



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 347 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvreveien 16 1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	367 858	182 586
Sum kostnader		367 858	182 586
Driftsresultat		-367 858	-182 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		356 711
Annen renteinntekt		602 445	260 485
Annen finansinntekt		2 838 249	6 034 862
Sum finansinntekter		3 440 694	6 652 058
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	139 896	3 853 749
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 918 689
Annen rentekostnad		752 786	516 315
Annen finanskostnad			1 619 528
Sum finanskostnader		892 681	7 908 281
Netto finans		2 548 013	-1 256 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 180 155	-1 438 809
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 155	-1 438 809
Årsresultat		2 180 155	-1 438 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 155	-1 438 809
Totalresultat		2 180 155	-1 438 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 075 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 105 155	
Overført fra annen egenkapital			-2 188 809
Sum overføringer og disponeringer		2 180 155	-1 438 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	866 021	961 178
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	14 918 000	12 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		40 414 473	39 264 460
Andre fordringer og verdipapirer	6		5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 198 494	58 025 638
Sum anleggsmidler		56 198 494	58 025 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 078	483 621
Sum fordringer		20 078	483 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	612 303	1 660 474
Sum investeringer		612 303	1 660 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 025 408	13 531 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 025 408	13 531 020
Sum omløpsmidler		12 657 789	15 675 114
SUM EIENDELER		68 856 284	73 700 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 640 650	2 640 650
Sum innskutt egenkapital		3 640 650	3 640 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 714 964	56 609 809
Sum opptjent egenkapital		57 714 964	56 609 809
Sum egenkapital	8	61 355 614	60 250 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 200 000	12 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	12 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	12 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	300 670	750 293
Sum kortsiktig gjeld		300 670	750 293
Sum gjeld	9	7 500 670	13 450 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 856 284	73 700 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613563

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 347 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øvreveien 16
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Berg-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 977 347 343
STRANDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	367 858	182 586
Sum kostnader		367 858	182 586
Driftsresultat		-367 858	-182 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		356 711
Annen renteinntekt		602 445	260 485
Annen finansinntekt		2 838 249	6 034 862
Sum finansinntekter		3 440 694	6 652 058
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	139 896	3 853 749
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 918 689
Annen rentekostnad		752 786	516 315
Annen finanskostnad			1 619 528
Sum finanskostnader		892 681	7 908 281
Netto finans		2 548 013	-1 256 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 180 155	-1 438 809
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 155	-1 438 809
Årsresultat		2 180 155	-1 438 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 155	-1 438 809
Totalresultat		2 180 155	-1 438 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 075 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 105 155	
Overført fra annen egenkapital			-2 188 809
Sum overføringer og disponeringer		2 180 155	-1 438 809



Organisasjonsnr: 977 347 343
STRANDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	866 021	961 178
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	14 918 000	12 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		40 414 473	39 264 460
Andre fordringer og verdipapirer	6		5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 198 494	58 025 638
Sum anleggsmidler		56 198 494	58 025 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 078	483 621
Sum fordringer		20 078	483 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	612 303	1 660 474
Sum investeringer		612 303	1 660 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 025 408	13 531 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 025 408	13 531 020
Sum omløpsmidler		12 657 789	15 675 114
SUM EIENDELER		68 856 284	73 700 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 640 650	2 640 650
Sum innskutt egenkapital		3 640 650	3 640 650



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 714 964	56 609 809
Sum opptjent egenkapital		57 714 964	56 609 809
Sum egenkapital	8	61 355 614	60 250 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 200 000	12 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	12 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	12 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	300 670	750 293
Sum kortsiktig gjeld		300 670	750 293
Sum gjeld	9	7 500 670	13 450 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 856 284	73 700 753



Organisasjonsnr: 977 347 343
STRANDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stranden Invest AS

Org.nr. 977 347 343

2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Noter til årsregnskap 2023

Stranden Invest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi
- Det utarbeides ikke konsernregnskap

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

3. Investering i datterselskap og konserntransaksjoner

Selskap	Forretn.kontor	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat for 2023
Stig Gård AS	Nesodden	97 %	866.021	956.109	-18.734

Konserntransaksjoner	2023	2022
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	356.711
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	374.425

Konsernmellomværende	2023	2022
Langsiktig konsernfordring	14.918.000	12.300.000
Kortsiktig konsernfordring	0	374.425
Kortsiktig konserngjeld	0	-374.425

4. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi og består av følgende:

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiregulering
Aksjer/andeler i aksjefond	2.987.987	612.303	-2.375.684
Andeler i obligasjonsfond	0	0	0
Sum markedsbasert fin. omløpsmidler	2.987.987	612.303	-2.375.684

Årets resultatførte negative verdiregulering av selskapets markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør kr 139.896.



Noter til årsregnskap 2023

Stranden Invest AS

5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22 %	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>

Det beregnes utsatt skatt knyttet til:

	2023	2022
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-184.620	-182.270
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>-597.419</u>	<u>79.221</u>
<u>Sum negative midlertidige forskjeller</u>	<u>-782.039</u>	<u>-261.491</u>

<u>Utsatt skatt/(-skattefordel) 22%</u>	<u>-172.049</u>	<u>-57.528</u>
-----------------------------------------	-----------------	----------------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

6. Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapets langsiktige fordringer utgjør kr 14.918.000, og består i sin helhet av langsiktig utlån til datterselskap.

Ovennevnte fordring forfaller til betaling mer enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt. Selskapets øvrige fordringer er kortsiktige fordringer som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjeklasse A: 4.000 aksjer à 100 =	400.000	5 stemmer pr. aksje, full utbytterett
Aksjeklasse B: 2.000 aksjer à 100 =	200.000	1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett
Aksjeklasse C: 2.000 aksjer à 100 =	200.000	1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett
<u>Aksjeklasse D: 2.000 aksjer à 100 =</u>	<u>200.000</u>	<u>1 stemme pr. aksje, ikke utbytterett</u>
<u>Sum 10.000 aksjer à 100 =</u>	<u>1.000.000</u>	

Selskapet har 4 aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Berg-Eriksen, styreleder	4.000 A	40 %	76,9 %
Marte Knoph Berg-Eriksen	2.000 B	20 %	7,7 %
Anders Knoph Berg-Eriksen	2.000 C	20 %	7,7 %
Nora Knoph Berg-Eriksen	2.000 D	20 %	7,7 %



Noter til årsregnskap 2023

Stranden Invest AS

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.000.000	2.640.650	56.609.809	60.250.459
Årsoverskudd			2.180.155	2.180.155
Besluttet tilleggsutbytte			-1.075.000	-1.075.000
<u>Avsatt til ordinært utbytte</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.640.650</u>	<u>57.714.964</u>	<u>61.355.614</u>

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

9. Gjeld m.v

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret ved pant i tredjeparts eiendom. Av gjelden er kr 7,2 millioner sikret ved pant i eiendom tilhørende datterselskapet Stig Gård AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden Invest AS som viser et overskudd på kr 2 180 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 28. juni 2024

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor