



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 959 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE HYTTE OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Soleimsvegen 143
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 941	6 450
Sum kostnader		8 941	6 450
Driftsresultat		-8 941	-6 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad			88
Sum finanskostnader			88
Netto finans			-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 941	-6 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 966	-1 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 975	-5 053
Årsresultat		-6 975	-5 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 975	-5 053
Totalresultat		-6 975	-5 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 975	-5 053
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 975	-5 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	100 682	111 682
Sum fordringer		100 682	111 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 526	12 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 526	12 153
Sum omløpsmidler		109 208	123 835
SUM EIENDELER		109 208	123 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 758	-18 784
Sum opptjent egenkapital		-25 758	-18 784
Sum egenkapital		76 242	83 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 796	28 494
Sum avsetninger for forpliktelser		22 796	28 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 796	28 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 732	5 686
Kortsiktig konserngjeld	5	6 438	6 438
Sum kortsiktig gjeld		10 170	12 124
Sum gjeld		32 966	40 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 208	123 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633609

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 959 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 986 959 882
AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 941	6 450
Sum kostnader		8 941	6 450
Driftsresultat		-8 941	-6 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad			88
Sum finanskostnader			88
Netto finans			-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 941	-6 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 966	-1 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 975	-5 053
Årsresultat		-6 975	-5 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 975	-5 053
Totalresultat		-6 975	-5 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 975	-5 053
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 975	-5 053



Organisasjonsnr: 986 959 882
AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	100 682	111 682
Sum fordringer		100 682	111 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 526	12 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 526	12 153
Sum omløpsmidler		109 208	123 835
SUM EIENDELER		109 208	123 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 758	-18 784
Sum opptjent egenkapital		-25 758	-18 784
Sum egenkapital		76 242	83 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 796	28 494
Sum avsetninger for forpliktelser		22 796	28 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 796	28 494



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 732	5 686
Kortsiktig konserngjeld	5	6 438	6 438
Sum kortsiktig gjeld		10 170	12 124
Sum gjeld		32 966	40 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 208	123 835



Organisasjonsnr: 986 959 882
AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

Pennco Dokumentnøkkel: 3VKSE-5WVJY-6H7EO-4O2O6-KAMNE-EX15N

Organisasjonsnr: 986 959 882



Resultatregnskap
AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 941	6 450
Sum driftskostnader		8 941	6 450
Driftsresultat		-8 941	-6 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Annen rentekostnad		0	88
Resultat av finansposter		0	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 941	-6 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 966	-1 438
Årsresultat		-6 975	-5 053
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 975	5 053
Sum overføringer	4	-6 975	-5 053

Pennco Dokumentnøkkel: 3VKSE-5WVJY-6H7EO-4O206-KAMNE-EX15N



Balanse
AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	100 682	111 682
Sum fordringer		100 682	111 682
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 526	12 153
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 526	12 153
Sum omløpsmidler		109 208	123 835
Sum eiendeler		109 208	123 835

Pennco Dokumentnøkkel: 3VKSE-5WVJY-6H7EO-4O206-KAMNE-EX15N



Balanse

AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-25 758	-18 784
Sum opptjent egenkapital		-25 758	-18 784
Sum egenkapital		76 242	83 216
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	22 796	28 494
Sum avsetning for forpliktelser		22 796	28 494
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	3 732	5 686
Kortsiktig konserngjeld	5	6 438	6 438
Sum kortsiktig gjeld		10 170	12 124
Sum gjeld		32 966	40 618
Sum egenkapital og gjeld		109 208	123 835

Tiller, signert elektronisk
Styret i AURE EIENDOMSUTVIKLING AS

Arthur Kalland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3VKSE-5WVJY-6H7EO-4O206-KAMNE-EX15N



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 732	5 686
Endring i utsatt skatt	-5 698	-7 124
Skattekostnad ordinært resultat	-1 966	-1 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 941	-6 491
Permanente forskjeller	0	-44
Endring i midlertidige forskjeller	25 904	32 380
Skattepliktig inntekt	16 963	25 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 732	5 686
Sum betalbar skatt i balansen	3 732	5 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	103 616	129 520	25 904
Sum	103 616	129 520	25 904
Grunnlag for utsatt skatt	103 616	129 520	25 904
Utsatt skatt (22 %)	22 796	28 494	5 699

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kalland Investment AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 000	-18 784	83 216
Årets resultat			-6 975	-6 975
Pr 31.12	100 000	2 000	-25 758	76 242



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Scandi-Tak Invest AS	100 682	111 682
Scandi-Tak Eiendom AS	-6 438	-6 438



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-28 08:42:12 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 3VKSE-5VWJY-6H7EO-4O2O6-KAMNE-EX15N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>