Sum kortsiktig gjeld		43 436	63 190
Sum gjeld		9 684 436	17 303 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 738 774	12 380 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683505

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 23
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 913 535 995
ERH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 809	1 465 000
Sum inntekter		1 435 809	1 465 000
Kostnader			
Varekostnad		20 403	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		1 192 075	5 919 508
Sum kostnader		1 447 864	6 154 895
Driftsresultat		-12 055	-4 689 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 405	
Sum finansinntekter		6 405	
Annen rentekostnad		444 882	293 902
Sum finanskostnader		444 882	293 902
Netto finans		-438 477	-293 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 532	-4 983 796
Skattekostnad på resultat	2	9 806	63 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 338	-5 046 986
Årsresultat		-460 338	-5 046 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 338	-5 046 986
Totalresultat		-460 338	-5 046 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 952 139
Overført fra annen egenkapital		-460 338	-94 848
Sum overføringer og disponeringer	3	-460 338	-5 046 986



Organisasjonsnr: 913 535 995
ERH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	11 472 061	11 707 448
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		11 472 061	11 707 448
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 472 061	11 707 448
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		894	
-----------------	--	-----	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		170 869	19 740
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		171 763	19 740
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		94 950	653 699
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		94 950	653 699
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		266 713	673 439
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 738 774	12 380 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 024 338	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 054 338	30 000
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap			4 952 139
Sum opptjent egenkapital			-4 952 139
Sum egenkapital	3	2 054 338	-4 922 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 641 000	12 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 314 836
Sum annen langsiktig gjeld		9 641 000	17 239 836
Sum langsiktig gjeld		9 641 000	17 239 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		33 630	
Betalbar skatt	2	9 806	63 190
Sum kortsiktig gjeld		43 436	63 190
Sum gjeld		9 684 436	17 303 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 738 774	12 380 887



Organisasjonsnr: 913 535 995
ERH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Erh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 535 995



Resultatregnskap

Erh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 435 809	1 465 000
Sum driftsinntekter		1 435 809	1 465 000
Varekostnad		20 403	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		1 192 075	5 919 508
Sum driftskostnader		1 447 864	6 154 895
Driftsresultat		-12 055	-4 689 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 405	0
Annen rentekostnad		444 882	293 902
Resultat av finansposter		-438 477	-293 902
Resultat før skattekostnad		-450 532	-4 983 796
Skattekostnad på resultat	2	9 806	63 190
Årsresultat		-460 338	-5 046 986
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	4 952 139
Overført fra annen egenkapital		460 338	94 848
Sum overføringer	3	-460 338	-5 046 986



Balanse
Erh Eiendom AS

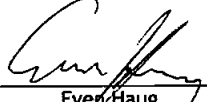
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 472 061	11 707 448
Sum varige driftsmidler		<u>11 472 061</u>	<u>11 707 448</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>11 472 061</u>	<u>11 707 448</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		894	0
Andre kortsiktige fordringer		170 869	19 740
Sum fordringer		<u>171 763</u>	<u>19 740</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 950	653 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>94 950</u>	<u>653 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>266 713</u>	<u>673 439</u>
Sum eiendeler		<u>11 738 774</u>	<u>12 380 887</u>



Balanse
Erh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 024 338	0
Sum innskutt egenkapital		2 054 338	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-4 952 139
Sum opptjent egenkapital		0	-4 952 139
Sum egenkapital	3	2 054 338	-4 922 139
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 641 000	12 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 314 836
Sum annen langsiktig gjeld		9 641 000	17 239 836
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 630	0
Betalbar skatt	2	9 806	63 190
Sum kortsiktig gjeld		43 436	63 190
Sum gjeld		9 684 436	17 303 026
Sum egenkapital og gjeld		11 738 774	12 380 887

Torpo, 15.04.2024
Styret i Erh Eiendom AS


Even Haug
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie og salg av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 050 000	12 089 166	13 139 166
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 050 000	12 089 166	13 139 166
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 667 105	-1 667 105
Balanseført verdi 31.12	1 050 000	10 422 061	11 472 061
Årets avskrivninger	0	-235 387	-235 387

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplanen i løpet av året.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 806	63 190
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 806	63 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 532	-4 983 796
Permanente forskjeller	333 781	5 113 953
Endring i midlertidige forskjeller	161 324	157 073
Skattepliktig inntekt	44 573	287 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 806	63 190
Sum betalbar skatt i balansen	9 806	63 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-977 144	-815 820	161 324
Sum	-977 144	-815 820	161 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	977 144	815 820	-161 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	30 000	-4 952 139	0	-4 952 139
Foreslått utbytte		0	0	0
Årets resultat		-460 338	0	-460 338
Gjeldsettergivelse		0	7 466 815	7 466 815
Pr 31.12	30 000	-5 412 477	7 466 815	2 054 338



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 253 000	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 641 000	12 925 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	9 641 000	12 925 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 472 061	11 707 448
Sum	11 472 061	11 707 448



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er ingen mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12.23.

Selskapet har fått ettergitt gjeld til morselskapet ERH Invest AS på kr 4 314 835. Gjeldsettergivelsen skyldes manglende betalingssevne, og er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ERH Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Haug	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Even Haug eier 50% av aksjene i ERH Invest AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -460 338 etter skatt, mot kr. -5 046 986 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret mener det er merverdi i eiendommer utover bokført verdi. Tap i 2022 skyldes konkurs i søsterselskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.