



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 113 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 944 140	5 718 190
Annen driftsinntekt		26 356	22 336
Sum inntekter		5 970 496	5 740 526
Kostnader			
Varekostnad		25 100	21 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 972 987	1 972 987
Annen driftskostnad	2, 3, 4	847 625	455 410
Sum kostnader		2 845 713	2 449 670
Driftsresultat		3 124 783	3 290 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 132 383	939 120
Annen renteinntekt		6 509	0
Sum finansinntekter		1 138 892	939 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	172 783	38 451
Annen rentekostnad		4 511 481	4 439 031
Sum finanskostnader		4 684 264	4 477 482
Netto finans		-3 545 372	-3 538 362
Resultat før skattekostnad		-420 589	-247 506
Skattekostnad	6, 7	11 900	-54 452
Årsresultat		-432 489	-193 054
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-61 134
Udekket tap		-432 489	-131 921
Sum overføringer og disponeringer		-432 489	-193 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	195 526	207 426
Sum immaterielle eiendeler		195 526	207 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	46 588 438	48 084 150
Maskiner og anlegg	1, 8	676 522	1 103 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	550 000	600 000
Sum varige driftsmidler		47 814 960	49 787 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 574 884	17 686 826
Sum finansielle anleggsmidler		14 574 884	17 686 826
Sum anleggsmidler		62 585 370	67 682 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 647	5 998
Andre kortsiktige fordringer		76 825	75 764
Sum fordringer		80 472	81 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 926	182 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 926	182 097
Sum omløpsmidler		92 398	263 859
SUM EIENDELER		62 677 768	67 946 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	112 000	112 000
Overkurs	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 106 782	674 293
Sum opptjent egenkapital		-1 106 782	-674 293
Sum egenkapital		-994 782	-562 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 657 140	64 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	733 427	686 608
Sum annen langsiktig gjeld		63 390 567	65 186 608
Sum langsiktig gjeld		63 390 567	65 186 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 724	61 078
Skyldige offentlige avgifter		156 458	3 223 523
Annen kortsiktig gjeld		22 800	37 141
Sum kortsiktig gjeld		281 982	3 321 742
Sum gjeld		63 672 550	68 508 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 677 768	67 946 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591168

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 292 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 113 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 944 140	5 718 190
Annen driftsinntekt		26 356	22 336
Sum inntekter		5 970 496	5 740 526
Kostnader			
Varekostnad		25 100	21 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 972 987	1 972 987
Annen driftskostnad	2, 3, 4	847 625	455 410
Sum kostnader		2 845 713	2 449 670
Driftsresultat		3 124 783	3 290 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 132 383	939 120
Annen renteinntekt		6 509	0
Sum finansinntekter		1 138 892	939 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	172 783	38 451
Annen rentekostnad		4 511 481	4 439 031
Sum finanskostnader		4 684 264	4 477 482
Netto finans		-3 545 372	-3 538 362
Resultat før skattekostnad		-420 589	-247 506
Skattekostnad	6, 7	11 900	-54 452
Årsresultat		-432 489	-193 054
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-61 134
Udekket tap		-432 489	-131 921
Sum overføringer og disponeringer		-432 489	-193 055



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	195 526	207 426
Sum immaterielle eiendeler		195 526	207 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	46 588 438	48 084 150
Maskiner og anlegg	1, 8	676 522	1 103 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	550 000	600 000
Sum varige driftsmidler		47 814 960	49 787 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 574 884	17 686 826
Sum finansielle anleggsmidler		14 574 884	17 686 826
Sum anleggsmidler		62 585 370	67 682 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 647	5 998
Andre kortsiktige fordringer		76 825	75 764
Sum fordringer		80 472	81 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 926	182 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 926	182 097
Sum omløpsmidler		92 398	263 859
SUM EIENDELER		62 677 768	67 946 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	112 000	112 000
Overkurs	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 106 782	674 293
Sum opptjent egenkapital		-1 106 782	-674 293
Sum egenkapital		-994 782	-562 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 657 140	64 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	733 427	686 608
Sum annen langsiktig gjeld		63 390 567	65 186 608
Sum langsiktig gjeld		63 390 567	65 186 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 724	61 078
Skyldige offentlige avgifter		156 458	3 223 523
Annen kortsiktig gjeld		22 800	37 141
Sum kortsiktig gjeld		281 982	3 321 742
Sum gjeld		63 672 550	68 508 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 677 768	67 946 058



