



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 18
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 732	872 000
Sum inntekter		863 732	872 000
Kostnader			
Varekostnad			10 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 877	303 412
Annen driftskostnad	2	169 348	109 172
Sum kostnader		478 225	422 627
Driftsresultat		385 507	449 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		116 255	145 844
Annen finanskostnad			195
Sum finanskostnader		116 255	146 039
Netto finans		-116 255	-146 000
Ordinært resultat før skattekostnad		269 252	303 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	59 236	66 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 016	236 607
Årsresultat		210 016	236 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 016	236 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		35 562
Overføringer annen egenkapital	5	210 016	201 046
Sum overføringer og disponeringer		210 016	236 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 764	112 031
Sum immaterielle eiendeler		139 764	112 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 435 159	3 744 036
Sum varige driftsmidler		3 435 159	3 744 036
Sum anleggsmidler		3 574 923	3 856 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 125
Andre kortsiktige fordringer		736 258	6 169
Sum fordringer		736 258	39 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 384	1 113 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 384	1 113 514
Sum omløpsmidler		1 337 642	1 152 809
SUM EIENDELER		4 912 564	5 008 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 480	630 480
Overkurs	5	240	240
Sum innskutt egenkapital		630 720	630 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	411 062	201 046
Sum opptjent egenkapital		411 062	201 046
Sum egenkapital		1 041 782	831 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 597 359	3 801 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 359	3 801 920
Sum langsiktig gjeld		3 597 359	3 801 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	3	86 968	91 297
Skyldig offentlige avgifter		29 999	52 689
Kortsiktig konserngjeld		149 580	149 602
Annen kortsiktig gjeld		4 877	81 602
Sum kortsiktig gjeld		273 424	375 190
Sum gjeld		3 870 783	4 177 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 564	5 008 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654265

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 18
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 928 396
O M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 732	872 000
Sum inntekter		863 732	872 000
Kostnader			
Varekostnad			10 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 877	303 412
Annen driftskostnad	2	169 348	109 172
Sum kostnader		478 225	422 627
Driftsresultat		385 507	449 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		116 255	145 844
Annen finanskostnad			195
Sum finanskostnader		116 255	146 039
Netto finans		-116 255	-146 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	59 236	66 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 016	236 607
Årsresultat		210 016	236 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 016	236 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		35 562
Overføringer annen egenkapital	5	210 016	201 046
Sum overføringer og disponeringer		210 016	236 607



Organisasjonsnr: 995 928 396
O M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 764	112 031
Sum immaterielle eiendeler		139 764	112 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 435 159	3 744 036
Sum varige driftsmidler		3 435 159	3 744 036
Sum anleggsmidler		3 574 923	3 856 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 125
Andre kortsiktige fordringer		736 258	6 169
Sum fordringer		736 258	39 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 384	1 113 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 384	1 113 514
Sum omløpsmidler		1 337 642	1 152 809
SUM EIENDELER		4 912 564	5 008 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 480	630 480
Overkurs	5	240	240
Sum innskutt egenkapital		630 720	630 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	411 062	201 046
Sum opptjent egenkapital		411 062	201 046
Sum egenkapital		1 041 782	831 766



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 597 359	3 801 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 359	3 801 920
Sum langsiktig gjeld		3 597 359	3 801 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	3	86 968	91 297
Skyldig offentlige avgifter		29 999	52 689
Kortsiktig konserngjeld		149 580	149 602
Annen kortsiktig gjeld		4 877	81 602
Sum kortsiktig gjeld		273 424	375 190
Sum gjeld		3 870 783	4 177 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 564	5 008 876



Organisasjonsnr: 995 928 396
O M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

O M EIENDOM AS

Foretaksnr. 995928396

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



O M EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		863 732	872 000
Sum driftsinntekter		863 732	872 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 877	303 412
Annen driftskostnad	2	169 348	109 172
Sum driftskostnader		478 225	422 627
DRIFTSRESULTAT		385 507	449 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 255	145 844
Annen finanskostnad		0	195
Sum finanskostnader		116 255	146 039
NETTO FINANSPOSTER		(116 255)	(146 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 252	303 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	59 236	66 766
ORDINÆRT RESULTAT		210 016	236 607
ARSRESULTAT		210 016	236 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	210 016	201 046
Fremføring av udekket tap	5	0	35 562
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		210 016	236 607



O M EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 764	112 031
Sum immaterielle eiendeler		139 764	112 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 435 159	3 744 036
Sum varige driftsmidler		3 435 159	3 744 036
SUM ANLEGGSMIDLER		3 574 923	3 856 067
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 125
Andre kortsiktige fordringer		736 258	6 169
Sum fordringer		736 258	39 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 384	1 113 514
SUM OMLØPSMIDLER		1 337 642	1 152 809
SUM EIENDELER		4 912 564	5 008 876
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 480	630 480
Overkurs	5	240	240
Sum innskutt egenkapital		630 720	630 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	411 062	201 046
Sum opptjent egenkapital		411 062	201 046
SUM EGENKAPITAL		1 041 782	831 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 597 359	3 801 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 359	3 801 920
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 597 359	3 801 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	3	86 968	91 297
Skyldig offentlige avgifter		29 999	52 689
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		149 580	149 602
Annen kortsiktig gjeld		4 877	81 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 424	375 190
SUM GJELD		3 870 783	4 177 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 564	5 008 876

Alta 19.02.22

Årsregnskap for O M EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 995928396



O M EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Tormod Kristensen Styreleder			
Aina Kristensen Styremedlem			



O M EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatoriske pensjonsavtale (OTP)

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for O M EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 995928396



O M EIENDOM AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 111 975
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 111 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 367 939
+ Ordinære avskrivninger	308 877
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 676 816
Balanseført verdi pr 31/12	3 435 159
Prosentats for ord.avskr	5-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	269 252
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	126 056
= Inntekt	395 308

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 968
= Sum betalbar skatt	86 968
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 733
= Ordinær skattekostnad	59 236
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 968
= Betalbar skatt i balansen	86 968

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for O M EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 995928396



O M EIENDOM AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-635 291	-509 235
= Grunnlag utsatt skatt	-635 291	-509 235
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	635 291	509 235
= Grunnlag utsatt skattefordel	635 291	509 235
Utsatt skattefordel	139 764	112 032
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	139 764	112 031

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	630 480	240	201 046	831 766
+Fra årets resultat			210 016	210 016
Pr 31.12.	630 480	240	411 062	1 041 782

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr. 5 254 pr aksje , samlet aksjekapital utgjør kr.630.480 .

Selskapet har 1 aksjonær som eier alle aksjene :

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tokri Eidendom AS	991597492	120	100 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 LÅN 4910 86 52437	0	3 801 920
2241 LÅN 1636 34 44540	3 597 359	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	3 597 359	3 801 920

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr. 2 411 450



O M EIENDOM AS

Noter 2021

Pantelånet er sikret med pant i bygg G27/B1375 - Alta -med 1.prioritet kr. 4 000 000.
Bygninger har en bokført verdi på kr 3 435 159.