



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 812 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PØTTEBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Fauske
Fauskevegen 88
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	116 600
Sum inntekter		636 000	116 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 397	153 898
Annen driftskostnad		55 441	34 755
Sum kostnader		441 838	188 653
Driftsresultat		194 162	-72 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3 134	
Sum finansinntekter		3 134	9
Annen rentekostnad		295 555	134 760
Sum finanskostnader		295 555	134 760
Netto finans		-292 421	-134 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 259	-206 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 259	-206 804
Årsresultat		-98 259	-206 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 259	-206 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 259	-206 804
Sum overføringer og disponeringer		-98 259	-206 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 663 651	8 405 746
Maskiner og anlegg		54 899	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 092 813	2 282 404
Sum varige driftsmidler	3	9 811 363	10 688 150
Sum anleggsmidler		9 811 363	10 688 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 200	66 250
Andre fordringer		27 255	25 383
Sum fordringer		187 455	91 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 587	334 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 587	334 644
Sum omløpsmidler		361 042	426 278
SUM EIENDELER		10 172 404	11 114 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		305 062	206 804
Sum opptjent egenkapital		-305 062	-206 804
Sum egenkapital	6	-217 062	-118 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 133 017	10 986 143
Sum annen langsiktig gjeld		10 133 017	10 986 143
Sum langsiktig gjeld		10 133 017	10 986 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 636	196 749
Skyldige offentlige avgifter		6 536	25 004
Annen kortsiktig gjeld		29 550	25 336
Sum kortsiktig gjeld		256 450	247 089
Sum gjeld	7	10 389 467	11 233 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 172 404	11 114 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834157

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 812 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PØTTEBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Fauske
Fauskevegen 88
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 812 540
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	116 600
Sum inntekter		636 000	116 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 397	153 898
Annen driftskostnad		55 441	34 755
Sum kostnader		441 838	188 653
Driftsresultat		194 162	-72 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3 134	
Sum finansinntekter		3 134	9
Annen rentekostnad		295 555	134 760
Sum finanskostnader		295 555	134 760
Netto finans		-292 421	-134 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 259	-206 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 259	-206 804
Årsresultat		-98 259	-206 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 259	-206 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 259	-206 804
Sum overføringer og disponeringer		-98 259	-206 804



Organisasjonsnr: 924 812 540
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 663 651	8 405 746
Maskiner og anlegg	54 899	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 092 813	2 282 404
Sum varige driftsmidler	9 811 363	10 688 150

Sum anleggsmidler	9 811 363	10 688 150
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	160 200	66 250
Andre fordringer	27 255	25 383
Sum fordringer	187 455	91 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	173 587	334 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	173 587	334 644

Sum omløpsmidler	361 042	426 278
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	10 172 404	11 114 428
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		305 062	206 804
Sum opptjent egenkapital		-305 062	-206 804

Sum egenkapital	6	-217 062	-118 804
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10 133 017		10 986 143
Sum annen langsiktig gjeld	10 133 017		10 986 143
Sum langsiktig gjeld	10 133 017		10 986 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-9 636		196 749
Skyldige offentlige avgifter	6 536		25 004
Annen kortsiktig gjeld	29 550		25 336
Sum kortsiktig gjeld	256 450		247 089
Sum gjeld	7	10 389 467	11 233 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 172 404	11 114 428



Organisasjonsnr: 924 812 540
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Pøttebygda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Andelen av salginntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukarans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteevnerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsikk for små foretak.



Pottebygda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Sum	-	-

Sysselsatte årsverk 0,0 0,0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inkl. fri telefon	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	8 481 048	2 361 000	10 842 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 703	74 907	159 610
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	-650 000	0	-650 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 915 751	2 435 907	10 351 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-252 100	-288 195	-540 295
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	9 013 651	2 147 712	9 811 363
Årets avskrivninger	176 798	209 599	386 397
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	7-20 år	
Avskrivningsprosent	0-2,5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansført lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansført leieavtaler	0	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2 021	2 020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2 021	2 020
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 259	-206 804
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 496	205 920
Permanente forskjeller	-650 000	-1 350 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-616 763	-1 350 884
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000,- består av 100 aksjer à kr.1.000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Bjørn Fauske	50	50 000	50,0 %
Johan Skogstad	50	50 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 000	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-12 000	-206 804	-118 804
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-12 000	-206 804	-118 804
Årsresultat				-98 259	-98 259
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-12 000	-305 063	-217 063

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året. I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Pottebygda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7	Gjeld	2 021	2 020
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 133 016	10 756 143
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		12 000	12 000
Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet i 2021.			

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån utgjør kr. 9.811.363