Organisasjonsnr: 918 292 233
ØSTRE ROSTEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		5 944 140	5 718 190
Annen driftsinntekt		26 356	22 336
Sum driftsinntekter		5 970 496	5 740 526
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 100	-21 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 972 987	-1 972 987
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-847 625	-455 410
Sum driftskostnader		-2 845 713	-2 449 670
Driftsresultat		3 124 783	3 290 856
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 132 383	939 120
Annen renteinntekt		6 509	0
Sum finansinntekter		1 138 892	939 120
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-172 783	-38 451
Annen rentekostnad		-4 511 481	-4 439 031
Sum finanskostnader		-4 684 264	-4 477 482
Netto finans		-3 545 372	-3 538 362
Resultat før skattekostnad		-420 589	-247 506
Skattekostnad	6, 7	-11 900	54 452
Årsresultat		-432 489	-193 054
Overføringer			
Overkurs		0	-61 134
Udekket tap		-432 489	-131 921
Sum overføringer		-432 489	-193 054



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	195 526	207 426
Sum immaterielle eiendeler		195 526	207 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	46 588 438	48 084 150
Maskiner og anlegg	1, 8	676 522	1 103 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	550 000	600 000
Sum varige driftsmidler		47 814 960	49 787 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 574 884	17 686 826
Sum finansielle anleggsmidler		14 574 884	17 686 826
Sum anleggsmidler		62 585 370	67 682 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 647	5 998
Andre kortsiktige fordringer		76 825	75 764
Sum fordringer		80 472	81 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 926	182 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 926	182 097
Sum omløpsmidler		92 398	263 859
SUM EIENDELER		62 677 768	67 946 058



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 106 782	-674 293
Sum opptjent egenkapital		-1 106 782	-674 293
Sum egenkapital		-994 782	-562 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 657 140	64 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	733 427	686 608
Sum annen langsiktig gjeld		63 390 567	65 186 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 724	61 078
Skyldige offentlige avgifter		156 458	3 223 523
Annen kortsiktig gjeld		22 800	37 141
Sum kortsiktig gjeld		281 982	3 321 742
Sum gjeld		63 672 550	68 508 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 677 768	67 946 058

HEIMDAL, 19.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	750 000	2 136 379	52 631 914	55 518 293
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	750 000	2 136 379	52 631 914	55 518 293
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-150 000	-1 032 582	-4 547 764	-5 730 346
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-200 000	-1 459 857	-6 043 476	-7 703 333
Balanseført verdi pr 31.12	550 000	676 522	46 588 438	47 814 960
Årets av- og nedskrivninger	50 000	427 275	1 495 712	1 972 987
Økonomisk levetid	15	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	34 111	35 619
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 111	35 619

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige konsernfordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	14 574 884	17 686 826
Sum	14 574 884	17 686 826

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	733 427	686 608
Sum	733 427	686 608

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 132 383	939 120
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	172 783	38 451
Sum	959 600	900 669

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 900	-54 452
Skattekostnad	11 900	-54 452
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-420 589	-247 506
Permanente forskjeller	474 678	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-560 097	-781 853
Skattepliktig inntekt	-506 009	-1 029 359

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 776 655	6 336 752	-560 097
Fremførbart underskudd	-6 719 500	-7 225 509	506 009
Netto forskjeller	-942 845	-888 756	-54 089
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-942 845	-888 756	-54 089
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-207 426	-195 526	-11 900

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 0 og pr. 31.12 i fjor kr. 0.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	62 657 140	64 500 000
Sum	62 657 140	64 500 000

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 588 438	48 084 150
Sum	46 588 438	48 084 150

Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 250 som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LØVÅSTOMTA AS	112	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS,



ØSTRE ROSTEN 113 AS
918 292 233
Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 000	-674 293	-562 293
Årsresultat	0	-432 489	-432 489
Egenkapital 31.12.2024	112 000	-1 106 782	-994 782

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er betydelige merverdier i selskapet og at den verdjusterte egenkapitalen er inntakt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 113 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 113 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NE0AL-RYCVUJ-5X8I4-DB37U-FVJKD-00J70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 07:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NE0AL-RYCVUJ-5X8f4-DB37U-FVJKD-00J70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.