Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 937 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 960 943	2 065 208
Sum inntekter		**1 960 943**	**2 065 208**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	329 067
Annen driftskostnad		855 117	484 056
Sum kostnader		**1 184 184**	**813 123**
Driftsresultat		**776 759**	**1 252 085**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 404 537	1 050 201
Sum finansinntekter		**1 404 537**	**1 050 201**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 291 248	2 046 179
Sum finanskostnader		**2 291 248**	**2 046 179**
Netto finans		**-886 711**	**-995 978**
Resultat før skattekostnad		**-109 952**	**256 107**
Skattekostnad på resultat	4	-79 117	
Årsresultat		**-30 835**	**256 107**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-30 835**	**256 107**
Totalresultat		**-30 835**	**256 107**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			256 107
Overført fra annen egenkapital		-30 835	
Sum overføringer og disponeringer		**-30 835**	**256 107**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 459 670	18 788 737
Anlegg under utførelse	2	72 858	20 090
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		**18 532 528**	**18 808 826**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 578 937	22 974 400
Andre langsiktige fordringer			76 370
Sum finansielle anleggsmidler		**23 578 937**	**23 050 770**
Sum anleggsmidler		**42 111 465**	**41 859 596**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 547 506	54 512
Sum fordringer		**1 547 506**	**54 512**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 772	224 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**36 772**	**224 972**
Sum omløpsmidler		**1 584 278**	**279 484**
SUM EIENDELER		**43 695 743**	**42 139 080**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	577 403	577 403
Annen innskutt egenkapital		1 200 184	
Sum innskutt egenkapital		**1 777 587**	**577 403**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 646	2 023 481
Sum opptjent egenkapital		**1 992 646**	**2 023 481**
Sum egenkapital	7	**3 770 233**	**2 600 884**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	259 396	
Sum avsetninger for forpliktelser		**259 396**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 233 014	39 233 014
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		**39 233 014**	**39 233 014**
Sum langsiktig gjeld		**39 492 410**	**39 233 014**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 940	69 904
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 314	
Annen kortsiktig gjeld		238 846	235 278
Sum kortsiktig gjeld		**433 100**	**305 182**
Sum gjeld		**39 925 510**	**39 538 196**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 695 743**	**42 139 080**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 382234

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 937 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 937 382
DALEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 960 943	2 065 208
Sum inntekter		**1 960 943**	**2 065 208**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	329 067
Annen driftskostnad		855 117	484 056
Sum kostnader		**1 184 184**	**813 123**
Driftsresultat		**776 759**	**1 252 085**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 404 537	1 050 201
Sum finansinntekter		**1 404 537**	**1 050 201**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 291 248	2 046 179
Sum finanskostnader		**2 291 248**	**2 046 179**
Netto finans		**-886 711**	**-995 978**
Resultat før skattekostnad		**-109 952**	**256 107**
Skattekostnad på resultat	4	-79 117	
Årsresultat		**-30 835**	**256 107**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-30 835**	**256 107**
Totalresultat		**-30 835**	**256 107**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			256 107
Overført fra annen egenkapital		-30 835	
Sum overføringer og disponeringer		**-30 835**	**256 107**

Organisasjonsnr: 991 937 382
DALEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 459 670	18 788 737
Anlegg under utførelse	2	72 858	20 090
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		**18 532 528**	**18 808 826**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 578 937	22 974 400
Andre langsiktige fordringer			76 370
Sum finansielle anleggsmidler		**23 578 937**	**23 050 770**
Sum anleggsmidler		**42 111 465**	**41 859 596**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 547 506	54 512
Sum fordringer		**1 547 506**	**54 512**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 772	224 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**36 772**	**224 972**
Sum omløpsmidler		**1 584 278**	**279 484**
SUM EIENDELER		**43 695 743**	**42 139 080**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	6	577 403	577 403
Annen innskutt egenkapital		1 200 184	
Sum innskutt egenkapital		**1 777 587**	**577 403**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 646	2 023 481
Sum opptjent egenkapital		**1 992 646**	**2 023 481**
Sum egenkapital	**7**	**3 770 233**	**2 600 884**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	259 396	
Sum avsetninger for forpliktelser		**259 396**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 233 014	39 233 014
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		**39 233 014**	**39 233 014**
Sum langsiktig gjeld		**39 492 410**	**39 233 014**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 940	69 904
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 314	
Annen kortsiktig gjeld		238 846	235 278
Sum kortsiktig gjeld		**433 100**	**305 182**
Sum gjeld		**39 925 510**	**39 538 196**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**43 695 743**	**42 139 080**

Organisasjonsnr: 991 937 382
DALEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Y75BE-04MO3-GDDVN-UJPPD-1072X-A6X28

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y75BE-04MO3-GDDVN-UJPPD-1072X-A6X28

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-04-11 12:48:47 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Y75BE-04MO3-GDDVN-UJPPD-1072X-A6X28

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024
Dalen Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1YJ-4326S-TJBCS-FTW4J

Organisasjonsnr: 991 937 382

Resultatregnskap

Dalen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 960 943	2 065 208
Sum driftsinntekter		**1 960 943**	**2 065 208**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	329 067
Annen driftskostnad		855 117	484 056
Sum driftskostnader		**1 184 184**	**813 123**
Driftsresultat		**776 759**	**1 252 085**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 404 537	1 050 201
Annen rentekostnad		2 291 248	2 046 179
Resultat av finansposter		**-886 711**	**-995 978**
Resultat før skattekostnad		**-109 952**	**256 107**
Skattekostnad på resultat	4	-79 117	0
Årsresultat		**-30 835**	**256 107**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	256 107
Overført fra annen egenkapital		30 835	0
Sum overføringer		**-30 835**	**256 107**

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1YJ-4326S-TJBCS-FTW4J

Balanse

Dalen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 459 670	18 788 737
Anlegg under utførelse	2	72 858	20 090
Sum varige driftsmidler		**18 532 528**	**18 808 826**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 578 937	22 974 400
Andre langsiktige fordringer		0	76 370
Sum finansielle anleggsmidler		**23 578 937**	**23 050 770**
Sum anleggsmidler		**42 111 465**	**41 859 596**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 547 506	54 512
Sum fordringer		**1 547 506**	**54 512**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 772	224 972
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**36 772**	**224 972**
Sum omløpsmidler		**1 584 278**	**279 484**
Sum eiendeler		**43 695 743**	**42 139 080**

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1Y1-4326S-TJBCS-FTW4J

Balanse

Dalen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	577 403	577 403
Annen innskutt egenkapital		1 200 184	0
Sum innskutt egenkapital		**1 777 587**	**577 403**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 646	2 023 481
Sum opptjent egenkapital		**1 992 646**	**2 023 481**
Sum egenkapital	**7**	**3 770 233**	**2 600 884**
Gjeld			
Utsatt skatt	4	259 396	0
Sum avsetning for forpliktelser		**259 396**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 233 014	39 233 014
Sum annen langsiktig gjeld		**39 233 014**	**39 233 014**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 940	69 904
Skyldig offentlige avgifter		37 314	0
Annen kortsiktig gjeld		238 846	235 278
Sum kortsiktig gjeld		**433 100**	**305 182**
Sum gjeld		**39 925 510**	**39 538 196**
Sum egenkapital og gjeld		**43 695 743**	**42 139 080**

Drammen, 11.04.2025
Styret i Dalen Næringspark AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1YJ-4326S-TJBCS-FTW4J

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter
Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1YJ-4326S-TJBCS-FTW4J

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 990 202	11 102 895	20 090	21 113 186
Tilgang	0	0	52 769	52 769
Anskaffelseskost 31.12.2024	**9 990 202**	**11 102 895**	**72 858**	**21 165 955**
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	2 633 427	0	2 633 427
Balanseført verdi 31.12.2024	**9 990 202**	**8 469 468**	**72 858**	**18 532 528**
Årets avskrivninger	**0**	**329 067**	**0**	**329 067**
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid		20-50 år		

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 29 063 fra Dpend Management AS og kr. 549 281 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring til selskap i samme konsern på kr. 23 578 937. Fordringen er renteberegnet med kr. 1 404 537.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 538 697 fra selskap i samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1YJ-4326S-TJBCS-FTW4J

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 117	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-79 117**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 952	256 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 429	-104 834
Mottatt konsernbidrag	1 538 697	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 418 315	-151 273
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-338 513	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	338 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 179 074	1 092 275	-86 799
Andre forskjeller	0	76 370	76 370
Sum	**1 179 074**	**1 168 645**	**-10 429**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 418 315	-1 418 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	249 670	249 670
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**1 179 074**	**0**	**-1 179 074**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**259 396**	**0**	**-259 396**

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1YJ-4326S-TJBCS-FTW4J

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 233 014	39 233 014
Sum	**39 233 014**	**39 233 014**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger og tomter	18 459 670	18 788 737
Sum	**18 459 670**	**18 788 737**

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	577 403	1	577 403

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	577 403	100 %
Sum	**577 403**	**100 %**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	577 403	0	2 023 481	2 600 884
Mottatt konsernbidrag		1 200 184		1 200 184
Årets resultat			-30 835	-30 835
Pr 31.12	**577 403**	**1 200 184**	**1 992 646**	**3 770 233**

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1YJ-4326S-TJBCS-FTW4J

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola
Underskriver
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-04-11 07:24:52 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KCLAL-MB6QB-2L1YJ-4326S-TJBCS-FTW4J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.