



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 038 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 7 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Kaae Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	
Sum kostnader		6 250	0
Driftsresultat		-6 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 784	778
Sum finansinntekter		2 784	778
Annen rentekostnad		105 706	
Annen finanskostnad	6	50 243	
Sum finanskostnader		155 950	0
Netto finans		-153 165	778
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 415	778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 328	210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 087	568
Årsresultat		-132 087	568
Totalresultat		-132 087	568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 087	568
Sum overføringer og disponeringer		-132 087	568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 328	
Sum immaterielle eiendeler		27 328	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	455 838	
Sum finansielle anleggsmidler		455 838	0
Sum anleggsmidler		483 166	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 921	109 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 921	109 078
Sum omløpsmidler		1 007 921	109 078
SUM EIENDELER		1 491 087	109 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 634	102 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-131 519	568
Sum opptjent egenkapital		-131 519	568
Sum egenkapital	2	-28 885	103 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		210
Annen kortsiktig gjeld	4	19 972	5 666
Sum kortsiktig gjeld		19 972	5 876
Sum gjeld		1 519 972	5 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 087	109 078



ÅRSBERETNING FOR 2015

Fra styret i AVA investor 7 AS (NO 914 038 618)

AVA investor 7 AS er et eiendoms- og investeringselskap lokalisert i Sandvika. Selskapet ble stiftet 19. juni 2014. Driften i selskapet har foreløpt som planlagt.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, selv om aksjekapitalen er tapt. Dette begrunnes med at eierne har stillet sikkerhet privat for hele gjelden i selskapet, samt at det ligger merverdier i selskapets aksjeportefølje som langt overstiger den tapte kapitalen.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ikke sykefravær og det har ikke vært skader eller ulykker i 2015. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret kjenner ikke til at selskapet forurensar det ytre miljø.


Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2015, som viser et underskudd på kroner 132 087,-, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet. Det er etter utgangen av 2015 ikke inntruffet forhold som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Selskapet investerer i prosjekter som vi forventer at på sikt vil gi en god avkastning.

Styret foreslår følgende anvendelse av underskuddet på kroner 132 087,-:

Ført mot udekket tap	132 087,-
Disponert	132 087,-

Sandvika, 20. juni 2016


Arne Vannebo
Styreformann


Toril Stokkebo
Styremedlem


Bente Kristine Vikenes
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Jan Eirik Berntsen
Styremedlem


Synnøve Berger Kallmyr
Styremedlem



Resultatregnskap

AVA Investor 7 AS

	Note	2015	2014
Annen driftskostnad		6 250	0
Sum driftskostnad		6 250	0
Driftsresultat		-6 250	0
Annen renteinntekt		2 784	778
Sum finansinntekter		2 784	778
Annen rentekostnad		105 706	0
Annen finanskostnad	6	50 243	0
Sum finanskostnader		155 950	0
Sum netto finansposter		-153 165	778
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 415	778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 328	210
Ordinært resultat		-132 087	568
Årsresultat		-132 087	568
Overført annen egenkapital		-132 087	568
Sum disponert		-132 087	568



Balanse

AVA Investor 7 AS

	Note	2015	2014
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 328	0
Sum immaterielle eiendeler		27 328	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	455 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		455 838	0
Sum anleggsmidler		483 166	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 921	109 078
Sum omløpsmidler		1 007 921	109 078
Sum eiendeler		1 491 087	109 078



Balanse

AVA Investor 7 AS

	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	634	634
Sum innskutt egenkapital		102 634	102 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-131 519	568
Sum opptjent egenkapital		-131 519	568
Sum egenkapital	2	-28 885	103 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	210
Annen kortsiktig gjeld	4	19 972	5 666
Sum kortsiktig gjeld		19 972	5 876
Sum gjeld		1 519 972	5 876
Sum egenkapital og gjeld		1 491 087	109 078

Sandvika, 20.06.2016
Styret for AVA Investor 7 AS


Arne Vannøbb
Styrets leder / Daglig leder


Toril Stokkebø
Styremedlem


Bente Kristine Vikenes
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Jan Eirik Berntsen
Styremedlem


Synnøve B. Kallmyr
Styremedlem



AVA investor 7 AS

org.nr. 914 038 618

Noter til regnskapet for 2015

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 7 AS' aksjekapital er på kr 102.000,-, 102.000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	17 000	16,67%
	Toril Stokkebo	17 000	16,67%
	Bente Kristine Vikenes	17 000	16,67%
	Joachim Berentz Flaten	17 000	16,67%
	Jan Eirik Berntsen	17 000	16,67%
	Synnøve Berger Kallmyr	17 000	16,67%
		102 000	100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i år 2015.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-14	102 000	634	568	103 202
Disponering av årets resultat			-132 087	-132 087
Sum egenkapital 31/12-2015	102 000	634	-131 519	-28 885



AVA investor 7 AS

org.nr. 914 038 618

Noter til regnskapet for 2015

Side 2

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

	31.12.2015	31.12.2014	Årets endring
Midlertidige forskjeller:			
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	109 315		109 315
Grunnlag utsatt skatt:	109 315	0	109 315
Utsatt skatt /skattefordel (-)	27 329	0	27 329
	25%	27%	
Beregning av betalbar skatt:	2015		
Resultat før skattekostnad	0		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Årets skattegrunnlag	0		
Spesifikasjon av skattekostnad:			
27% betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	27 329		
Årets skattekostnad	27 329		

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Pålopte renter	13 722
Påløpt kostnad	6 250
Annen kortsiktig gjeld	19 972

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån hos Danske Bank på kr. 1.500.000,- til en rente på for tiden 6,3%. Som sikkerhet for lånet er det stillet proratriske kausjoner på til sammen kr. 1.500.000,- fra aksjonærene. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 09.02.2020.

Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	3 950	0,09%	455 838
Sum aksjer			455 838

Det er i 2015 tilbakebetalt kapital i AVA EiendomsPartner AS til selskapet med kr 5,- per aksje, totalt 18 750,-. Selskapet har solgt alle sine aksjer i Salto Eiendom AS i 2015. Salgssummen var kr 1 425,- pr aksje, total salgssum for alle aksjer kr. 951 900,-. Bokført verdi var på kr. 1 002 000,-. Regnskapsmessig tap ble på kr 50 100,-. Basert på siste omsætningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten. Investeringene er bokført til kostpris.